

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

MATRÍCULA  
**93.843**

FICHA  
**01**

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**DE MOGI DAS CRUZES**  
**Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7**  
**29 de Fevereiro de 2024**

**IMÓVEL:** UM TERRENO, composto do **LOTE Nº 36**, da **QUADRA Nº 7**, do loteamento **VILA BRASILEIRA**, situado no lugar denominado Gregório, no Distrito de Brás Cubas, perímetro urbano deste Município e Comarca, com a área de **890m²**, assim descrito e caracterizado: confrontando pela frente com a **RUA 11** medindo 10 metros, do lado direito de quem da rua olha para terreno, confronta com o lote nº 37 medindo 98 metros, do lado esquerdo confrontando com o lote nº 35 medindo 96 metros, e nos fundos confronta com córrego Ignacio Pedro(sem medida).

**PROPRIETÁRIO:** **JOÃO BATISTA FRANCO DO AMARAL**, que também assina **J. B. Franco do Amaral**, brasileiro, solteiro, proprietário, filho de Antonio Franco de Arruda e de Guilhermina Franco de Moraes, portador da CIRG nº 21.958, inscrito no CPF nº 229.006.458/08, residente e domiciliado na Rua Veiga Filho nº 762, na Capital de São Paulo.

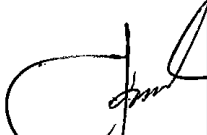
**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº **1.863**, feita em 20 de fevereiro de 1931, no livro 3-U, e inscrição de loteamento nº **02**, ambas deste Registro.

**CONTRIBUINTE:** 26.075.023-1

Selo digital nº 1115673E1000000053963224T

**Escrevente:**   
Silvana Gonçalves Jorge  
Protocolo nº 317.270

**O OFICIAL:**

  
**Bel.ª Célia C. G. Arruda**  
Substituta do Oficial

Av.01 - **CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**

Em 29 de fevereiro de 2024. (Prenotação nº 317.270 de 05/02/2024).

Procede-se à presente averbação, como dispõe a **Resolução nº 2/74**, para ficar constando que o imóvel desta matrícula atualmente pertencente à Circunscrição Imobiliária do **2º Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca**.

Selo digital nº 1115673E1000000053963324R

**continua no verso**

MATRÍCULA

93.843

FICHA

01

VERSO

Escrevente:

Silvana Gomes Jorge

Av.02 - **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA**

Em 29 de fevereiro de 2024. (Prenotação nº 317.270 de 05/02/2024).

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão Municipal nº 967/2011 - processo nº 22.210/2011, expedida em 01/06/2011, microfilmada e arquivada sob protocolo nº **165.276**, e nos termos da alínea "c", inciso I, do artigo nº 213, da Lei Federal nº 6.015/73, para ficar constando que a **RUA II**, passou a denominar-se **RUA PROFESSOR JOÃO GUALBERTO MAFRA MACHADO**, conforme Decreto nº 629/79 de 12 de fevereiro de 1979.

Selo digital nº 1115673E1000000053963424P

Escrevente:

Silvana Gomes Jorge

Av.03 - **PENHORA**

Em 29 de fevereiro de 2024. (Prenotação nº 317.270 de 05/02/2024).

Pelo Mandado emitido em 27 de novembro de 2023, pela 5ª Vara Cível do Foro e Comarca de Mogi das Cruzes - SP, nos Autos de Cumprimento de Sentença Reivindicação - Processo Digital nº 0005695-84.2021.8.26.0361, em que consta como exequente **ROBERTO DE ANDRADE JUNIOR** e como executado **JOÃO BAPTISTA FRANCO DO AMARAL**, foi determinada a presente averbação para ficar constando que tão-somente a **parte ideal correspondente a 25% do TERRENO** do imóvel desta matrícula, foi **PENHORADA**. (A presente matrícula encontra-se pendente de retificação administrativa/judicial. As benfeitorias ou eventual parcelamento de solo poderão ser regularizados, quando previstos, nos termos das legislações específicas.) justiça gratuita

Selo digital nº 1115673E1000000053963524N

continua na ficha 2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

MATRÍCULA  
**93.843**

FICHA  
**02**

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**DE MOGI DAS CRUZES**  
**Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7**  
**29 de Fevereiro de 2024**

**Escrevente:**

Silvana Gomes Jorge

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital