



**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO  
ÚNICO DE CARUTAPERA-MA**



REGISTRO CIVIL DE PESSOA NATURAL, REGISTRO CIVIL DE  
PESSOA JURÍDICA, TÍTULOS E DOCUMENTOS, REGISTRO DE  
IMÓVEIS, TABELIONATO DE NOTAS, TABELIONATO DE  
PROTESTO DE TÍTULOS E TABELIONATO E REGISTRO DE  
CONTRATOS MARÍTIMOS


**CNS: 03.125-2**

**Delegatária Interina: MARIA DE LOURDES VIANA ABREU**

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO** pela faculdade que a lei me confere e a requerimento verbal da parte interessada que, revendo nesta Serventia Extrajudicial os Livros de Registros de Imóveis, a meu cargo, deles encontrei no **Liv. 2-A, Fls 916, Mat. 1188, feito em 13/07/2011**, o registro do seguinte teor **IMÓVEL**: Constitui de uma área de terras denominada Fazenda "SOL NASCENTE", antiga "São Francisco", desmembrada de uma área maior de 1.050,0000há, Gleba localizada no lugar Santo Antonio, Município de Carutapera, Estado do Maranhão, Mat. 053, fls. 01, Liv. 2/1, a qual passa ter os seguintes Limites e confrontações: Partindo do marco P-1, cravado nas divisas da Fazenda São Francisco e as terras de F.S. Francisco e PF Gomes, com a latitude de 3°52'45.18"S e Longitude 46°25'28.70"O, e distancia de 1500,00m, chega-se ao marco P-02; deste com uma latitude de 3°52'53.05"S e Longitude de 46°25'28.70"O e distancia de 2000,00m, limitando-se com terras de F.S. Francisco e P.F. Gomes, chega-se ao marco P-3, deste com uma latitude de 3°52'53.05"S e Longitude de 46°25'28.70"O e distancia de 1500,00m, limitando-se com terras de Francisco Gomes, chega-se ao marco P-4, deste com latitude de 3°52'53.05"S e Longitude de 46°25'28.70"O e distancia de 2.000,00m, limitando-se com terras da Fazenda São Francisco, chega-se ao marco P-01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim sua descrição com 7.000,00 metros lineares. Tudo de conformidade com o memorial descritivo. **LIMITES**: Norte com F.S Francisco e P.F Gomes; Sul com a Fazenda São Francisco; Leste com Francisco Gomes; Oeste com a Fazenda São Francisco. **ÁREA: 300,0000há. TRANSMITENTE: FRANCISCO GOMES DE OLIVEIRA**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador do CPF n.º 080.754.763-87 e CI n.º 20218282002-9 SSP/MA, residente e domiciliado na Rua São Francisco n.º 101, Vila Lobão, na cidade de Imperatriz/MA. **ADQUIRENTE: HALLISON RODRIGUES DO NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, empresário, portador do CPF n.º 012.518.513-80 e CI n.º 18952412001-8 SSP/MA, residente e domiciliado na Rua Piauí n.º 433, Centro, Itinga do Maranhão/MA. **TÍTULO**: Escritura pública de compra e venda, lavrada aos 15/06/2011, no Livro de Notas n.º 14, fls. 95/96, do Cartório do 1º Ofício, Serventia Extrajudicial da Comarca de João Lisboa, pelo valor de R\$ 65.000,00. Condições: nenhuma. Registro anterior: acima. Dou fé. Eu, Serventuário, digitei, subscrevo e assino. **SELO: 15486049, 15486045, 15486046.**

**AV.01-1188 feito em 21/10/14 Proc.0016357-Justça** do trabalho 16" Região-Vara de Trabalho-Pinheiro-MA. Classe Carta Precatória (261) Autor União Federal: Réu. Hallison Rodregues do Nascimento. Dr. Erico Renato Serra Cordeiro . Juiz do Trabalho- Pinheiro-MA. **AUTO DE PENHORA-34** (trinta e quatro) hectares do imóvel acima, ao preço de Rs.1,000,00 cada hectares, perfazendo um total de Rs.34.000,00. Marcelo Nazareth Boura, Oficial de Justiça Avaliador. Eu, Serv.

  
 SERVENTIA EXTRAJUDICIAL  
 Euzébia de Paula Monteiro Araújo  
 Escrevente

Travessa 07 de setembro, nº 642, Centro, Carutapera/MA  
CNPJ nº 05.733.647/0001-46



**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO  
ÚNICO DE CARUTAPERA-MA**

REGISTRO CIVIL DE PESSOA NATURAL, REGISTRO CIVIL DE  
PESSOA JURÍDICA, TÍTULOS E DOCUMENTOS, REGISTRO DE  
IMÓVEIS, TABELIONATO DE NOTAS, TABELIONATO DE  
PROTESTO DE TÍTULOS E TABELIONATO E REGISTRO DE  
CONTRATOS MARÍTIMOS

**CNS: 03.125-2**

**Delegatária Interina: MARIA DE LOURDES VIANA ABREU**



O referido é verdade e dou fé.

Carutapera (MA), 30 de julho de 2024.

Em testº da \_\_\_\_\_ verdade.

*Euzebia de Paula Monteiro Araujo*  
**Euzebia de Paula Monteiro Araujo**  
Escrevente

Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERINT031252KE7IWYCD8QK59312

30/07/2024 09:33:43, Ato: 16.24.4, Parte(s): ELLEN VIRGINIA BRANCO, Total R\$ 92,43

Emol R\$ 83,28 FERC R\$ 2,49 FADEP R\$ 3,33 FEMP R\$ 3,33 Selo Isento

Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Travessa 07 de setembro, nº 642, Centro, Carutapera/MA  
CNPJ nº 05.733.647/0001-46

