AUTO DE AVALIAÇÃO

Eu, Eduardo Janaudis Neto, Oficial de Justiça, desta cidade e comarca de Tambaú, Estado de São Paulo, em cumprimento ao respeitável mandado, do M.M. juiz de Direito desta Comarca, expedido nos autos de **Execução fiscal – IPTU – Imposto Predial e Territorial Urbano** nº de processo 1001326-47.2021.8.26.0614, tendo como exequente **Prefeitura Municipal de Tambaú** e como executado **Marcelo Donizetti Furini,** procedi à avaliação, como adiante se vê:

- **UM IMÓVEL REMANESCENTE "F", de forma irregular, situado na Rua Dr. Alfredo Guedes, nesta cidade e circunscrição de Tambaú, distante 25,00 metros da confluência desta Rua com a esquina da Rua Ceará; medindo 38,50 metros (trinta e oito metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua Alfredo Guedes; de um lado e confrontando com Amadeu Venturini, José Geraldo Nogueira e Nascimento & Cia Ltda (outrora terreno "C", mede 80,00 metros (oitenta metros); de outro lado, mede 26,00 metros (vinte e seis metros), deflete à esquerda (ângulo reto) e mede 9,00 metros (nove metros), confrontando nessas duas últimas extensões com o lote nº 01; deflete à direita (ângulo reto) e mede 54,00 metros (cinquenta e quatro metros), confrontando com Sebastião P. Somera e Cláudio Caminoto (outrora terreno "D"); e aos fundos e confrontando com Nascimento & cia Ltda (outrora terreno "C"), mede 47,50 metros (quarenta e sete metros e cinquenta centímetros); totalizando uma área de 3.566,00 metros quadrados, no qual encontra-se construída uma cerâmica de telhas, com aproximadamente 442,00 metros quadrados de área construída, com cadastro Municipal sob o nº 94-22-096-0007-001/002, objeto da matrícula nº 5597 do CRI local.**

Após pesquisa no mercado do ramo, avalio o bem acima descrito pelo valor de R$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais)

E, para ficar constando, lavrei o presente auto, que após lido e achado conforme vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça.

Tambaú, 29 de novembro de 2024.

Eduardo Janaudis Neto
Oficial de Justiça
Matrícula 360.179-A

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO APARECIDO DOS SANTOS, liberado nos autos em 25/02/2025 às 10:17 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001326-47.2021.8.26.0614 e código CxbGKmgH.