



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6d174b41-c8d9-44c9-aeef-7bbe93132d2e

COMARCA DE BARRETOS
ESTADO DE SÃO PAULO

LAFAYETTE NOGUEIRA
OFICIAL INTERINO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL 15695

MATRÍCULA Nº 15695

Data 09 de setembro de 1984. FLS. 1
Oficial *[assinatura]*

IMÓVEL

Nº CADASTRO :231.67.130.00.-

O prédio residencial nesta cidade, e seu respectivo terreno foreiro, situado à rua 22 sob n. 1348, nesta cidade, medindo o terreno 5,80 metros de frente para a rua vinte e dois, 28,90 metros de um lado confrontando com o prédio n. 1334 da rua 22 a propriedade de Hely Guedes de Toledo; 28,90 metros de outro lado, confrontando com o prédio 1356/66 da rua 22 de propriedade de Alcides Pironhe e outra; e 5,80 metros nos fundos, confrontando com o prédio 1328 da rua 22, de propriedade de Hely Guedes de Toledo e outros, encerrando a área de 167,8m. quadrado, digo, de 167,62 metros quadrados.-

segue na ficha nº 2

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO : DUZOLINA LAVANHINI GOMES, proprietária, RG 17106031 e CIC n. 444183888-34, casada no regime de separação de bens, posteriormente à Lei 6515/77, com Armezinho Francisco Gomes, comerciante, RG 6012321, CIC 275730288-49, o qual anui este ato, Barretos, todos brasileiros.-

Reg. anterior: 3-AO n. 28085.-

R1 - 15695 - Por instrumento particular de venda e compra datado de 12.09.82, Duzolina Lavanhini Gomes, com anuência de s/marido, vende o imóvel a JEFFERSON DO AMARAL RIBEIRO e s/m. MARIA CRISTINA TOLEDO RIBEIRO, brasileiros, casados no reg. de com. de bens, antes da Lei 6515/77, ele industrial, ela do lar, RG 3986821 e 5599896 e CIC comum 275915068-20, Mogi Guaçu, pelo preço de Cr\$1.500.000,00. Em 09 de setembro de 1984. Eu *[assinatura]* escrevi. datilografei. O Oficial Int^º *[assinatura]*

R2 - M. 15695 - Por escritura lavrada em 13 de fevereiro de 1.984, nas notas do segundo Tab^º de Barretos, livro 361, fls. 21, Jefferson do Amaral-Ribeiro, e s/m. Maria Cristina Toledo Ribeiro, transmitiram por venda feita à DUZOLINA LAVANHINI GOMES, brasileira, do lar, RG 17106031, CIC n. 444183888-34, casada sob reg. de separação de bens, na vigência da lei --

ÔNUS

segue no verso:

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

JUO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

caes

LAFAYETTE NOGUEIRA
OFICIAL INTERINO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE BARRETOS
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº 15695

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

AQUISIÇÕES

(cont.R2-M.15695) 6.515/77, com Armezindo Francisco Gomes, residente e domiciliada nesta cidade, pelo preço de Cr\$2.845.840,00, o imóvel objeto desta matrícula. Em 15 de fevereiro de 1984. Eu, *Silas Reginaldo Mantovani Junior*, escrevente, datilografei. Eu, *Lafayette Nogueira*, Oficial-Interino, dou fé.----

segue na ficha nº 2...

ÔNUS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA
15.695

FICHA
02

Barretos, 25 de novembro de 2022

15.695

MATRÍCULA

CNS / CNJ 12.360-4

AV.3 / 15.695 - (cadastro).

Em 25 de novembro de 2022.

Procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, teve seu cadastro municipal alterado, passando a ostentar o nº **2.31.067.0134.01**. Título prenotado sob nº 275.646 em 3 de novembro de 2022.

O Escrevente Autorizado,

(VINICIUS BORSANI MARTES).

AV.4 / 15.695 - (óbito).

Em 25 de novembro de 2022.

Nos termos escritura pública de inventário e adjudicação de bens lavrada em 26 de outubro de 2022, pelo Tabelião de Notas de Ibirá, comarca de Catanduva, SP, pagina 345/349 do livro 216, procedo esta averbação para constar que, conforme cópia autenticada da certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito desta cidade e comarca, a qual foi extraída do termo nº 8.333, a fls. 158 do livro C-17, procedo esta averbação para constar que o proprietário **ARMEZINDO FRANCISCO GOMES**, já qualificado, **faleceu em 17 de outubro de 1992**. Título prenotado sob nº 275.646 em 3 de novembro de 2022.

O Escrevente Autorizado,

(VINICIUS BORSANI MARTES).

R.5 / 15.695- (adjudicação).

Em 25 de novembro de 2022.

Pela mesma escritura pública de inventário e adjudicação de bens lavrada em 26 de outubro de 2022, pelo Tabelião de Notas de Ibirá, comarca de Catanduva, SP, pagina 345/349 do livro 216, em virtude do falecimento de **ARMEZINDO FRANCISCO GOMES**, que era brasileiro, portador do RG nº 6.012.321-SSP/SP e do CPF nº 275.730.288-49, casado no regime da separação obrigatória de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Duzolina Lavanhini Gomes, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua 22 nº 1348, Centro, o **domínio útil do imóvel** objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de Cr\$616.518,00 (moeda da época) foi **ADJUDICADO** a **DUZOLINA LAVANHINI GOMES**, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG nº 17.106.031-3-SSP/SP e do CPF nº 444.183.888-34, residente e domiciliada na cidade de Barretos, SP, na Rua Uruguai nº 1.470, bairro América. Valor de mercado do imóvel: **R\$227.438,56** (duzentos e vinte e sete mil, quatrocentos e trinta e oito reais e cinquenta e seis centavos). Título prenotado sob nº 275.646 em 3 de novembro de 2022.

O Escrevente Autorizado,

(VINICIUS BORSANI MARTES).

R.6 / 15.695 - (venda e compra).

Em 07 de dezembro de 2022.

Pelo instrumento particular de venda e compra de imóvel, com eficácia de escritura pública na forma das Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66 e alienação fiduciária em garantia, leis nºs 9.514/97 e 13.465/17, contrato nº 0010326143, firmado na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, em 22 de julho de 2022, a proprietária **DUZOLINA LAVANHINI GOMES**, brasileira, viúva, aposentada, portadora do RG nº 17.106.031-3-SSP/SP e do CPF nº 444.183.888-34, residente e domiciliada nesta cidade de Barretos, SP, na Rua 22 nº 1348, bairro Centro, **VENDEU** o **imóvel** objeto desta matrícula, pelo preço de **R\$ 300.000,00** (trezentos mil reais), a **GUILHERME AZEVEDO BORGES CAETANO**, brasileiro, solteiro, maior, cabeleireiro,

segue no verso...

MATRÍCULA

15.695

FICHA

02 vº

(continuação do R.6...) - portador do RG nº 43.699.385-SSP/SP e do CPF nº 226.143.788-95, residente e domiciliado nesta cidade de Barretos, SP, na Avenida L-5 nº 00305, bairro Los Angeles. O preço do imóvel foi pago da seguinte forma: R\$ 100.000,00 (cem mil reais) por recursos próprios; e o restante, qual seja, R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) com recursos oriundos do financiamento concedido pelo Banco Santander (Brasil) S/A, o qual é garantido pela alienação fiduciária objeto do R.7. Valor venal de referência (ITBI): R\$ 227.467,79 (duzentos e vinte e sete mil e quatrocentos e sessenta e sete reais e setenta e nove centavos). Título prenotado sob nº 276.276 em 29 de novembro de 2022.

O Escrevente Autorizado,

(ALLAN CHRISTOFFER GUIMARÃES ROLIM).

R.7 / 15.695 - (alienação fiduciária em garantia)

Em 07 de dezembro de 2022.

Pelo mesmo instrumento particular de venda e compra de imóvel, com eficácia de escritura pública na forma das Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66 e alienação fiduciária em garantia, leis nºs 9.514/97 e 13.465/17, contrato nº 0010326143, firmado na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, em 22 de julho de 2022, o proprietário, **GUILHERME AZEVEDO BORGES CAETANO**, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula, na forma da Lei nº 9.514/97, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nºs 2235 e 2041, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, pelo valor de **R\$ 215.000,00** (duzentos e quinze mil reais), o qual será pago em 420 (quatrocentas e vinte) parcelas mensais e consecutivas, calculadas pelo Sistema de Amortização – SAC. Condições do financiamento: taxa de juros sem bonificação: taxa efetiva de juros anual 11,4900% e taxa efetiva de juros mensal 0,9105%; taxa nominal de juros anual 10,9259% e taxa nominal de juros mensal 0,9105%; taxa de juros bonificada: taxa efetiva de juros anual 9,4900% e taxa efetiva de juros mensal 0,7584%; taxa nominal de juros anual 9,1006% e taxa nominal de juros mensal 0,7584%. Custo efetivo Total - CET (anual): 10,20%. A primeira prestação, composta de parcela de amortização, de juros, de prêmios de seguros e de tarifa de serviços de administração, no valor total de R\$ 2.227,67 (dois mil e duzentos e vinte e sete reais e sessenta e sete centavos), com vencimento da primeira prestação para 22 de agosto de 2022 e data de vencimento do financiamento em 22 de julho de 2057. Valor de avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 304.000,00 (trezentos e quatro mil reais). Prazo de carência para expedição de intimação para purgar a mora: 30 (trinta) dias. As demais condições e obrigações ajustadas constam do instrumento particular. Título prenotado sob nº 276.276 em 29 de novembro de 2022.

O Escrevente Autorizado,

(ALLAN CHRISTOFFER GUIMARÃES ROLIM).

AV.8 / 15.695 - (consolidação da propriedade fiduciária).

Em 21 de outubro de 2024.

Atendendo ao requerimento para consolidação da propriedade de imóvel, outorgado na cidade de Ribeirão Preto, SP, em 19 de setembro de 2024, remetido através do SAEC - Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado, módulo Intimação/Consolidação - SEIC, com certificado em conformidade com a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira (ICP-Brasil), nos termos das Subseções II e VII, da Seção XI, do Capítulo XX, Tomo II, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, procedo esta averbação para constar que a **propriedade fiduciária** do imóvel objeto desta matrícula, constante do **R.7 (sete)**, foi **CONSOLIDADA** em nome do credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificado. Valor para fins de público leilão: R\$ 304.000,00 (trezentos e quatro mil reais).

segue na ficha nº 3...

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

SAEC

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
BARRETOS - SP

Barretos, **21** de **outubro** de **2024** **FICHA 03** **CNM 123604.2.0015695-74**

(continuação da AV.8...) - Título prenotado sob nº 287.712 em 04 de abril de 2024.

O Escrevente Autorizado,
(ALLAN CHRISTOPHER SUMARÃES ROLIM).

Area for drawing or additional notes, currently blank.

123604.2.0015695-74

CNM (MATRÍCULA)

CNS / CNJ 12.360-4



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARRETOS - SP

Oficial Registrador Sylvio Rinaldi Filho

CERTIFICA, nos termos do artigo 19, §§ 1º e 11, da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973, incluído pela Lei 14.382 de 27/06/2022, atendendo a pedido de pessoa interessada, que a certidão de inteiro teor da matrícula nº 15695, contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo Oficial. Barretos (SP), 23/10/2024 às 10:09:57.

SILAS REGINALDO MANTOVANI JUNIOR, Escrevente Autorizado.

Protocolo nº 360.510

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Para conferir a procedência deste documento efetue a
leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço
eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo: 1236043C30287712IKQ2S524D

