

**LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on-line)**

**Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho**, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br).**

**Localização do imóvel: São Paulo-SP. Bairro Mooca.** Rua Madre de Deus, nº 1.285, Apartamento nº 121, no 12º andar do Edifício Castel Di Mantova, com três vagas de garagem nºs 13, 14 e 37. Área privativa 189,34m<sup>2</sup> e a respectiva fração ideal do terreno. Inscrições municipais 032.041.0107-1, 032.041.0126-6, 032.041.0127-4 e 032.041.0150-9. Matrículas 185.636, 185.637, 185.638 e 185.639 do 7º RI local. Obs.: **O vendedor providenciará a baixa da penhora e das indisponibilidades constantes nas AV-7, 8 e 9 das citadas matrículas, sem prazo determinado.** Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Condominiais, processo nº 1023597-69.2023.8.26.0100 da 6ª Vara do Foro Central Cível-SP e Ação de Execução de débitos Fiscais processos, nºs 1542208-72.2025.8.26.0090 e 1557437-77.2022.8.26.0090, ambos da Vara de Execuções Fiscais da Fazenda Municipal do Foro de São Paulo-SP, o qual será de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa das respectivas ações de execuções. Caso haja o exercício de direito de preferência, o débito e a baixa das respectivas ações, serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado. (AF).

**1º Leilão**

18/06/2026, às 10:00h



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.382.665,16

**2º Leilão**

19/06/2026, às 10:00h



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 952.999,61

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela Lei 14.711, de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.vitrinebradesco.com.br](http://www.vitrinebradesco.com.br) e [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)



Para mais informações - tel.: 11-3777-5942. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96