

## VARA DO TRABALHO DE TIETÉ

Processo nº 0080600-49.1994.5.02.0030 (Juízo Deprecante)  
Carta Precatória nº 0012349-48.2023.5.15.0111 (Juízo Deprecado)

### AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 19 (DEZENOVE) dias do mês de JANEIRO, do ano de DOIS MIL E VINTE E QUATRO, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado, em cumprimento ao R. Mandado, passado a favor de JOAQUIM SARAIVA NETO, exequente, contra SERV-SEGURANCA E VIGILANCIA S/C LTDA E OUTROS (7), executados, para pagamento da importância de R\$ 382.311,07, atualizada até 01/08/2023, depois de preenchidas as formalidades legais, PROCEDI À PENHORA e AVALIAÇÃO da parte ideal (50%) dos seguintes bens:

#### IMÓVEL:

UM TERRENO, sem benfeitorias, situado à Estrada Municipal Porto Feliz - Sorocaba, constituído pelo lote nº 08 da quadra "N" do loteamento denominado "LOTEAMENTO SANTO AUGUSTO", no bairro Aveucia do Alto, neste município e Comarca de Porto Feliz, medindo 20,00m de frente, do lado direito, de quem da estrada vê o terreno, mede 50,00m confrontando com o lote nº 07, do lado esquerdo mede 50,00m confrontando com o lote nº 09 e nos fundos mede 20,00m confrontando com os lotes nºs 23 e 24, encerrando a área de 1.000,00 m<sup>2</sup>.

Imóvel matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Porto Feliz/SP sob nº 34630.

Após realizar pesquisa no mercado imobiliário, avalio o referido bem em R\$ 200.000,00 (DUZENTOS E MIL REAIS) e a parte ideal (50%) em R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS).

#### IMÓVEL:

UM TERRENO, sem benfeitorias, situado à Estrada Municipal Porto Feliz - Sorocaba, constituído pelo lote nº 09 da quadra "N" do loteamento denominado "LOTEAMENTO SANTO AUGUSTO", no bairro Aveucia do Alto, neste município e Comarca de Porto Feliz, medindo 20,00m de frente, do lado direito, de quem da estrada vê o terreno, mede 50,00m confrontando com o lote nº 08, do lado esquerdo mede 50,00m confrontando com o lote nº 10 e nos fundos mede 20,00m confrontando com os lotes nºs 22 e 23, encerrando a área de 1.000,00 m<sup>2</sup>.

Imóvel matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Porto Feliz/SP sob nº 34631.

Após realizar pesquisa no mercado imobiliário, avalio o referido bem em R\$ 200.000,00 (DUZENTOS E MIL REAIS) e a parte ideal (50%) em R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS).

Para constar, lavrei o presente. NADA MAIS.

Luiz Claudio Loschiavo  
Oficial de Justiça Avaliador Federal

**LUIZ CLAUDIO  
LOSCHIAVO:48917**

Assinado de forma digital por  
**LUIZ CLAUDIO LOSCHIAVO:48917**  
Dados: 2024.01.19 14:59:43 -03'00'