



REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LEME - SP

Rua Antonio Mourão, 140 - Centro - CEP: 13.610-090 Fone: (19) 3554-8162

CNPJ: 11.205.188/0001-20

Código Nacional de Matrículas: 120352.2.0043529-66

LIVRO N. 2 - REGISTRO

GERAL
MATRÍCULA FICHA

43.529

01



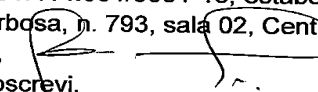
REGISTRO DE IMÓVEIS
DE LEME - SP

Leme, 12 de novembro de 2010.

Imóvel: O terreno situado no município de Santa Cruz da Conceição, comarca de Leme - SP, constituído pelo **lote n. 07 (sete) da quadra "03" (três)**, do loteamento "**Jardim São João**", medindo 12,50 metros de frente para a Rua Sete, 10,00 metros de fundo, onde confronta com partes dos lotes ns. 04 e 05; da frente aos fundos, em ambos os lados, mede 25,00 metros, confrontando do lado direito com o lote n. 08 e do lado esquerdo com o lote n. 06, encerrando a área de 281,25 metros quadrados.

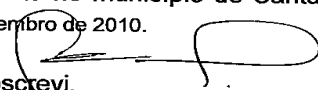
Registro Anterior: R.03 e AV.52 - Matrícula n. 6.952 (de 21/10/1980), do Oficial de Registro de Imóveis de Pirassununga - SP.

Proprietária: VIVEIROS & VIVEIROS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF n. 51.414.001/0001-13, estabelecida na cidade e comarca de Arthur Nogueira - SP, na Rua Rui Barbosa, n. 793, sala 02, Centro.

Eu,  (Solange Helena Zani Jorge) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

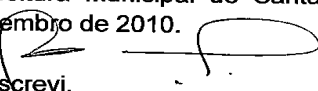
Prenotação n. 110.755 de 04 de novembro de 2010.

AV.01 - CADASTRO MUNICIPAL: Pela escritura de 21/10/2010 (Livro 47, fls. 62/65) do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do município de Santa Cruz da Conceição - SP, e à vista do lançamento fiscal (IPTU de 2010), averba-se que o imóvel está inscrito no município de Santa Cruz da Conceição - SP sob n. 01.02.031.0013.1. Leme, 12 de novembro de 2010.

Eu,  (Solange Helena Zani Jorge) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

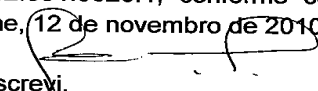
Prenotação n. 110.755 de 04 de novembro de 2010.

AV.02 - MUDANÇA DO NOME DA RUA: Pela escritura mencionada na Av.01, averba-se que a via pública para qual o imóvel faz frente (Rua Sete) teve sua denominação alterada para **Rua Presidente Prudente**, conforme comprova certidão n. 209/2010 expedida em 19/10/2010 pela Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição - SP, que fica arquivada. Leme, 12 de novembro de 2010.

Eu,  (Solange Helena Zani Jorge) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

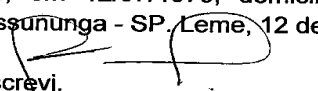
Prenotação n. 110.755 de 04 de novembro de 2010.

AV.03 - CONFRONTANTES: Pela escritura mencionada na Av.01, averba-se que o imóvel confronta do lado direito **de quem da rua olha** com o lote n. 06, cadastrado sob n. 01.02.031.0264.1, do lado esquerdo, no mesmo sentido, com o lote n. 08, cadastrado sob n. 01.02.031.0026.1, conforme comprova certidão mencionada na AV.01, que fica arquivada. Leme, 12 de novembro de 2010.

Eu,  (Solange Helena Zani Jorge) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 110.755 de 04 de novembro de 2010.

R.04 - VENDA E COMPRA: Pela escritura mencionada na AV.01 a proprietária (VIVEIROS & VIVEIROS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada) **VENDE** o imóvel, pelo valor de R\$ 9.600,00 (nove mil e seiscentos reais), para **LUÍS ANTONIO AMARANTE**, brasileiro, comerciante, RG n. 6.267.266-SSP/SP, CPF/MF n. 777.787.668/68, e sua mulher **MARILDA GALENI AMARANTE**, brasileira, professora, RG n. 5.502.079-SSP-SP, CPF/MF n. 554.642.468/00, ambos brasileiros, legalmente casados sob o regime da comunhão universal de bens, em 12/07/1975, domiciliados na Rua General Osório, 582 - centro, município de Pirassununga - SP. Leme, 12 de novembro de 2010.

Eu,  (Solange Helena Zani Jorge) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

continua no verso

MATRÍCULA

FICHA

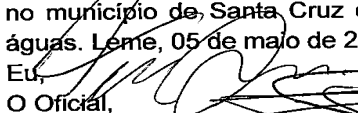
43.529

01

VERSO

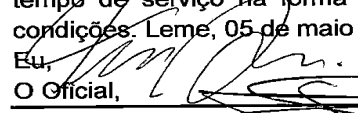
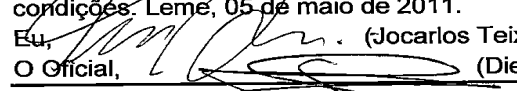
Prenotação n. 113.537, de 28 de abril de 2011.

R.05 - VENDA E COMPRA: Pelo Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno, Mútuo para Obras, e Alienação Fiduciária, Carta de crédito individual – FGTS, Programa Minha Casa Minha Vida, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS; firmado neste município, em 25/04/2011, os proprietários (LUIS ANTONIO AMARANTE e sua mulher MARILDA GALENI AMARANTE - já qualificados) **VENDERAM** o imóvel, pelo valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), para **ROBERTO RODRIGUES MOURA**, brasileiro, solteiro, nascido em 14/05/1976, servidor público municipal, RG n. 28.138.922-6-SSP/SP, CPF/MF n. 255.833.518-96, residente no município de Santa Cruz da Conceição, na Rua das Orquídeas, n. 118, Jardim alto das águas. Leme, 05 de maio de 2011.

Eu,  (Jecarlos Teixeira) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.O Oficial,  (Diego Burate Sodré).

Prenotação n. 113.537, de 28 de abril de 2011.

R.06 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo contrato mencionado no R.05, o proprietário (ROBERTO RODRIGUES MOURA, já qualificado), **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF n. 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 51.600,00 (dívida esta oriunda do financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal ao proprietário), a ser paga em 300 meses, pelo Sistema de Amortização - SAC, com prestação mensal inicial de R\$ 373,30, vencendo-se a primeira em 25/05/2011 e as demais no mesmo dia dos meses subseqüentes, com juros à taxa nominal de 4,5000% a.a. e efetiva de 4,5941% a.a. O valor da operação R\$ 79.900,00 composto pelo valor da compra e venda do terreno de R\$ 20.000,00 e o valor da construção de R\$ 59.900,00 será integralizado conforme parcelas a seguir: Recursos próprios: R\$ 4.295,00. Recursos da conta Vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS: R\$ 16.300,00. Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do tempo de serviço na forma de desconto: R\$ 7.705,00. Consta do título outras cláusulas e condições. Leme, 05 de maio de 2011.

Eu,  (Jecarlos Teixeira) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.O Oficial,  (Diego Burate Sodré).

Prenotação n. 124.245, de 14 de dezembro de 2012.

AV.07 - CONSTRUÇÃO: Atendendo ao requerimento firmado neste município, em 05/11/2012, averba-se que sobre o terreno foi edificado um **prédio residencial com 83,16m2** de área construída que recebeu o **n. 97 da Rua Presidente Prudente**, conforme certidão de construção n. 44/12, expedida em 12/11/2012, pelo Diretor Departamento de Engenharia do Município de Santa Cruz da Conceição - SP, e CND/INSS n. 000782012-21040879, expedida em 30/10/2012. Leme, 19 de dezembro de 2012.

Eu,  (Solange Helena Zani Jorge) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 188.375, de 17 de março de 2025.

AV.08 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento de intimação firmado em 14/03/2025, no município de Bauru/SP, e pelo requerimento para consolidação da propriedade firmado em 21/07/2025, no município de Florianópolis/SC, pela credora fiduciária, em face do inadimplemento do devedor fiduciante (ROBERTO RODRIGUES MOURA - já qualificado), que foi notificado para pagamento e, constituída a mora, transcorrido o prazo legal, não realizou a purgação, procedemos à averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade fiduciária na pessoa da credora fiduciária, CAIXA

continua na ficha n. 02



REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LEME - SP

LEME

Rua Antonio Mourão, 140 - Centro - CEP: 13.610-090 Fone: (19) 3554-8162

CNPJ: 11.205.188/0001-20

Código Nacional de Matrículas: 120352.2.0043529-66

LIVRO N. 2 - REGISTRO

MATRÍCULA GERAL FICHA

43.529

02



REGISTRO DE IMÓVEIS DE LEME - SP
Código Nacional de Serventias (CNS): 12.035-2

Leme, 08 de agosto de 2025.

ECONÔMICA FEDERAL (já qualificada), conforme o prescrito no §7º, art. 26, da Lei n. 9.514/97. Sendo atribuído à consolidação o valor de R\$ 116.661,28 (cento e dezesseis mil, seiscentos e sessenta e um reais e vinte e oito centavos).

Selo digital n.: 120352331000000031388025Y

Leme, 08 de agosto de 2025.

Eu, Ana Julia Belucci (Ana Julia Belucci) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Ao Oficial....: R\$	44,20	CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº.: 43529 , extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal 6.015/73, e que eventuais ações, alienações e ônus reais existentes sobre o imóvel objeto desta matrícula acham-se nela noticiados, abrangendo apenas e tão somente as mutações ocorridas até as 09:00 horas do dia de sua expedição. "Nada mais consta com relação ao imóvel da matrícula certificada". Leme, 11 de agosto de 2025.
Ao Estado....: R\$	12,56	
Ao IPESP.....: R\$	8,60	
Ao Reg. Civil: R\$	2,33	
Ao Trib. Just: R\$	3,03	
Ao Município.: R\$	2,21	
Ao Min. Púb....: R\$	2,12	
Total.....: R\$	75,05	

ASSINADO DIGITALMENTE



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1203523C3000000031388125C



Em Branco

Em Branco

Em Branco



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: NVYHG-5UGB7-VGFNB-ZSXPE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Tatiana Burate Sodre (CPF ***.264.458-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/NVYHG-5UGB7-VGFNB-ZSXPE>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>