



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

1ª VARA DO TRABALHO DE DIADEMA

ATSum 1000284-41.2019.5.02.0261

RECLAMANTE: ROMERIANE DA COSTA BATISTA

RECLAMADO: SUPER LANCHES ITAPUI LTDA - EPP E OUTROS (9)

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos treze dias do mês de novembro do ano de 2024, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADORA, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado Id abbaaef que determina a REAVALIAÇÃO do imóvel de propriedade do executado, penhorado em 26/08/2022, imóvel sob matrícula nº 7.549, registrada no 8º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, expedido nos autos do processo supra, passado a favor de ROMERIANE DA COSTA BATISTA contra SUPER LANCHES ITAPUI LTDA - EPP E OUTROS (DJAIR COSTA - CPF: 400.266.208-04 e GORETI DE FÁTIMA FERNANDES COSTA - CPF: 224.281.368-44) para pagamento da importância de R\$12.542,10 atualizado até 01/11/2024, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à reavaliação do imóvel e sua construção abaixo descrito:

Um terreno situado à Rua Antonio Pires, pegado ao prédio nº 464, constituído de parte do lote 365 da quadra 21, da Vila Albertina, antes Chácara do Rosário, 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó, medindo 9,25ms de frente; 41,50ms da frente aos fundos de um lado, onde divide com o prédio nº 464 da mesma rua; 38,60ms de outro lado, confinando com o lote 366 e 9,00ms na linha dos fundos, onde confina com o lote 372. Inscrito no cadastro dos contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 076.160.0061.

Matrícula nº: matrícula nº 7.549 do 8º Oficial de RI da Comarca de São Paulo

Endereço: Rua Antonio Pires, 456, V. Albertina, São Paulo/SP;

Ocupação atual: Foi declarado que a Sra Goreti reside no local e que o Sr Djair eventualmente ali pernoita, já que estão em processo de separação

Nº Contribuinte PMSP: 076.160.0061-4

Débito de IPTU: há débitos - anexo

Avalio o imóvel total (100%) em R\$ 1.899.900,00 conforme anunciado no site do Viva Real (anexo);

MARIA CECÍLIA CAVALHEIRO LIMA

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADORA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO



VivaReal Alugar Comprar Lançamentos ▾ Descobrir Anunciar ▾ Financiamento Ajuda [Criar conta](#) [Entrar](#)

Santos Bruno Imóveis Ltda Me
Cred: 20706-J-SP
★ 4.2/5 (17 classificações) ⓘ
🏠 2.060 imóveis cadastrados

[Compartilhar](#) [Favoritar](#)

Venda / SP / Sobrados à venda em São Paulo / Zona Norte / Freguesia do Ó

Venda
R\$ 1.899.900 * Condomínio isento IPTU isento

🏠 350 m² 🚗 4 quartos 🚿 5 banheiros
🚗 4 vagas 🚗 4 suítes 📺 Mobilado

[Todas as características ▾](#)

Endereço

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Controle sua privacidade [AdOpt](#)
Nosso site usa cookies para melhorar a navegação.
[Política de Privacidade](#) - [Termos de uso](#)

Minhas seções Não venda [Aceitar](#)

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: Casa, R\$ 1.899.900, Vila Albertina, São