AUTO DE PENHORA DEPÓSITO E AVALIAÇÃO

Data	Processo Nº	Executante de Mandados
01/12/2021	0001338-31.2017.403.6131	Tulio Rogério Plácido Cocito

Endereço	Cidade	UF
Rua Azaleia, 769,	Botucatu	SP

Em cumprimento ao Mandado anexo expedido pelo(a) M.M. Juiz(a) Federal da 1ª Vara desta Jurisdição.

REQUERIMENTO DA

Fazenda Nacional

CONTRA

Empreiteira Resiplan Ltda e outro

PARA PAGAMENTO DA QUANTIA DE R$ 554.926,11 (Quinhentos e cinquenta e quatro mil, novecentos e vinte e seis reais e onze centavos)

E aí, após as formalidades legais e de estilos **PENHOREI E AVALIEI** o seguinte:

Um lote de terreno sob nº 1, da quadra 2, com frente para a rua I, no Conjunto Habitacional Popular Altos da Serra, 1º subdistrito de Botucatu, imóvel esse melhormente descrito na matrícula sob o nº 28.322 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Após pesquisa de mercado, avalio o imóvel em: R$ 60.000,00 (sessenta mil reais);

Um lote de terreno sob nº 2, da quadra 2, com frente para a rua I, no Conjunto Habitacional Popular Altos da Serra, 1º subdistrito de Botucatu, imóvel esse melhormente descrito na matrícula sob o nº 28.323 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Após pesquisa de mercado, avalio o imóvel em: R$ 60.000,00 (sessenta mil reais);

Um lote de terreno sob nº 3, da quadra 2, com frente para a rua I, no Conjunto Habitacional Popular Altos da Serra, 1º subdistrito de Botucatu, imóvel esse melhormente descrito na matrícula sob o nº 28.324 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Após pesquisa de mercado, avalio o imóvel em: R$ 60.000,00 (sessenta mil reais);

Um lote de terreno sob nº 4, da quadra 2, com frente para a rua I, no Conjunto Habitacional Popular Altos da Serra, 1º subdistrito de Botucatu, imóvel esse melhormente descrito na matrícula sob o nº 28.325 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Após pesquisa de mercado, avalio o imóvel em: R$ 60.000,00 (sessenta mil reais);

Um lote de terreno sob nº 5, da quadra 2, com frente para a rua I, no Conjunto Habitacional Popular Altos da Serra, 1º subdistrito de Botucatu, imóvel esse melhormente descrito na matrícula sob o nº 28.326 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Após pesquisa de mercado, avalio o imóvel em: R$ 60.000,00 (sessenta mil reais);

Este documento foi gerado pelo usuário 275.***.***-77 em 11/02/2025 08:08:00
Número do documento: 21121616251461800000180691929
https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21121616251461800000180691929
Assinado eletronicamente por: TULIO ROGERIO PLACIDO COCITO - 16/12/2021 16:25:14

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NEIDE SALVATO GIRALDI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/03/2025 às 15:17 , sob o número WBTU25700317907
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001245-42.2019.8.26.0079 e código c8l74gm2.

Um lote de terreno sob nº 6, da quadra 2, com frente para a rua I, no Conjunto Habitacional Popular Altos da Serra, 1º subdistrito de Botucatu, imóvel esse melhormente descrito na matrícula sob o nº 28.327 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Após pesquisa de mercado, avalio o imóvel em: R$ 60.000,00 (sessenta mil reais);

Um lote de terreno sob nº 7, da quadra 2, com frente para a rua I, no Conjunto Habitacional Popular Altos da Serra, 1º subdistrito de Botucatu, imóvel esse melhormente descrito na matrícula sob o nº 28.328 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Sobre referido lote foi edificado um pequeno imóvel residencial de aproximadamente 60 m2, em mau estado de conservação. Após pesquisa de mercado, avalio o imóvel em: R$ 110.000,00 (cento e dez mil reais);

Um lote de terreno sob nº 8, da quadra 2, com frente para a rua I, no Conjunto Habitacional Popular Altos da Serra, 1º subdistrito de Botucatu, imóvel esse melhormente descrito na matrícula sob o nº 28.329 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Após pesquisa de mercado, avalio o imóvel em: R$ 60.000,00 (sessenta mil reais);

Um lote de terreno sob nº 9, da quadra 2, com frente para a rua I, no Conjunto Habitacional Popular Altos da Serra, 1º subdistrito de Botucatu, imóvel esse melhormente descrito na matrícula sob o nº 28.330 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Após pesquisa de mercado, avalio o imóvel em: R$ 60.000,00 (sessenta mil reais);

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 590.000,00 (quinhentos e noventa mil reais).

Em seguida **DEPOSITEI-O** em mãos e poder de:

Fernando João Borgato, brasileiro, inscrito no CPF nº 931.645.648-72, residente na Rua Azaléia, nº 399, Botucatu/SP, filho de Hermelindo Borgato e Maria Dallaqua Borgato

Que aceitou o encargo, sujeitou-se às penas da Lei e foi advertido de seus deveres, aceitou cópia do mandado e deste auto. E, para constar, vai o presente auto assinado por mim, oficial da diligência e pelo depositário.

Tulio Rogério Plácido Cocito

Depositário

CERTIDÃO: Certifico eu, Executante de Mandados, que, nesta data **INTIMEI** o Sr. Fernando João Borgato, dando-lhe ciência da penhora e avaliação efetivadas, bem como, do prazo legal para oferecer embargos.

Ciente em 01 de dezembro de 2021.

Executante de Mandados

Executado / Representante Legal

Este documento foi gerado pelo usuário 275.***.***-77 em 11/02/2025 08:08:00
Número do documento: 21121616251461800000180691929
https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21121616251461800000180691929
Assinado eletronicamente por: TULIO ROGERIO PLACIDO COCITO - 16/12/2021 16:25:14

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NEIDE SALVATO GIRALDI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/03/2025 às 15:17 , sob o número WBTU25700317907
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001245-42.2019.8.26.0079 e código c8l74gm2.

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R$ 110.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Dezembro/2021 a Outubro/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	1765 dias	1,257467
Percentual correspondente	1765 dias	25,746738 %
Valor corrigido para 01/10/2026	(=)	R$ 138.321,41
Sub Total	(=)	R$ 138.321,41
Valor total	**(=)**	**R$ 138.321,41**

Retornar Imprimir