TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO
FORO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO
2ª VARA CÍVEL
RUA ABDO MUANIS, 991, Sala 102/103, NOVA REDENDORA - CEP 15090-140, Fone: (17) 2137-3783, São José do Rio Preto-SP - E-mail: upj1a5riopreto@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**0051114-79.2012.8.26.0576**
Classe - Assunto:	**Procedimento Comum Cível - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Residencial Villa Felicita**
Requerido:	**Antonio Carlos de Souza Silva**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**Valdemar de Bonito (27811)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 576.2026/051653-1, no dia 29/07, às 10h19, dirigi-me à Rua Dorcelino Narciso, nº. 500, Residencial Vila Felicita, Jardim Jandira, nesta cidade e constatei que o apartamento 1431 possui dois quartos, uma sala, uma cozinha, um banheiro, uma área de serviços e uma vaga de garagem. Com auxílio de corretores que atuam na região, **REAVALIEI** o apartamento 1431, objeto da Matrícula 116.070, do 1º. CRI local, em **R$ 140.000,00 (Cento e Quarenta Mil Reais).**
O referido é verdade e dou fé.
São José do Rio Preto, 30 de julho de 2026.

Número de Cotas: 01 (R$ 115,26 – GRD 161285)
Carga: 08/07/2026
Saldo desta guia: R$ 00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Valdemar de Bonito, liberado nos autos em 03/08/2026 às 06:15 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0051114-79.2012.8.26.0576 e código 5Z5rHr9o.

DrCalc.net Índices e Cálculos na Web Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R$ 140.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	01/07/2026 a 01/10/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	92 dias	1,003574
Percentual correspondente	92 dias	0,357378 %
Valor corrigido para 01/10/2026	(=)	R$ 140.500,33
Sub Total	(=)	R$ 140.500,33
Valor total	**(=)**	**R$ 140.500,33**

Retornar Imprimir