TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
VARA DA FAZENDA PÚBLICA
Rua Sorbone, 375, Centreville - CEP 13560-760, Fone: (16) 3368-3260,
São Carlos-SP - E-mail: saocarlosfaz@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1500316-89.2020.8.26.0566**
Classe - Assunto:	**Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano**
Exequente:	**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS**
Executado:	**Espolio de Laercio Nivaldo Pallone**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**Wladimir Gonçalves (29514)**

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO POSITIVO E NEGATIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 566.2023/000829-0, dirigi-me ao endereço da Rua João Oliveira Júnior , 50, apto 01 e pós diligencias não logrei êxito, em contato com o sr. Marcos de Paula -zelador, que conhece a construção e com a colaboração do corretor de imóveis sr. Edmilson Bionde Sanches – avaliamos o apartamento em tela em R$230.000.00- duzentos e trinta mil reais, tendo em vista a localização, a edificação em tela, e o condomínio em si .
E mais, deixei de intimar o espolio de Laercio Nivaldo Pallone tendo em vista que o morador do apartamento encontra-se viajando sr. André. Diante do exposto, devolvo o r. Mandado em Cartório para determinações de direito.

S.Carlos, 28 de fevereiro de 202.

Wladimir Gonçalves
Oficial de Justiça

Cond. R$95,91
Guia 45700

Ato: Intimação
Pessoa: Espolio de Laercio Nivaldo Pallone
Diligência:
28/02/2023 as 00:00 - local: Rua Joao Oliveira Junior, nº 50, Apto 301 - Ed. dos Pinhais - Centro (CEP 13560-170) - São Carlos/SP (distância 0 km)

Ato: Avaliação
Pessoa: Espolio de Laercio Nivaldo Pallone

O referido é verdade e dou fé.

São Carlos, 28 de fevereiro de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WLADIMIR GONCALVES, liberado nos autos em 23/03/2023 às 16:12 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500316-89.2020.8.26.0566 e código bsv9zd0b.

DrCalc.net Índices e Cálculos na Web Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R$ 230.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	01/02/2023 a 01/10/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	1338 dias	1,173050
Percentual correspondente	1338 dias	17,305005 %
Valor corrigido para 01/10/2026	(=)	R$ 269.801,51
Sub Total	(=)	R$ 269.801,51
Valor total	**(=)**	**R$ 269.801,51**

Retornar Imprimir

-10% -10% -10% -10% -10%