

matrícula

00059766

ficha

0001

Indaiatuba, 23 de Setembro

de 20 03

Imóvel: CASA nº 197, integrante do CONDOMÍNIO MORADAS DE ITAICI, situado na Via Ezequiel Mantoanelli nº 520, implantado na Gleba de terras sob nº 03, situada no Bairro Itaici, neste município e comarca de Indaiatuba, constituída das seguintes dependências e áreas: varanda, sala, 02 (dois) dormitórios, banheiro e cozinha, com uma área privativa de construção de 56,26 metros quadrados, área comum de construção de 0,0403 metros quadrados, totalizando a área construída de 56,3003 metros quadrados, sendo que a construção ocupará a área de 56,26 metros quadrados em seu terreno privativo, o qual mede 7,30 metros de frente para a Passagem Cassia; 7,30 metros nos fundos, confrontando com o terreno da casa 202; 18,70 metros do lado direito, de quem da via de passagem olha para o terreno, confrontando com o terreno da Casa 198; 18,70 metros do lado esquerdo, confrontando com o terreno da casa 196, encerrando a área superficial de 136,51 metros quadrados, restando-lhe portanto uma área privativa de 80,25 metros quadrados no terreno, que corresponde a área descoberta para estacionamento de 01 (um) veículo de passeio, jardim e quintal; correspondendo-lhe, no total do terreno do condomínio, uma fração ideal de 323,0225 metros quadrados ou 0,20%.

Proprietária: TARRAF CONSTRUTORA LTDA., com sede à Rua José Tessarolo nº 150, Distrito Industrial, na cidade de São José do Rio Preto/São Paulo, CNPJ/ME sob nº 67.041.095/0001-62.

Títulos Aquisitivos: R146/24.504, feito em 13/01/2003, sendo a incorporação objeto do R9/24.504, feito no dia 15 de agosto de 2000, e instituição parcial objeto do R153/24.504, feito no dia 23 de setembro de 2003. Cadastro Municipal nº 5148.0206.0-4. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 122.771.0 Substituto do Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo Junior).