

2-			Ofício Único de Centro Novo do Maranhão Centro Novo do Maranhão DIEGO DE MOURA ARAÚJO Registrador RUTILEIA FREIRE DA SILVA Substituta	
CNM: 156885.2.0000571-45				
Matrícula	571	Data	16/09/2021	
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS				

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-, Matrícula N° 0000571, datado de 16/09/2021, encontrei o seguinte: UMA ÁREA URBANA, localizada na av. Tancredo Neves, nº 82, bairro: Centro, na cidade de Centro Novo do Maranhão, Estado do Maranhão, caracterizando-se como lote urbano de nº:07-M, da Quadra nº: 06, encerrando uma área de 153,30m² e perímetro de 56,60m, tendo as seguintes medidas e confrontações: FRENTE: medindo 7,30m, com acesso para a Avenida Tancredo Neves; LATERAL DIREITA: medindo 21,00m, limitando-se com o lote de nº 07-N; LATERAL ESQUERDA: medindo 21,00m, limitando-se com o lote 07-L; FUNDO: medindo 7,30m, limitando-se com o lote 37. PROPRIETÁRIO: D.M.A CONSTRUÇÕES EIRELI - ME, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº. 28.129.643/0001-59, com sede na Av. Juscelino Kubitschek, nº 02-A, Centro, na Cidade de Centro Novo do Maranhão - MA, CEP 65299-000. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula: 447, realizado pelo sistema de fichas do Livro 2 de Registro Geral de Imóveis desta Serventia Imobiliária. Eu, _____, Tabeliã Substituta da Serventia Extrajudicial, digitei, subscrevi, dato e assino. Poder Judiciário - TJMA, Selo: MATRIC156885C51SG9KL96AXNC09, 16/09/2021 10:03:45, Ato: 16.2, Parte(s): DMA CONSTRUÇÕES EIRELI-ME, Total R\$ 75,89 Emol R\$ 68,38 FERC R\$ 2,05 FADEP R\$ 2,73 FEMP R\$ 2,73 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

AV/01-571- Protocolo - 1155. Em 21 de setembro de 2021 - CONSTRUÇÃO - A requerimento da proprietária acima qualificada, acompanhada da carta de habite-se, datada de 21 de Setembro de 2021, averba-se a edificação de uma casa de propriedade da requerente de construção de tijolos com cobertura de telhas de cerâmica, com os seguintes cômodos: 01(UMA) área livre, 1 (UMA) sala, 1(UMA) cozinha, 02 (DOIS) quartos, 01(UMA) área de serviço e 1(UM) banheiro, perfazendo uma área total de 69 m² (sessenta e nove metros quadrados), conforme memorial descritivo e planta de situação assinada pelo engenheiro civil, Helton dos Santos Rodrigues RNP: 1115682120MA, com anotação de Responsabilidade Técnica - ART de nº MA20210455588 do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Maranhão- CRA/MA, com valor atribuído de R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais). O referido é verdade e dou fé. Eu, _____, Tabeliã Substituta da Serventia Extrajudicial, digitei, subscrevi, dato e assino. Emolumentos: R\$ 766,37; FERC: R\$ 22,99; FEMP /FEDEP 61,30; Total: R\$ 850,66. Selo de Fiscalização: REGTOR156885SHIKFYB3PDT2PI17.

AV/02-571- Protocolo - 1191. Em 22 de Dezembro de 2021- A requerimento da proprietária acima qualificada, acompanhada de documentação hábil para tanto, procedo a presente averbação fazer constar o número de inscrição imobiliária junto ao município como sendo 01.01.006.0007.001 . O referido é verdade e dou fé. Eu, _____, Tabeliã Substituta, digitei, subscrevi, dato e assino. Selo: AVESVD156885EHI7OMBYJ88UGM62 22/12/2021 14:53:31, Ato: 16.22.2, Parte(s): DMA CONSTRUÇÕES EIRELI ME.Total R\$ 99,90 Emol R\$ 90,00 FERC R\$ 2,70 FADEP R\$ 3,60 FEMP R\$ 3,60 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

R/0003- 571- Protocolo nº 1.197 - Em 29 de dezembro de 2021 - COMPRA E VENDA - Nos termos do Instrumento Particular de Financiamento para

Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição Fiduciária, entre outras avenças, Contrato nº 9089466, com força e caráter de Escritura Pública, a proprietária D.M.A CONSTRUÇÃO EIRELI-ME, neste ato representada por seu representante legal DIEGO DE MOURA ARAÚJO, acima qualificados, transmitiu definitivamente, por venda à WALLYSON NASCIMENTO DA SILVA, brasileiro, solteiro, Servidor Público, portador do RG: 050424922013-4 SESP-MA e CPF: 052.439.903-45, residente e domiciliado na rua Nova, s.n, centro, Centro Novo do Maranhão-MA, CEP: 65.299-000, o imóvel objeto da matrícula supra, pelo preço de R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais), pagos da seguinte forma: Valor da Entrada: R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais), valor do financiamento R\$ 104.000,00 (cento e quatro mil Reais). Foi pago o ITBI no valor de R\$ 700,00 (setecentos reais), conforme guia DAM de nº 2021/76 e respectivo comprovante de depósito. alíquota de 0,5%, conforme anexo I da tabela I da LC 01/2018 do município de Centro Novo do Maranhão. OBSERVAÇÃO: O mesmo título consta a Alienação Fiduciária do imóvel em garantia. Foi realizada nesta data consulta à Central de Indisponibilidade de Bens no site: www.indisponibilidade.org.br, na pessoa da vendedora, com resultado NEGATIVO, tendo sido gerado o código HASH: 99e6.14f5.b2db.6a21.b49e.62f1.f62a.6e07.ea35.cae1. O referido é verdade e dou fé. Eu, _____, Oficial Titular, digitei, subscrevi. Selo: REGAVD156885B1XSURKNIXONE098, 29/12/2021 11:36:38, Ato: 16.3, Parte(s): DMA CONSTRUÇÕES EIRELI ME, WALLYSON NASCIMENTO DA SILVA, BANCO DO B... Total R\$ 1.329,54 Emol R\$ 1.197,79 FERC R\$ 35,93 FADEP R\$ 47,91 FEMP R\$ 47,91. (calculado com o desconto de 50% do art. 43, II, da Lei nº 11.977/2009). EMITIDO DOI.

=====

R /0004-000571 - Protocolo nº: 1.197 - Em 29 de dezembro 2021 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo Título mencionado no Registro nº 03 acima, o adquirente e devedor fiduciante, WALLYSON NASCIMENTO DA SILVA, já qualificado acima, alienou o imóvel ora adquirido em propriedade fiduciária ao credor fiduciário BANCO BRADESCO S.A, instituição financeira, inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo Denominado "Cidade de Deus, S/N, Vila Yara, cidade de Osasco, estado de São Paulo-SP, por sua agência de Maracaçumé/MA, mediante as seguintes cláusulas e condições: O valor Total do Financiamento é de R\$ 104.000,00 (cento e quatro mil reais), que será resgatado em 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais, pelo sistema de amortização SAC, com taxa de juros nominal de 9,1098% a.a e efetiva de 9,5000% a.a, com data prevista para vencimento da primeira prestação em 10/02/2022 no valor de R\$ 1.590,95 (mil e quinhentos e noventa reais e noventa e cinco centavos). Com as demais cláusulas e condições constantes no instrumento arquivado em Cartório. O referido é verdade e dou fé. Eu, _____, Tabeliã Substituta, digitei, subscrevi. Selo: REGAVD156885IRHJCFK6VGDNT415, 29/12/2021 11:41:23, Ato: 16.3, Parte(s): DMA CONSTRUÇÕES EIRELI ME, WALLYSON NASCIMENTO DA SILVA, BANCO DO B... Total R\$ 850,72 Emol R\$ 766,41 FERC R\$ 22,99 FADEP R\$ 30,66 FEMP R\$ 30,66. (calculado com o desconto de 50% do art. 43, II, da Lei nº 11.977/2009). EMITIDO DOI.

=====

AV/05-571- Protocolo nº 1669 - Em 18 de janeiro de 2024 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO - Proceda-se a esta averbação nos termos do instrumento particular de empréstimo com garantia de alienação fiduciária lançada no R-4 supra que, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, conforme certidão expedida pelo oficial registrador, e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão inter vivos - ITBI, no valor de R\$ 3.300,00 (três mil e trezentos reais), conforme guia de recolhimento de ITBI, código de arrecadação de nº 20240000018, verificou-se a consolidação da propriedade

Matrícula

00000571

Ficha 00002

CNM: 156885.2.0000571-45

Livro 2-

em nome do fiduciário BANCO BRADESCO S.A, instituição financeira, inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo Denominado "Cidade de Deus, S/N, Vila Yara, cidade de Osasco, estado de São Paulo-SP. Valor atribuído a consolidação: R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais)). O referido é verdade e dou fé. Eu, _____, Rutileia Freire da Silva, Registradora Substituta, digitei, subscrevi, dato e assino. Selo: REGTOR156885KTM9AB3A3UMRA965, Total R\$ 1.623,43 Emol R\$ 1.462,56 FERC R\$ 43,87 FADEP R\$ 58,50 FEMP R\$ 58,50

AV/06-571 - Protocolo nº 1729 - Em 02 de abril de 2024 -AVERBAÇÃO DE TERMO NEGATIVO DE LEILÃO E QUITAÇÃO, Pelo presente instrumento, o credor fiduciário BANCO DO BRADESCO S.A., com sede no "Núcleo Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Osasco/SP, CEP: 06029-900, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12 e inscrição estadual "isenta", por seus representantes infra-assinados, nos termos da lei nº 9.514/97, juntamente com LILIAMAR FÁTIMA PARMEGGIANI PESTANA MARQUES GOMES, CPF: 434.307.590-72, Leiloeiro(a) Público(a) Oficial, inscrito na Junta Comercial - JUCISRS, sob o nº 168/00, DECLARAM, que nos dias 19/03/2024 e 21/03/2024, foram REALIZADOS OS PUBLICOS LEILÕES, objetivando a venda do imóvel acima identificado, e que, encerrados os pregões, constatou-se não haver licitantes, pelo que foram lavrados os autos de leilões negativos. 1º Leilão: 19/03/2024, às 09h, lance mínimo: R\$ 206.647,91 e 2º Leilão: 21/03/2024, às 09h, lance mínimo: R\$ 135.841,38. Condições de pagamento: a vista. Assim sendo e, de acordo com o parágrafo 6º do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, o credor Fiduciário emite o presente termo dando QUITAÇÃO DA DÍVIDA, extinguindo a obrigação de que trata o parágrafo 4º do artigo 27 da referida lei, exclusivamente em relação ao contrato Particular nº 9089466, descrito no R-03 acima. Foi apresentado as atas dos leilões públicos e seus respectivos editais que ficam arquivados em pasta própria desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Eu, _____, Rutileia Freire da Silva, Registradora Substituta, digitei, subscrevi, dato e assino. Centro Novo do Maranhão 25 de abril de 2024. Selo: REGTOR156885N15QCMCXBS6ZPF29, Total R\$ 2.029,98 Emol R\$ 1.828,82 FERC R\$ 54,86 FADEP R\$ 73,15 FEMP R\$ 73,15.

Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, _____, Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Centro Novo do Maranhão, 17 de julho de 2024.

JACICLEIA CONCEIÇÃO DE SOUSA
Escrevente Autorizado(a)

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE CENTRO NOVO DO MARANHÃO

Av. Juscelino Kubitschek, nº 02 - Centro - Centro Novo do Maranhão- MA CEP 65.299-000 | Fone: (98) 98409-6829 | cartoriocnm@yahoo.com.br
Oficial/Titular: Diego de Moura Araújo

Poder Judiciário TJMA Selo:
CERINT156885NUF5CWU054UCO712
17/07/2024 16:41:07 Ato: 16.24.4
Parte(s): BANCO BRADESCO S.A. Total
R\$ 92,43 Emol R\$ 83,28 FERC R\$ 2,49
FADEP R\$ 3,33 FEMP R\$ 3,33 Consulte
em <https://selo.tjma.jus.br>



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE CENTRO NOVO DO MARANHÃO

Av. Juscelino Kubitschek, nº 02 - Centro - Centro Novo do Maranhão- MA CEP 65.299-000 | Fone: (98) 98409-6829 | cartoriocnm@yahoo.com.br
Oficial/Titular: Diego de Moura Araújo

Poder Judiciário TJMA Selo:
CERELE156885NQ19T53EH16U8H50.
17/07/2024 16:41:53 Ato: 16.24.4.1
Parte(s): BANCO BRADESCO S.A. Total
R\$ 18,40 Emol R\$ 16,60 FERC R\$ 0,48
FADEP R\$ 0,66 FEMP R\$ 0,66 Consulte
em <https://selo.tjma.jus.br>

