Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

IMÓVEL – **UM TERRENO URBANO** medindo 10,00m (DEZ METROS) de FRENTE; 10,00m (DEZ METROS) de FUNDOS; 20,00m (VINTE METROS) pelo Lado DIREITO; e, 20,00m (VINTE METROS) pelo Lado ESQUERDO, ocupando uma área com 200,00m² (DUZENTOS METROS QUADRADOS), situado na Travessa Joaquim Egídio Nunes nº 865, bairro Padre Ângelo Maria de Bernard, nesta Cidade, limitando-se: FRENTE – Rua Joaquim Egídio Nunes; FUNDOS com quem de direito; LADO DIREITO com Pedro Ferreira de Souza; e, LADO ESQUERDO – com Suely Ferreira Brás. **PROPRIETÁRIO**: Prefeitura Municipal desta Cidade. Guamá, 05 de fevereiro de 2015. (a). _____, Oficial Substituta.

R- 01 – 13.475 - DATA – 05/02/2015 - **ADQUIRENTE**: **RODRIGO MARTINS MONTEIRO**, brasileiro, solteiro, autônomo, C.I. RG nº 4886542-PC/PA e CPF/MF nº 757.331.962-20, residente e domiciliado na Praça Sete de Setembro nº 696, nesta Cidade. **FORMA E DATA DO TÍTULO**: Título de Concessão de Direito Real, nº 2.909, expedido em 21/01/2015 e assinado pelo Prefeito Municipal desta Cidade, Francisco das Chagas Sá, e pelo Secretário Municipal de Finanças, Nelson Ribeiro Couto. **TRANSMITENTE**: Prefeitura Municipal desta Cidade, através do mencionado Prefeito, Francisco das Chagas Sá. **VALOR DO CONTRATO**: De acordo com o valor do IPTU declarado pela Prefeitura Municipal desta Cidade, foi atribuído ao imóvel em tela, o valor de R$-3.000,00 (Três Mil Reais), ficando cópia da declaração em tela arquivada nesta serventia, para fins de direito. Cidade de São Miguel do Guamá, 05 de fevereiro de 2015. (a)(_____ Oficial Substituta.

A.01-13.475 – DATA – 05/02/2015 – Certifico que no terreno objeto da Matrícula supra, foi por seu concessionário, acima mencionado, mandado edificar o seguinte imóvel: UMA Residencial, toda em alvenaria, coberta com telhas de barro tipo Plan, lajotada, forrada em PVC, murada, portão de ferro, poço boca larga, Caixa d'água com capacidade para 500 L, portas e janelas mista em vidro temperado e esquadria de alumínio, contendo 11 (ONZE) compartimentos; UMA (01) Garagem; UMA (01) Sala de Estar; UMA (01) Copa/Cozinha com balcão em alvenaria; UMA (01) Sala de Jantar; TRÊS (03) Suítes; UM (01) Banheiro social; UMA (01) Área de Ventilação; UMA (01) Área de Serviços; e, UM (01) Chagão; medindo dita edificação, 189,06m² (Cento e Oitenta e Nove Metros e Seis Centímetros Quadrados). Tendo sido gasto em dita edificação o valor de R$- 7.500,00 (SETE MIL E QUINHENTOS REAIS). Cidade de São Miguel do Guamá, 05 de fevereiro de 2015. (a)(_____, Oficial Substituta.

R.02 – 13.475 – DATA – 31/01/2017 – **INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS. NR. 000868751**, no valor de R$-150.000,00 (Cento e Cinquenta Mil Reais), pagáveis em 360 (TREZENTAS E SESSENTA) parcelas no valor nominal de R$-1.354,33 (UM MIL, TREZENTOS E CINQUENTA E QUATRO REAIS E TRINTA E TRÊS CENTAVOS), cada uma, devendo ser paga a primeira no dia 25/02/2017 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, sendo composto mediante a integralização das parcelas seguintes: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R$-30.000,00; Recursos da conta vinculada do FGTS do comprador R$-0,0; Recursos concedidos pelo Credor na forma de Financiamento: R$-120.000,00. VENDEDOR: **RODRIGO MARTINS MONTEIRO**, brasileiro, solteiro, autônomo, C.I. RG nº 4886542-PC/PA e CPF/MF nº 757.331.962-20, residente e domiciliado na Praça Sete de Setembro nº 696, nesta Cidade; COMPRADORA: **CLAÚDIA CAROLITA FERREIRA BRAGA**, brasileira, solteira, empresária sócia, portadora da C.I. RG nº 4527387-PC/PA e do CPF/MF nº 737.246.292-49, residente e domiciliada na Travessa Joaquim Egídio Nunes nº 865, bairro Padre Ângelo Maria de Bernard, nesta Cidade de São Miguel do Guamá-Pa, CEP: 68.660-000. CREDORA FIDUCIÁRIA: BANCO BRADESCO S.A, devidamente qualificada no respectivo INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA: Em Garantia do Pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os DEVEDORES/FIDUCIANTES, alienam ao BANCO BRADESCO, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da matrícula, supra, e mediante as demais cláusulas e condições constantes no respectivo INSTRUMENTO. Guamá, 31/01/2.017. (a). _____. Oficial Substituta. SELOS DE SEGURANÇA Nº. PROTOCOLO: 7.292.410. REGISTRO 02: 7.292.411.

Av.04-13.475 - Data: 07/04/2026 – Protocolo nº 29.467 de 31/03/2026. **RETIFICAÇÃO DE SEQUÊNCIA DA NUMERAÇÃO DE ATOS REGISTRADOS/AVERBADOS:** Procede-se à presente averbação para retificar a numeração sequencial dos atos desta matrícula, para que, onde consta Av.01 e R.02, passe a constar como **Av.02 e R.03,** respectivamente. Ato: 340. Qde: 1. Código do selo: A 002 150 205. Código Segurança: S0205120000049964193913330. Valor Total dos Emolumentos: R$0,00. Fundos: R$0,00. Selo: R$0,00. Valor Final ao Usuário: R$0,00. Dou fé. São Miguel do Guamá/PA, 07/04/2026. Escrevente Autorizado, Marcos Eduardo Furtado da Silva: _____.

Av.05-13.475 - Data: 07/04/2026 – Protocolo nº 29.467 de 31/03/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme Requerimento de 26/03/2026 da Credora Fiduciária nos termos da Lei nº 9.514/97, procede-se a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome do **BANCO BRADESCO SA,** sediado em CIDADE DE DEUS, VILA YARA OSASCO/SP - CEP: 06029-900, inscrito no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12. O

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: VICENTE FILHO - CPF/CNPJ: ***.791.033-** DATA: 24/08/2026 09:48:21

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Requerimento foi instruído com certidão emitida em 02/02/2026 por esta Serventia constando que a **devedora fiduciante CLAUDIA CAROLITA FERREIRA BRAGA,** foi intimada através de Editais publicados no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico em 06/01/2026, 07/01/2026 e 08/01/2026 para pagamento do débito pendente do contrato de financiamento registrado sob R.02 (renumerado para R.03), desta matrícula, tendo decorrido o prazo de 15 (quinze) dias sem a purga da mora. Foi apresentada comprovante de pagamento do ITBI em 24/03/2026, no valor de R$4.064,54, perante o Banco do Brasil, sobre a base de cálculo de R$ 203.000,00. Ato: 354. Qde: 1. Código do selo: A 005 257 933. Código Segurança: 33975250000013361203613130. Valor Total dos Emolumentos: R$1.191,40. Fundos: R$0,00. Selo: R$0,85. Valor Final ao Usuário: R$1.251,82. Dou fé. São Miguel do Guamá/PA, 07/04/2026. Escrevente Autorizado, Marcos Eduardo Furtado da Silva: _____.

Av.06-13.475 - Data: 15/06/2026 – Protocolo nº 29.549 de 01/06/2026. **LEILÕES NEGATIVOS.** Conforme requerimento do **BANCO BRADESCO S/A,** sediado em CIDADE DE DEUS, VILA YARA OSASCO/SP - CEP: 06029-900, inscrito no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, **procede-se a presente averbação para constar que foi realizado o 1º Leilão Público nº Z-36343 em 27/05/2026 e 2º Leilão Público nº Z-36343 em 29/05/2026,** previstos no art. 27 da Lei 9.514/97, onde foi oportunizado ao devedor fiduciário o Exercício do Direito de Preferência – Lei 9.514/97, **não tendo ocorrido arrematação do bem.** Consta de Termo de Quitação datado de 29/05/2026, anexo ao requerimento, que o **BANCO BRADESCO S/A, declarou quitada a dívida,** na forma do parágrafo 6° do art. 27 da Lei 9.514/97, referente ao **contrato nº 000868751-P** registrado sob **R-02 (renumerado para R.03)** desta matrícula. O referido requerimento foi instruído com as **Atas e Editais dos Leilões Z-36343 e Z-36343**, e do **Termo de Quitação**. Ato: 340. Qde: 1. Código do selo: A 005 510 670. Código Segurança: 07601550000099988533395250. Valor Total dos Emolumentos: R$417,40. Fundos: R$0,00. Selo: R$0,85. Valor Final ao Usuário: R$439,12. Dou fé. São Miguel do Guamá/PA, 15/06/2026. Escrevente Autorizado, Marcos Eduardo Furtado da Silva: _____.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VICENTE FILHO - CPF/CNPJ: ***.791.033-** DATA: 24/08/2026 09:48:21