



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CartPrecCiv 0011205-97.2025.5.15.0069
AUTOR: VAGNER SANTOS SILVA
RÉU: CLEIDE DOS SANTOS FIGUEIREDO COSTA E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: 82b76bd

Destinatário: CLEIDE DOS SANTOS FIGUEIREDO COSTA; PAULO FIGUEIREDO SOUZA COSTA

Certifico que, em cumprimento ao mandado de penhora e avaliação expedido nos autos do processo em epígrafe, dirigi-me ao endereço indicado e constatei que o imóvel objeto da ordem constritiva corresponde à **residência dos executados**.

No local, os devedores informaram residir no imóvel, juntamente com seus filhos, há aproximadamente oito anos, tratando-se do único bem da família.

Diante disso, ressalto que a situação descrita pode caracterizar hipótese de **impenhorabilidade de bem de família**, nos termos do art. 1º da Lei nº 8.009 /1990, motivo pelo qual submeto a questão à apreciação do juízo deprecante.

Todavia, em observância ao disposto no art. 38 da Parametrização local, prossigo com o cumprimento da ordem de penhora e avaliação do bem especificado, conforme determinado.

Art. 38. Sendo a ordem de penhora de imóvel específica oriunda de outro Regional e, verificando o Oficial de Justiça se tratar de residência do devedor ou tiver anotação de alienação na DOI, efetuará a penhora e certificará a situação para conhecimento do Juízo deprecante.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 20 de agosto de 2025, em cumprimento ao mandado em epígrafe, procedi à penhora e avaliação do imóvel de MATRÍCULA Nº 38.003 - CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JACUPIRANGA/SP, de propriedade dos devedores CLEIDE DOS SANTOS FIGUEIREDO COSTA, CPF: 133.197.038-54 e PAULO FIGUEIREDO SOUZA COSTA, CPF: 076.601.868-76.

Descrição do imóvel: lote urbano n. 13, quadra D, localizado na Rua Chile, nº 166, Jardim Cardoso de Freitas, no município de Cajati/SP, com a área de 262,18 m², conforme matrícula.

Inscrição cadastral municipal: 935625.29.0435.01.0 (ANEXO 01 - Ficha).

Benfeitorias: trata-se de casa térrea de padrão médio a simples, em bom estado de conservação, com área construída de aproximadamente 111 m², composta por sala, cozinha, dois dormitórios, um banheiro social, vaga de garagem frontal e área de serviço/quintal nos fundos.

Localização e características: o bem encontra-se situado na Rua Chile, nº 182, Jardim Cardoso de Freitas, município de Cajati/SP. O acesso ao local é facilitado por via pavimentada, em área de natureza residencial dotada de boa infraestrutura urbana, estando o imóvel a aproximadamente três quilômetros do centro da cidade (ANEXO 02 - foto do imóvel).

AVALIAÇÃO: adotando o método comparativo de mercado e considerando as características específicas do bem, tais como localização, facilidade de acesso, infraestrutura do bairro, benfeitorias existentes, metragem, valor de mercado e a conjuntura da especulação imobiliária local, atribuo ao imóvel o valor de **R\$ 250.000,00** (duzentos e cinquenta mil reais).

Base comparativa:

<https://www.dmimoveis.com/imovel/casa-vila-adriana-cajati/1576>

<https://cleiaimoveis.com.br/imovel/cajati/bico-do-pato/819/>

<https://www.imobiliariavaleriasanches.com.br/imovel/3360104/casa-venda-cajati-sp-vila-muniz>

No ato da diligência, procedi às intimações referentes à penhora e avaliação do imóvel, nomeando como depositários os executados CLEIDE DOS SANTOS FIGUEIREDO COSTA e PAULO FIGUEIREDO SOUZA COSTA, que foram devidamente cientificados e assumiram a responsabilidade pela guarda e conservação do bem construído.

Demais atos de aperfeiçoamento da medida constritiva, pela origem, na forma do art. 49, da Parametrização local.

Certifico, para os fins do art. 789-A, II, da CLT, que foi efetuada 01 diligência física em zona urbana (R\$ 11,06).

REGISTRO/SP, 20 de agosto de 2025.

FELIPE DE CASTRO LORENA
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por FELIPE DE CASTRO LORENA, em 20/08/2025, às 22:46:27 - efe7eff
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25082022041524000000268230971?instancia=1>
Número do processo: 0011205-97.2025.5.15.0069
Número do documento: 25082022041524000000268230971



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJATI
DEPTO. DE FISCALIZAÇÃO TRIBUTÁRIA E ARRECADAÇÃO
DIV. DE FISCALIZAÇÃO TRIBUTÁRIA E CADASTRO

ID: vinicius.lopes

23/07/25 17:23

Exercício: 2025

JL SOFT

FICHA CADASTRAL - ANALÍTICA - BIC ATUAL

Página: 1/1

Registro Cadastral							
Nº CADASTRO 45868	INSCRIÇÃO CADASTRAL 935625.29.0435.01.0	ZONA Zona 3				DATA CADASTRO 01/01/1980	DATA ALTERAÇÃO 18/12/2024
TRECHO	SETOR	QUADRA D	CATEGORIA	SITUAÇÃO REGISTRO	HABITE-SE	DATA HABITE-SE	ÁREA HABITE-SE (M²) 0,0000
Proprietário							
PROPRIETÁRIO 68757 CLEIDE DOS SANTOS FIGUEIREDO COSTA							
CPF/CNPJ 133.197.038-54	RG/IE 19.123.226-9	O.E.	TEL RES.			TEL COM.	
Contribuintes(s)/Compromissário(s)							
CONTRIBUINTE/COMPROMISSÁRIO		TIPO	CPF/CNPJ	RG/IE	O. E.		
Localização da Unidade Imobiliária							
LOGRADOURO 434 Rua Chile			NÚMERO S/N	CASA	LOTEAMENTO Jardim Cardoso de Freitas		QUADRA D
COMPLEMENTO			EDIFÍCIO	ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	INSCRIÇÃO ANTERIOR
LOGRADOURO ESQUINA			NÚMERO ESQUINA	BAIRRO 14 Jardim Cardoso de Freitas			CEP 11950-000
Endereço de Entrega do Proprietário							
ENDEREÇO Rua Chile, 182				BAIRRO Jardim Cardoso de Freitas			
CIDADE CAJATI			CEP 11950-000	ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	COMPLEMENTO
Outras Informações				Resumo Geral			
ISENÇÃO SEM ISENÇÃO		Dt. Encerramento		ALÍQUOTA (%) 2,37	VALOR VENAL TOTAL 21.210,79	TOTAL ÁREA EDIFICADA 111,0100	
Terreno							
Testada Principal 9,9300	-	Testada p/ Taxas 9,9300		ÁREA TERRENO 262,1800	FRAÇÃO IDEAL 1,0000	VALOR M2. TERRENO 29,00	VALOR VENAL DO TERRENO 6.843,90
Características do Terreno				Serviços e Equipamentos			
Fator Situação: 1 FRENTE Fator Topografia: ACLIVE Fator Pedologia: NORMAL Muro: NÃO Passeio: NÃO				Conservação de Vias Coleta de Lixo Limpeza Publica			
Construção nº 1							
ÁREA CONSTRUÍDA 111,0100	TIPO DA CONSTRUÇÃO PREDIO RESIDENCIAL	Classe PADRÃO MÉDIO		ANO CONST. 2000	PONTUAÇÃO	VL. M² CONSTRUÇÃO 169,18	VL. VENAL CONSTRUÇÃO 14.366,89
Características da Construção			Serviços e Equip. Construção		Pontuação		
Tipo: RESIDENCIAL Ocupação: CASA/SOBRADO Estrutura: PRÓPRIO Vedação: ALVENARIA Cobertura: ALVENARIA Piso Externo: FIBRO/CIMENTO Revestimento Externo: TERRA BATIDA Esquadrias: NENHUM Uso: FERRO Conservação: RESIDENCIAL Idade Aparente: MÉDIA entre 10 e 15 anos							

Documento assinado eletronicamente por FELIPE DE CASTRO LORENA, em 20/08/2025, às 22:46:27 - 8ece71c
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/25082022430127100000268231997?instancia=1>

Número do processo: 0011205-97.2025.5.15.0069

Número do documento: 25082022430127100000268231997

FOTOGRAFIA DO IMÓVEL MATRÍCULA 38.003 CRI JACUPIRANGA/SP





PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJATI
DEPTO. DE FISCALIZAÇÃO TRIBUTÁRIA E ARRECADAÇÃO
DIV. DE FISCALIZAÇÃO TRIBUTÁRIA E CADASTRO

ID: vinctus.lopes

23/07/25 17:21
Exercício: 2025
Página: 1/6

JL SOFT	IPTU - EXTRATO GERAL				Página: 1/6
Cadastro:	45868	Inscrição Cadastral: 935625,29,0435,01.0			Inscrição Anterior:
Proprietário:	CLEIDE DOS SANTOS FIGUEIREDO COSTA	Compromissário:			
CPF/CNPJ:	133.197.038-54	CPF/CNPJ:			RG:
Endereço do Imóvel:	Rua Chile, S/N	Bairro:			Quadra D
		Jardim Cardoso de Freitas			Lote: 13

DEMONSTRATIVO DO EXERCÍCIO													
Grupo	Exerc	Status	Parc.	Aviso	Vencimento	Principal	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Pagamento	Cancelamento	Valor Pago
IPTU	2006	Nrml	Única	442185	31/03/2006	52,77	0,00	0,00	0,00	0,00	21/03/2006		52,77
IPTU	2006	Nrml	1	442181	31/03/2006	16,49	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
IPTU	2006	Nrml	2	442182	30/04/2006	16,49	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
IPTU	2006	Nrml	3	442183	31/05/2006	16,49	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
IPTU	2006	Nrml	4	442184	30/06/2006	16,49	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
IPTU	2007	Nrml	Única	838392	28/02/2007	54,60	0,00	0,00	0,00	0,00	14/02/2007		54,60
IPTU	2007	Nrml	1	838388	28/02/2007	17,05	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
IPTU	2007	Nrml	2	838389	31/03/2007	17,05	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
IPTU	2007	Nrml	3	838390	30/04/2007	17,05	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
IPTU	2007	Nrml	4	838391	31/05/2007	17,05	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
IPTU	2008	Nrml	Única	936101	29/02/2008	57,19	0,00	0,00	0,00	0,00	22/02/2008		57,19
IPTU	2008	Nrml	1	936097	29/02/2008	17,87	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
IPTU	2008	Nrml	2	936098	31/03/2008	17,87	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
IPTU	2008	Nrml	3	936099	30/04/2008	17,87	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
IPTU	2008	Nrml	4	936100	31/05/2008	17,89	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
IPTU	2009	Nrml	Única	1205915	28/02/2009	63,11	0,00	0,00	0,00	0,00	17/02/2009		63,11
IPTU	2009	Nrml	1	1205912	28/02/2009	25,56	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
IPTU	2009	Nrml	2	1205913	31/03/2009	25,56	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
IPTU	2009	Nrml	3	1205914	30/04/2009	25,52	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
IPTU	2010	Nrml	1	1357826	28/02/2010	34,90	0,00	0,00	0,00	0,00	26/02/2010		34,90
IPTU	2010	Nrml	2	1357827	31/03/2010	34,87	0,00	0,00	0,00	0,00	29/03/2010		34,87
IPTU	2011	Nrml	1	131210	15/03/2011	31,64	0,00	0,00	0,00	0,00	28/02/2011		31,64
IPTU	2011	Nrml	2	131211	15/04/2011	31,64	0,00	0,00	0,00	0,00	15/03/2011		31,64
IPTU	2011	Nrml	3	131212	15/05/2011	31,64	0,00	0,00	0,00	0,00	11/05/2011		31,64
IPTU	2012	Nrml	Única	1076755	15/03/2012	85,95	0,00	0,00	0,00	0,00	01/03/2012		85,95
IPTU	2012	Nrml	1	1076752	15/03/2012	33,71	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
IPTU	2012	Nrml	2	1076753	15/04/2012	33,71	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
IPTU	2012	Nrml	3	1076754	15/05/2012	33,71	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
IPTU	2013	Nrml	Única	1283414	15/03/2013	177,80	0,00	0,00	0,00	0,00	22/02/2013		177,80
IPTU	2013	Nrml	1	1283407	15/03/2013	29,88	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
IPTU	2013	Nrml	2	1283408	15/04/2013	29,88	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
IPTU	2013	Nrml	3	1283409	15/05/2013	29,88	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
IPTU	2013	Nrml	4	1283410	15/06/2013	29,88	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
IPTU	2013	Nrml	5	1283411	15/07/2013	29,88	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
IPTU	2013	Nrml	6	1283412	15/08/2013	29,88	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
IPTU	2013	Nrml	7	1283413	15/09/2013	29,88	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
IPTU	2014	Nrml	Única	2050370	15/03/2014	186,16	0,00	0,00	0,00	0,00	20/02/2014		186,16



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJATI
DEPTO. DE FISCALIZAÇÃO TRIBUTÁRIA E ARRECADAÇÃO
DIV. DE FISCALIZAÇÃO TRIBUTÁRIA E CADASTRO

ID : vinctus.lopes

23/07/25 17:21

Exercício: 2025

Página: 3/6

JL SOFT		IPTU - EXTRATO GERAL										Página: 3/6	
Cadastro:		45868		Inscrição Cadastral: 935625,29,0435,01.0				Inscrição Anterior:					
Proprietário:		CLEIDE DOS SANTOS FIGUEIREDO COSTA				Compromissário:							
CPF/CNPJ:		133.197.038-54		RG: 19.123.226-9		CPF/CNPJ:		RG:					
Endereço do Imóvel:		Rua Chile, S/N		Bairro:		Jardim Cardoso de Freitas		Quadra D		Lote: 13			
DEMONSTRATIVO DO EXERCÍCIO													
Grupo	Exerc	Status	Parc.	Aviso	Vencimento	Principal	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Pagamento	Cancelamento	Valor Pago
IPTU	2017	Nrml	9	2744791	15/11/2017	26,50	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
	2017	Nrml	10	2744792	15/12/2017	26,50	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
	2018	Nrml	1	2830063	15/03/2018	27,10	0,00	0,00	0,00	0,00	13/03/2018		27,10
	2018	Nrml	2	2830064	15/04/2018	27,10	0,00	0,00	0,00	0,00	10/04/2018		27,10
	2018	Nrml	4	2830066	15/06/2018	27,10	0,00	0,00	0,00	0,00	12/06/2018		27,10
	2018	Nrml	5	2830067	15/07/2018	27,10	0,00	0,00	0,00	0,00	12/07/2018		27,10
	2018	Nrml	6	2830068	15/08/2018	27,10	0,00	0,00	0,00	0,00	10/08/2018		27,10
	2018	Nrml	7	2830069	15/09/2018	27,10	0,00	0,00	0,00	0,00	11/09/2018		27,10
	2018	Nrml	8	2830070	15/10/2018	27,10	0,00	0,00	0,00	0,00	11/10/2018		27,10
	2018	Nrml	9	2830071	15/11/2018	27,10	0,00	0,00	0,00	0,00	13/11/2018		27,10
IPTU	2018	Nrml	10	2830072	15/12/2018	27,10	0,00	0,00	0,00	0,00	12/12/2018		27,10
	2019	Nrml	1	2882087	15/03/2019	28,32	0,00	0,00	0,00	0,00	14/03/2019		28,32
	2019	Nrml	2	2882088	15/04/2019	28,32	0,00	0,00	0,00	0,00	10/04/2019		28,32
	2019	Nrml	3	2882089	15/05/2019	28,32	0,00	0,00	0,00	0,00	13/05/2019		28,32
	2019	Nrml	4	2882090	15/06/2019	28,32	0,00	0,00	0,00	0,00	11/06/2019		28,32
	2019	Nrml	5	2882091	15/07/2019	28,32	0,00	0,00	0,00	0,00	11/07/2019		28,32
	2019	Nrml	6	2882092	15/08/2019	28,32	0,00	0,00	0,00	0,00	13/08/2019		28,32
	2019	Nrml	7	2882093	15/09/2019	28,32	0,00	0,00	0,00	0,00	09/09/2019		28,32
	2019	Nrml	8	2882094	15/10/2019	28,32	0,00	0,00	0,00	0,00	09/10/2019		28,32
	2019	Nrml	9	2882095	15/11/2019	28,32	0,00	0,00	0,00	0,00	08/11/2019		28,32
IPTU	2019	Nrml	10	2882096	15/12/2019	28,32	0,00	0,00	0,00	0,00	09/12/2019		28,32
	2020	Nrml	1	2951149	15/03/2020	29,25	0,00	0,00	0,00	0,00	10/03/2020		29,25
	2020	Nrml	2	2951150	15/04/2020	29,25	0,00	0,00	0,00	0,00	09/04/2020		29,25
	2020	Nrml	3	2951151	15/08/2020	29,25	0,00	0,00	0,00	0,00	12/05/2020		29,25
	2020	Nrml	4	2951152	15/06/2020	29,25	0,00	0,00	0,00	0,00	08/06/2020		29,25
	2020	Nrml	5	2951153	15/07/2020	29,25	0,00	0,00	0,00	0,00	10/07/2020		29,25
	2020	Nrml	6	2951154	15/08/2020	29,25	0,00	0,00	0,00	0,00	10/08/2020		29,25
	2020	Nrml	7	2951155	15/09/2020	29,25	0,00	0,00	0,00	0,00	08/09/2020		29,25
	2020	Nrml	8	2951156	15/10/2020	29,25	0,00	0,00	0,00	0,00	15/10/2020		29,25
	2020	Nrml	9	2951157	15/11/2020	29,25	0,00	0,00	0,00	0,00	11/11/2020		29,25
IPTU EVENTUAL	2020	Nrml	1	5262885	24/11/2020	46,47	0,00	0,00	0,00	0,00	24/11/2020		46,47
	2021	Nrml	2	3041664	15/04/2021	30,84	0,00	0,00	0,00	0,00	17/03/2021		30,84
	2021	Nrml	4	3041666	15/06/2021	30,84	0,00	0,00	0,00	0,00	14/06/2021		30,84
	2021	Nrml	5	3041667	15/07/2021	30,84	0,00	0,00	0,00	0,00	13/07/2021		30,84
	2021	Nrml	6	3041668	15/08/2021	30,84	0,00	0,00	0,00	0,00	10/08/2021		30,84
	2021	Nrml	8	3041670	15/10/2021	30,84	0,00	0,00	0,00	0,00	14/10/2021		30,84
	2021	Nrml	9	3041671	15/11/2021	30,84	0,00	0,00	0,00	0,00	11/11/2021		30,84



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJATI
DEPTO. DE FISCALIZAÇÃO TRIBUTÁRIA E ARRECADADAÇÃO
DIV. DE FISCALIZAÇÃO TRIBUTÁRIA E CADASTRO

ID: vinctus.lopes

23/07/25 17:21
Exercício: 2025
Página: 4/6

JL SOFT	45868	IPTU - EXTRATO GERAL		Inscrição Cadastral: 935625,29,0435,01.0	Inscrição Anterior:	
Proprietário:	CLEIDE DOS SANTOS FIGUEIREDO COSTA	Compromissário:		RG:	Lote: 13	
CPF/CNPJ:	133.197,038-54	CPF/CNPJ:		Quadra D		
Endereço do Imóvel:	Rua Chile, S/N	Bairro:		Jardim Cardoso de Freitas		

DEMONSTRATIVO DO EXERCÍCIO													
Grupo	Exerc	Status	Parc.	Aviso	Vencimento	Principal	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Pagamento	Cancelamento	Valor Pago
IPTU	2021	Nrml	10	3041672	15/12/2021	30,84	0,00	0,00	0,00	0,00	11/11/2021		30,84
IPTU	2022	Nrml	1	3095088	15/03/2022	33,45	0,00	0,00	0,00	0,00	24/03/2022		34,77
IPTU	2022	Nrml	3	3095090	15/05/2022	33,45	0,00	0,00	0,00	0,00	16/05/2022		33,45
IPTU	2022	Nrml	5	3095092	15/07/2022	33,45	0,00	0,00	0,00	0,00	13/07/2022		33,45
IPTU	2022	Nrml	6	3095093	15/08/2022	33,45	0,00	0,00	0,00	0,00	15/08/2022		33,45
IPTU	2022	Nrml	7	3095094	15/09/2022	33,45	0,00	0,00	0,00	0,00	15/09/2022		33,45
IPTU	2022	Nrml	9	3095096	15/11/2022	33,45	0,00	0,00	0,00	0,00	11/11/2022		33,45
IPTU	2022	Nrml	10	3095097	15/12/2022	33,45	0,00	0,00	0,00	0,00	13/12/2022		33,45
IPTU	2023	Susp.	1	3169536	15/03/2023	46,59	0,00	0,00	0,00	0,00	16/03/2023		47,21
IPTU	2023	Susp.	2	3169537	15/04/2023	46,59	0,00	0,00	0,00	0,00	14/04/2023		46,59
IPTU	2023	Susp.	3	3169538	15/05/2023	46,59	0,00	0,00	0,00	0,00	15/05/2023		46,59
IPTU	2023	Susp.	4	3169539	15/06/2023	46,59	0,00	0,00	0,00	0,00	15/06/2023		46,59
IPTU	2023	Susp.	6	3169541	15/08/2023	46,59	0,00	0,00	0,00	0,00	14/08/2023		46,59
IPTU	2023	Susp.	7	3169542	15/09/2023	46,59	0,00	0,00	0,00	0,00	12/09/2023		46,59
IPTU	2023	Susp.	8	3169543	15/10/2023	46,59	0,00	0,00	0,00	0,00	10/10/2023		46,59
IPTU	2023	Susp.	9	3169544	15/11/2023	46,59	0,00	0,00	0,00	0,00	14/11/2023		46,59
IPTU	2024	Nrml	2	3245690	15/04/2024	48,35	0,00	0,00	0,00	0,00	16/04/2024		49,15
IPTU	2024	Nrml	5	3245693	15/07/2024	48,35	0,00	0,00	0,00	0,00	10/07/2024		48,35
IPTU	2024	Nrml	6	3245694	15/08/2024	48,35	0,00	0,00	0,00	0,00	15/08/2024		48,35
IPTU	2024	Nrml	8	3245696	15/10/2024	48,35	0,00	0,00	0,00	0,00	15/10/2024		48,35
IPTU	2025	Nrml	1	3319491	15/03/2025	50,27	10,05	2,51	0,00	62,83			0,00
IPTU	2025	Nrml	2	3319492	15/04/2025	50,27	10,05	2,01	0,00	62,33			0,00
IPTU	2025	Nrml	3	3319493	15/05/2025	50,27	0,00	0,00	0,00	0,00	05/05/2025		50,27
IPTU	2025	Nrml	4	3319494	15/06/2025	50,27	6,30	1,01	0,00	57,58			0,00
IPTU	2025	Nrml	5	3319495	15/07/2025	50,27	0,00	0,00	0,00	0,00	10/07/2025		50,27
IPTU	2025	Nrml	6	3319496	15/08/2025	50,27	0,00	0,00	0,00	50,27			0,00
IPTU	2025	Nrml	7	3319497	15/09/2025	50,27	0,00	0,00	0,00	50,27			0,00
IPTU	2025	Nrml	8	3319498	15/10/2025	50,27	0,00	0,00	0,00	50,27			0,00
IPTU	2025	Nrml	9	3319499	15/11/2025	50,27	0,00	0,00	0,00	50,27			0,00
IPTU	2025	Nrml	10	3319500	15/12/2025	50,27	0,00	0,00	0,00	50,27			0,00
Total:						4.079,89	26,40	5,53	0,00	434,09			3.436,08

DEMONSTRATIVO DA(S) DÍVIDA(S)														
Grupo	Exerc	Dívida	Processo Jurídico	Inscrito	Amort/Canc.	Sd.Princ.	Acompanhamento	Parcelam.	Principal	Multa	Juros	Correção	H/C/R	Total Devido
D.A. IPTU	2018	68373	-	27,10	27,10	0,00	Parcelada (PG)	31550/2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D.A. IPTU	2020	74210	-	29,25	29,25	0,00	Parcelada (PG)	34057/2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D.A. IPTU	2021	76861	-	92,52	92,52	0,00	Parcelada (PG)	38301/2023, 36185/20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJATI
DEPTO. DE FISCALIZAÇÃO TRIBUTÁRIA E ARRECADAÇÃO
DIV. DE FISCALIZAÇÃO TRIBUTÁRIA E CADASTRO

ID: viničius.lopes

23/07/25 17:21
Exercício: 2025
Página: 5/6

JL SOFT

Cadastro: 45868

Proprietário: CLEIDE DOS SANTOS FIGUEIREDO COSTA

CPF/CNPJ: 133.197.038-54

Endereço do Imóvel: Rua Chile, S/N

Inscrição Cadastral: 935625,29,0435,01.0

Compromissário:

CPF/CNPJ: 19.123.226-9

Bairro: Jardim Cardoso de Freitas

Inscrição Anterior:

RG:

Quadra D

Lote: 13

DEMONSTRATIVO DA(S) DÍVIDA(S)														
Grupo	Exerc	Dívida	Processo Jurídico	Inscrito	Amort/ Canc.	Sd.Princ.	Acompanhamento	Parcelam.	Principal	Multa	Juros	Correção	H/C/R	Total Devido
D.A. IPTU	2022	79302	-	100,35	100,35	0,00	Parcelada (PG)	38301/2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2023	81649	-	93,18	93,18	0,00	Parcelada (PG)	40286/2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024	84055	-	290,10	0,00	290,10	Em Aberto		290,10	60,32	36,70	11,52	0,00	398,64
	Total:			632,50	342,40	290,10			290,10	60,32	36,70	11,52	0,00	398,64
DEMONSTRATIVO DO(S) PARCELAMENTO(S)														
Processo: 31550/2019			Protocolo:											
Parcela	CANCELAMENTO	Qd. Parcelas: 1	VI. Parcelas	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Vencimento	Pagamento	Valor Pago				
1		33,42		0,00	0,00	0,00	0,00	17/10/2019	17/10/2019	33,42				
Processo: 34057/2021			Qd. Parcelas: 1	0,00	0,00	0,00	0,00			33,42				
Parcela	CANCELAMENTO	Qd. Parcelas: 1	VI. Parcelas	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Vencimento	Pagamento	Valor Pago				
1		36,65		0,00	0,00	0,00	0,00	04/02/2021	04/02/2021	36,65				
Processo: 38301/2023			Qd. Parcelas: 3	0,00	0,00	0,00	0,00			36,65				
Parcela	CANCELAMENTO	Qd. Parcelas: 3	VI. Parcelas	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Vencimento	Pagamento	Valor Pago				
1		72,08		0,00	0,00	0,00	0,00	15/04/2023	14/04/2023	72,08				
2		72,08		0,00	0,00	0,00	0,00	15/05/2023	15/05/2023	72,08				
3		72,05		0,00	0,00	0,00	0,00	15/06/2023	15/06/2023	72,05				
Processo: 40286/2024			Qd. Parcelas: 1	0,00	0,00	0,00	0,00			216,21				
Parcela	CANCELAMENTO	Qd. Parcelas: 1	VI. Parcelas	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Vencimento	Pagamento	Valor Pago				
1		109,54		0,00	0,00	0,00	0,00	10/05/2024	10/05/2024	109,54				
Processo: 40286/2024			Qd. Parcelas: 1	0,00	0,00	0,00	0,00			109,54				
DEMONSTRATIVO DA(S) DÍVIDA(S) P/ NEGOCIAÇÃO														
Grupo	Exerc	Dívida	Acompan.	Parcelam.	Saldo	Multa	Juros	Correção	Sub-Total	Honorários	Custas	Restituição	Processo Jurídico	Total Devido
D.A. IPTU	2024	84055	Em Aberto		290,10	60,32	36,70	11,52	398,64	0,00	0,00	0,00		398,64
					290,10	60,32	36,70	11,52	398,64	0,00	0,00	0,00		398,64

PROPOSTAS:

A Vista: 350,13

de 002 a 030 parcelas --> VI. Total: 398,64
de 031 a 070 parcelas --> VI. Total: 398,64
de 071 a 120 parcelas --> VI. Total: 398,64



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJATI
DEPTO. DE FISCALIZAÇÃO TRIBUTÁRIA E ARRECADÇÃO
DIV. DE FISCALIZAÇÃO TRIBUTÁRIA E CADASTRO
IPTU - EXTRATO GERAL

ID: vinicius.lopes
23/07/25 17:21
Exercício: 2025
Página: 6/6

JL SOFT

CAJATI, 23 de Julho de 2025.



Documento assinado eletronicamente por FELIPE DE CASTRO LORENA, em 20/08/2025, às 22:46:27 - 9aca835
<https://pje.trt15.jus.br/pejcz/validacao/25082022454342600000268232039?instancia=1>
Número do processo: 0011205-97.2025.5.15.0069
Número do documento: 25082022454342600000268232039