

Página 10

República Federativa do Brasil

OFÍCIO ÚNICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - TIMBAÚBA/PE

Cintya Kássia Barbosa Lourenço - Titular Interna

Rua Dr. Alcibíades, nº 215, Centro - Timbaúba/PE CEP 55.870-000

Fone (81) 3631-1839

e-mail: carterio.timbauba@gmail.com

A matrícula 4380 encontra-se em processo de tramitação com o(s) protocolo(s):
13506 data 10/08/2018 16:22:44, 13576 data 07/11/2018 16:15:51, 13647 data
14/02/2019 11:33:00, 13801 data 20/08/2019 15:41:15, 13832 data 09/09/2019
15:53:15, 13839 data 17/09/2019 15:05:20, 13874 data 23/10/2019 14:44:35, 13973
data 14/02/2020 10:25:17, 14102 data 19/08/2020 13:56:38, 14311 data 02/02/2021
15:41:23, 14312 data 02/02/2021 15:53:57, 14337 data 01/03/2021 14:00:17, 14350
data 09/03/2021 10:18:02, 14362 data 15/03/2021 10:47:11, 14407 data 03/06/2021
17:15:55, 14563 data 21/09/2021 14:20:09, 14565 data 21/09/2021 14:29:50, 14567
data 21/09/2021 14:41:55, 14569 data 21/09/2021 14:58:14, 14600 data 18/10/2021
14:36:18, 14638 data 18/11/2021 16:43:22, 14721 data 28/01/2022 13:44:00, 14736
data 07/02/2022 13:34:37

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

CERTIFICO, em resposta à solicitação contida no Ofício nº 80a525d da VARA ÚNICA DO TRABALHO DE TIMBAÚBA, CarProCiv 0000573-13.2020.5.06.0271, que após as buscas no LIVRO 2 - REGISTRO DE IMÓVEIS, deste Serviço Registral, verificar conser a Matrícula 4380,

Dados do Imóvel: Lote nº 03 (três) de Quadra "06" do Loteamento APARUNA II, nesta Cidade, medindo 11,50 m (Onze metros e cinquenta centímetros) de frente, 11,50 m (Onze metros e cinquenta centímetros) de fundos; por 30,00 m (Trinta metros) do lado direito; e, 30,00 m (Trinta metros) do lado esquerdo, perfazendo 345,00 m² (Trezentos e quarenta e cinco metros quadrados) de área total, a Distância do lote para esquina mais próxima, fica à 15,00 m (Quinze metros), confronta - se pela frente, com a Rua Projetada 18, pelos fundos, com o Lote nº 08, pelo lado direito, com o Lote nº 02, e pelo lado esquerdo, com o Lote nº 04, todos da mesma Quadra.

Dados do Proprietário: MARIA JOSÉ DANTAS GUERRA BARRETO, brasileira, viúva, bibliotecária, inscrita no CIC nº 585.270.444-04, residente e domiciliada na Cidade do Recife - PE.

Registro Anterior: Matrícula 3887, datada de 28 de junho de 1999. O referido é verdade, dou fé. Eu, (Aida Lúcia Soares Paes de Souza), Oficial, subscrevo.

R-1 - 4380 - Timbaúba, 05 de dezembro de 2003. COMPRA E VENDA. Título prenotado sob o número 8.003, em 05 de dezembro de 2003. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas deste ofício, no livro número 222, folhas 143/145, em 04 de dezembro de 2003, o imóvel da presente matrícula foi

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Estado de Pernambuco

pje Asociado editorialmente por: FERNANDA CRISTINA CAMPOS ARAUJO - Juntado em: 28/04/2023 08:53:16 - e374a45

Assinado eletronicamente por: ROSELENE MARIA VASCONCELOS BA6805 - Jungado em: 18/09/2023 10:05:03 - 732139

pje Assinado eletronicamente por: ABELARDO DA SILVA CARDOSO - Juntado em: 01/07/2024 17:32:56 - 3359ab1

pe Documento assinado eletronicamente por FERNANDO DE JESUS DE CASTRO LOBATO JUNIOR, em 10/02/2025, às 08:45:39 - d3da69c

pje Documento assinado eletronicamente por FERNANDA CRISTINA CAMPOS ARANHA, em 12/02/2025, às 12:01:07 - b99c135

pje Documento assinado eletronicamente por DIEGO QUEIROZ ARAUJO, em 07/04/2025, às 13:20:57 - ca0a80d

Figura 4.42

adquirido por RONALDO JOSÉ RODRIGUES, brasileiro, solteiro, maior, servidor público, inscrito no CPF/MF sob nº 885.041.754-00, portador da Cédula de Identidade nº 4.085.903-SSP-PE, residente e domiciliado à Rua Venâncio Luiz Lucena, nº 355, Jardim Guarany, nesta Cidade, por compra feita a MARIA JOSE DANTAS GUERRA BARRETO, brasileira, viúva, bibliotecária, inscrita no CPF/MF sob nº 585.270.444-04, residente e domiciliada na Cidade do Recife/PE, pelo preço certo de R\$ 1.200,00 (Um mil e duzentos reais). Sem condições. O referido é verdade; dou fé. Eu, (Aida Lúcia Soares Paes de Souza), Oficial, subscrevo.

R-2 - 4380 - Timbaúba, 06 de outubro de 2005, COMPRA E VENDA. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas deste ofício, no livro número 229, folhas 56/59, em 03 de outubro de 2005, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por MARINALDO ROSENDO DE ALBUQUERQUE, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF/MF sob nº 408.080.224-34, portador da cédula de identidade nº 2.066.445-SSP-PE, residente e domiciliado à Praça José Lima do Rêgo nº 239, nesta Cidade de Timbaúba - PE, por compra feita a Ronaldo José Rodrigues, pelo preço certo de R\$ 3.000,00 (Três mil reais). Sem condições. Tendo sido pago imposto de transmissão em favor da Fazenda Municipal, guia de avaliação n.º 155/2005, no valor de R\$ 60,00 (sessenta reais) no Banco do Brasil S/A, em 30 de outubro de 2005, tendo o imóvel valor fiscal de R\$ 3.000,00 Sem condições. O referido é verdade; dou fé. Eu, (Aida Lúcia Soares Paes de Souza), Oficial, subscrevo.

R-3 - 4380 - Timbaúba, 13 de dezembro de 2012, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Tendo Prentado no Livro da protocolo 1-B, página 138v, sob nº 11.035/2012, em 13 de dezembro de 2012, a vista do Instrumento Aditivo da Cédula de Crédito Bancário e constituição de garantia real de alienação fiduciária, parte integrante da cédula de crédito bancário número 271409912, emitida pelos proprietários, MARINALDO ROSENDO DE ALBUQUERQUE e sua esposa, ANA ALICE BARBOSA ROSENDO, supra qualificados, constituíram garantia de alienação fiduciária sobre o imóvel descrito na matrícula supra, em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, pessoa jurídica de direito privado na forma de sociedade anônima, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olimpia, cidade de São Paulo/SP, devidamente representado, como garantia de pagamento das obrigações oriundas da Cédula de Crédito Bancário nº 271409912, emitida pela PR - DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS E ALIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado na forma de sociedade empresarial por quotas de responsabilidade limitada, com sede e foro nesta Cidade, na Avenida Luiz Barbosa, nº 89, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.284.919/0001-42, com as seguintes características: Valor Principal: R\$ 705.000,00 (setecentos e cinco mil reais); Valor IOF de R\$ 12.975,82 (doze mil novecentos e sessenta e cinco reais e oitenta e dois centavos); Valor Desembolsado (Líquido de IOF) R\$ 692.024,18 (seiscentos e noventa e dois mil e vinte e quatro reais e dezotto centavos); TAC - Taxa de Abertura de Crédito % R\$ 200,00 (duzentos reais); Data de Emissão 13/12/2012, Prazo de 1097 (hum mil noventa e sete) dias; Taxa Futuante: juros equivalente à Taxa Efetiva + 100% do CDI. Taxa Efetiva 7,060%, ao ano, equivalente a 0,570% ao mês, calculados de forma exponencial "pro rata temporis" (capitalizados), com base em um ano de 360 (trezentos e sessenta) dias corridos.



Assinado eletronicamente por: FERNANDA CRISTINA CAMPOS ARANHA - Juntado em: 28/04/2022 08:57:16 - e374a65
<https://pje.trf6.jus.br/pepi/validacao/2264289851482120000059175759/instancia1>
Número do processo: 0000573-13.2020.5.06.0271
Número do documento: 2704280851482120000059175719

PJe Assinado eletronicamente por: ROSELENE MARIA VASCONCELOS BARROS - Juntado em: 18/09/2023 10:05:03 - 7321139

PJe Assinado eletronicamente por: ABELARDO DA SILVA CARDOSO - Juntado em: 01/07/2024 17:32:56 - 3359ab1

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDO DE JESUS DE CASTRO LOBATO JUNIOR, em 10/02/2025, às 08:45:39 - d3da69c

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA CRISTINA CAMPOS ARANHA, em 12/02/2025, às 12:01:07 - b99c135

PJe Documento assinado eletronicamente por DIEGO QUEIROZ ARAUJO, em 07/04/2025, às 13:20:57 - ca0a80d

Repubblica Federativa do Brasil

Forma de Pagamento: o Principal e juros mensais serão pagos em 30 (trinta) parcelas iguais de R\$ 26.579,59 (vinte e seis mil e quinhentos e setenta e nove reais e cinquenta e nove centavos) + variação do CDI + CDI vencendo a 1ª Parcela em 15/07/2013. Consta no item "IV" do referido instrumento o procedimento e condições para o cumprimento do art. 27 da lei 9.514/97, sendo estabelecido dentre outros, o valor desta imóvel para efeito de leilão público de R\$ 40.625,10 (quarenta e seis mil e seiscentos e vinte e cinco reais e dez centavos); as demais condições estão contidas no instrumento particular de constituição de garantia supra citado que passa a ser parte integrante deste registro para todos os efeitos de direito. Guia do SICASE nº 0001540139. O referido é verdade; dou fé. Eu, (Alda Lúcia Soares Paes de Souza), Oficial, subscrevo e assino.

AV-4 - 4380 - PRIMEIRO ADITAMENTO - CÉDULA BANCÁRIA n.º 271409912 - PRAZO, Taulo renovado sob o nº 11.902/2015, no Livro 1-B, página 180v, em 08 de janeiro de 2015. A vista do Instrumento Particular de Aditamento à Cédula de Crédito Bancário Capital de Giro nº 271409912, datado de 24 de outubro de 2014, cujo saldo devedor importa nesta data em R\$ 470.000,00 (quatrocentos e setenta mil reais), procedo a presente averbação para constar a alteração da forma de pagamento com as seguintes características: VALOR PRINCIPAL: R\$ 470.000,00 (quatrocentos e setenta mil reais); JUROS: Preteridos: juros equivalentes à Taxa Efetiva, Prazo de 670 (seiscentos e setenta) dias. Taxa Efetiva 20,2500% ao ano, equivalentes a 1,548% ao mês, calculados de forma exponencial "pro rata temporis" (capitalizados), com base em um ano de 365 (trezentos e sessenta e cinco) dias ÚTEIS. FORMA DE PAGAMENTO: por meio de 22 (vinte e duas) parcelas, todas acrescidas de encargos, de acordo com o seguinte fluxo de pagamento: sendo: a 1ª parcela - juros de R\$ 7.767,42 + R\$ 0,00 de amortização, prestação no valor de R\$ 7.767,42 (sete mil e setecentos e sessenta e sete reais e quatrocentos e dois centavos); 2ª parcela - juros de R\$ 7.033,81 + R\$ 0,00 de amortização, prestação no valor de R\$ 7.033,81 (sete mil e trinta e três reais e oitenta e um centavos); 3ª parcela - juros de R\$ 7.522,76 + R\$ 0,00 de amortização, prestação no valor de R\$ 7.522,76 (sete mil quinhentos e vinte e dois reais e setenta e seis centavos); 4ª parcela - juros de R\$ 7.522,76 + R\$ 0,00 de amortização, prestação no valor de R\$ 7.522,76 (sete mil quinhentos e vinte e dois reais e setenta e seis centavos); 5ª parcela - juros de R\$ 6.789,52 + R\$ 0,00 de amortização, prestação no valor de R\$ 6.789,52 (seis mil setecentos e oitenta e nove reais e cinquenta e dois centavos); 6ª parcela - juros de R\$ 7.522,76 + R\$ 0,00 de amortização, prestação no valor de R\$ 7.522,76 (sete mil quinhentos e vinte e dois reais e setenta e seis centavos); 7ª parcela - juros de R\$ 7.767,42 + R\$ 29.375,00 de amortização, prestação no valor de R\$ 37.142,42 (trinta e sete mil cento e quarenta e dois reais e quatrocentos e dois centavos); 8ª parcela - juros de R\$ 6.594,19 + R\$ 29.375,00 de amortização, prestação no valor de R\$ 35.969,19 (trinta e cinco mil novecentos e sessenta e nove reais e doze centavos); 9ª parcela - juros de R\$ 6.368,44 + R\$ 29.375,00 de amortização, prestação no valor de R\$ 35.743,44 (trinta e cinco mil setecentos e quarenta e três reais e quatrocentos e quatro centavos); 10ª parcela - juros de R\$ 6.311,03 + R\$ 29.375,00 de amortização, prestação no valor de R\$ 35.686,03 (trinta e cinco mil seiscentos e oitenta e seis reais e trinta e seis centavos); 11ª parcela - juros de R\$ 5.458,66 + R\$ 29.375,00 de amortização, prestação no valor de R\$ 34.833,66 (trinta e quatro mil oitocentos e trinta e três reais e sessenta e seis

Estado de Pernambuco

PJe Assinado eletronicamente por: ABELARDO DA SILVA CARDOSO - Juntado em: 01/07/2024 17:32:56 - 3359ab1

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDO DE JESUS DE CASTRO LOBATO JUNIOR, em 10/02/2025, às 08:45:39 - d3da69c

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA CRISTINA CAMPOS ARANHA, em 12/02/2025, às 12:01:07 - b99c135

PJe Documento assinado eletronicamente por DIEGO QUEIROZ ARAUJO, em 07/04/2025, às 13:20:57 - ca0a80d



centavos); 12ª parcela - juros de R\$ 5.003,78 + R\$ 29.375,00 de amortização, prestação no valor de R\$ 34.378,78 (trinta e quatro mil trezentos e setenta e oito reais e setenta e oito centavos); 13ª parcela - juros de R\$ 4.701,72 + R\$ 29.375,00 de amortização, prestação no valor de R\$ 34.078,72 (trinta e quatro mil e setenta e seis reais e sessenta e dois centavos); 14ª parcela - juros de R\$ 4.094,00 + R\$ 29.375,00 de amortização, prestação no valor de R\$ 33.469,00 (trinta e três mil quatrocentos e sessenta e nove reais); 15ª parcela - juros de R\$ 4.006,11 + R\$ 29.375,00 de amortização, prestação no valor de R\$ 33.381,11 (trinta e três mil trezentos e oitenta e um reais e onze centavos); 16ª parcela - juros de R\$ 2.970,41 + R\$ 29.375,00 de amortização, prestação no valor de R\$ 32.345,41 (trinta e dois mil trezentos e quarenta e cinco reais e quatrocentos e cinquenta e cinco centavos); 17ª parcela - juros de R\$ 2.729,33 + R\$ 29.375,00 de amortização, prestação no valor de R\$ 32.104,33 (trinta e dois mil cento e quatro reais e trinta e três centavos); 18ª parcela - juros de R\$ 2.503,82 + R\$ 29.375,00 de amortização, prestação no valor de R\$ 31.878,82 (trinta e um mil oitocentos e setenta e oito reais e dois centavos); 19ª parcela - juros de R\$ 1.697,38 + R\$ 29.375,00 de amortização, prestação no valor de R\$ 31.072,38 (trinta e um mil e setenta e dois reais e trinta e oito centavos); 20ª parcela - juros de R\$ 1.410,52 + R\$ 29.375,00 de amortização, prestação no valor de R\$ 30.785,52 (trinta mil setecentos e oitenta e cinco reais e cinquenta e dois centavos); 21ª parcela - juros de R\$ 970,93 + R\$ 29.375,00 de amortização, prestação no valor de R\$ 30.345,93 (trinta mil trezentos e quarenta e cinco reais e novecentos e trinta e três centavos); 22ª parcela - juros de R\$ 439,51 + R\$ 29.375,00 de amortização, prestação no valor de R\$ 29.814,51 (vinte e nove mil oitocentos e quatorze reais e sessenta e um centavos); vencendo-se a primeira parcela em 01/12/2014; a segunda em 30/12/2014; a terceira em 30/01/2015; a quarta em 02/03/2015; a quinta 30/03/2015; a sexta em 30/04/2015; a sétima em 01/06/2015; a oitava em 30/06/2015; a nona em 30/07/2015; a décima em 31/08/2015; a décima primeira em 30/09/2015; a décima segunda em 30/10/2015; a décima terceira em 30/11/2015; a décima quarta em 30/12/2015; a décima quinta em 01/02/2016; a décima sexta em 29/02/2016; a décima sétima em 30/03/2016; a décima oitava em 02/05/2016; a décima nona em 30/05/2016; a vigésima em 30/06/2016; a vigésima primeira em 01/08/2016; e a vigésima segunda e última em 30/08/2016. Que assim, aditada a referida Cédula de Crédito Bancário no tocante acima, as partes ratificam-na em todos os seus demais termos, cláusulas, condições e anexos, ficando o presente fazendo parte integrante da mesma para que produzam seus devidos e legais efeitos. Tudo com demais condições constantes do instrumento particular de aditamento ora apresentado e que fica arquivado como parte integrante deste ato. Guia do SICASE nº 0003630050. Timbóba, 23 de janeiro de 2015. O relatório é verdadeiro, dou fé. Eu, (Ada Lucia Soares Paes de Souza), Oficial, subcreve e assino.

AV-6 - 4380 - INDISPONIBILIDADE DO DIREITO REAL DO FIDUCIANTE. Prenotação nº 13.066/2016, em 25 de setembro de 2016. Procedo a presente averbação para constar que foi determinada a indisponibilidade do direito real que assajam ao Educando MARINALDO ROSENDO DE ALBUQUERQUE, inscrito no CPF/MF sob o nº 408.060.224-34, tudo em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade, datada de 23 de setembro de 2016, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da



Assinado eletronicamente por: FERNANDA CRISTINA CAMPOS ARANHA - Juntado em: 28/04/2022 08:57:14 - c3cc0af
<https://pje.trt6.jus.br/pejck/validacao/25041114022701900000086391661?instancia=1>
Número do processo: 0000078-90.2025.5.06.0271
Número do documento: 25041114022701900000086391661

PJe Assinado eletronicamente por: ROSELENE MARIA VASCONCELOS BARROS - Juntado em: 18/09/2023 10:05:03 - 732139

PJe Assinado eletronicamente por: ABELARDO DA SILVA CARDOSO - Juntado em: 01/07/2024 17:32:56 - 3359ab1

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDO DE CASTRO LOBATO JUNIOR, em 10/02/2025, às 08:45:39 - d3da69c

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA CRISTINA CAMPOS ARANHA, em 12/02/2025, às 12:01:07 - b99c135

PJe Documento assinado eletronicamente por DIEGO QUEIROZ ARAUJO, em 07/04/2025, às 13:20:57 - ca0a80d