



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

375.798

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 03 de novembro de 2022

026013.2.0375798-10

CNM

IMÓVEL: Casa n. 02, localizada no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VI**, situada na Rua MDV-13, Lote 06, Quadra 18-A, Moinho dos Ventos, Goiânia-GO, com área privativa coberta de 128,50m², área privativa descoberta de 44,00m², e área total de 172,50m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 172,50m², ou de 50,00%.

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: 38306903420011. **PROPRIETÁRIOS:** **ALFREDO PEREIRA CAIXETA**, brasileiro, aposentado, RG n. 82057/SSP-GO, CPF n. 083.424.151-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/1977, com **MARIA BENEDITA VIEIRA CAIXETA**, brasileira, do lar, RG n. 1339048/SSP-GO, CPF n. 035.136.071-99, residentes e domiciliados na Avenida Barão de Rio Branco, Lote 01, Quadra 04, Jardim Vila Boa, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 355.374, desta Serventia. Protocolo n. 835.840, de 26/10/2022. Emolumentos: R\$ 48,72. FUNDESP: R\$ 4,87. FUNEMP: R\$ 1,46. FUNCOMP: R\$ 1,46. FEPADSAJ: R\$ 0,97. FUNPROGE: R\$ 0,97. FUNDEPEG: R\$ 0,61. ISS: R\$ 2,44. Total: R\$ 61,50. Selo Digital n. 00122210263536225430101. Goiânia, 03 de novembro de 2022. Dou fé.

Av-1-375.798 - Protocolo n. 835.840, de 26/10/2022. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 19/10/2022, acompanhado da Certidão de cadastramento, e Av-8 da matrícula n. 355.374 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, cujo valor venal da edificação é de R\$ 196.029,32. Emolumentos: R\$ 665,90. FUNDESP: R\$ 66,59. FUNEMP: R\$ 19,98. FUNCOMP: R\$ 19,98. FEPADSAJ: R\$ 13,32. FUNPROGE: R\$ 13,32. FUNDEPEG: R\$ 8,32. ISS: R\$ 33,30. Total: R\$ 840,71. Selo Digital n. 00122210263536225430101. Goiânia, 03 de novembro de 2022. Dou fé.

Av-2-375.798 - Protocolo n. 835.839, de 26/10/2022. **AVERBAÇÃO DO REGISTRO - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO.** Por requerimento firmado em 19/10/2022, procedo a esta averbação para consignar que foram realizados o registro da instituição do "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VI**" sob o R-11 da matrícula 355.374 no Livro 2 - Registro Geral desta Serventia e o registro da sua convenção sob o 31.109 no Livro 3 - Registro Auxiliar também desta Serventia. Emolumentos: R\$ 37,71. FUNDESP: R\$ 3,77. FUNEMP: R\$ 1,13. FUNCOMP: R\$ 1,13. FEPADSAJ: R\$ 0,75. FUNPROGE: R\$ 0,75. FUNDEPEG: R\$ 0,47. ISS: R\$ 1,89. Total: R\$ 47,60. Selo Digital n. 00122210263536225430098. Goiânia, 03 de novembro de 2022. Dou fé.

R-3-375.798 - Protocolo n. 850.717, de 23/02/2023. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 9131631 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 10/02/2023, emitido pelo Banco Bradesco S/A, os proprietários **ALFREDO PEREIRA CAIXETA** e **MARIA BENEDITA VIEIRA CAIXETA**, já qualificados, venderam este imóvel para **ANDREA PEREIRA**, brasileira, divorciada, fisioterapeuta, RG n. 18600703/SSP-SP, CPF n. 163.134.748-99, residente e domiciliada na Rua Lourenço de Almeida, Apartamento 102, Vila Nova Conceição, São Paulo-SP, pelo preço de R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais), sendo R\$ 580.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 750.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 91987829 de 17/02/2023. Emolumentos: R\$ 5.236,08. FUNDESP: R\$ 523,61. FUNEMP: R\$ 157,08. FUNCOMP: R\$ 157,08. FEPADSAJ: R\$ 104,72. FUNPROGE: R\$ 104,72. FUNDEPEG: R\$ 65,45. ISS: R\$ 261,80. Total: R\$ 6.610,54. Selo Digital n. 00122302224325825430136. Goiânia, 02 de março de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Larissa Ferreira Silva.

R-4-375.798 - Protocolo n. 850.717, de 23/02/2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 9131631 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 10/02/2023, emitido pelo Banco Bradesco S/A, a proprietária **ANDREA PEREIRA**, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", Vila Yara, Osasco-SP, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais), o qual deverá ser pago em 360 prestações mensais, com vencimento da primeira em 10/03/2023, à taxa nominal de juros de 9,4681% ao ano. Emolumentos: R\$ 4.369,64. FUNDESP: R\$ 436,96. FUNEMP: R\$ 131,09. FUNCOMP: R\$ 131,09. FEPADSAJ: R\$ 87,39. FUNPROGE: R\$ 87,39. FUNDEPEG: R\$ 54,62. ISS: R\$ 218,48. Total: R\$ 5.516,66. Selo Digital n. 00122302224325825430136. Goiânia, 02 de março de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Larissa Ferreira Silva.

Av-5-375.798 - Protocolo n. 963.670, de 31/03/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 28/03/2025 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome do Credor Fiduciário, **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Avaliação Fiscal: R\$ 823.334,37. Pago o ISTI,

Continua no verso.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 375.798

CNM: 026013.2.0375798-10

conforme Laudo de Avaliação n. 92351025 de 01/04/2025. Emolumentos: R\$ 1.674,81. FUNDESP: R\$ 167,48. FUNEMP: R\$ 50,24. FUNCOMP: R\$ 100,49. FEPADSAJ: R\$ 33,50. FUNPROGE: R\$ 33,50. FUNDEPEG: R\$ 20,94. ISS: R\$ 83,74. Total: R\$ 2.164,70. Selo Digital n. 00122503212686425431072. Goiânia, 07 de abril de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada) .

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO