



Valide aqui este documento

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS CNM: 099267.2.0067935-04  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 05 de janeiro de 1989

FLS.

MATRÍCULA

1

67.935

**IMÓVEL:** O imóvel situado no bairro Belém Velho, a saber: um terreno com a área de 3.754,00m<sup>2</sup>, no quarteirão formado pelas Estrada Maria Altina Araujo, Julio Antonio Pereira e Costa Gama, medindo 20,00m de frente ao Norte na Estrada Maria Altina Avila Araujo, logradouro nº.3101 da Prefeitura Municipal, onde tem o nº.525, distando a divisa do lado Oeste 270,20m da esquina formada pela Estrada supra, e a Julio Antonio Pereira, medindo no referido lado 187,00m de extensão da frente aos fundos, onde se divide com propriedade que é ou foi da sucessão de Daltro Fioravante Muniz e, pelo outro lado, ao Leste, mede 188,50m em divisa com dita que é ou foi de Cesar Avila de Araujo e Outro, entestando nos fundos ao Sul, com dita que é ou foi da viúva Cecilia Pereira ou Otávio dos Santos, onde mede 19,60m de largura.

**PROPRIETÁRIOS:** NEY BERND, advogado, es/e. HELLY BERND, do lar, brasileiros, CIC 001.419.330/20, domiciliados n/c.

**REGISTRO ANTERIOR:** Liv.3-AT, fls.70 e 71, nº.37.407, da 3ª Zona.

Escrevente: *Fabiana*

O OFICIAL-Ajudante: *[assinatura]*

R-1-67.935.-. 05 de janeiro de 1989.

**COMPRA E VENDA**

Escritura de compra e venda, lavrada no 3º Tabelionato, d/c., em 19/12/88. **Tabelião:** Antonio Carlos Falcao Dornelles. **Valor:** Cz\$ 3.700.005,20. (Junta com outros 4 imóveis). **Avaliação:** Cz\$ 1.037.000,00. (Imposto pago conf. guia de avaliação nº.30199). **Transmitentes:** Ney Bernd, advogado, es/e. Helly Bernd, do lar, brasileiros, CIC 001.419.330/20, domiciliados n/c.

**ADQUIRENTE:** SELVINO SEIFERT, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro-agronomo, CIC 081.066.900/59, domiciliado n/c.

**PROTOCOLO:** 230.292

Escrevente: *Fabiana*

O OFICIAL-Ajudante: *[assinatura]*

R.2-67.935, de 23 de Outubro de 2009.

**COMPRA E VENDA**

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e de Registros Bairro Restinga, desta Capital, Livro nº. 31, fls. 002, nº. 4.567 - 178/2009, em 14/10/2009. **VALOR:** R\$.39.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$.56.310,00. **TRANSMITENTE:** SELVINO SEIFERT, CNPF 081.066.900-59, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro-agrônomo, residente e domiciliado nesta Capital.

**ADQUIRENTE:** EDUARDO DARTORA, CNPF 008.445.700-79, brasileiro, solteiro, maior, comerciário, residente e domiciliado nesta Capital.

**PROTOCOLO:** Nº 545.437 de 15/10/2009. Escrevente: Fabiana

Escrevente Autorizado(a): *[assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

**Emolumentos:**R\$.265,70 e Selo: 0471.07.0900007.03922 R\$ 6,00.

R.3-67.935, de 15 de março de 2012.

**COMPRA E VENDA**

Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, lavrada no 2º Tabelionato, desta Capital, Livro nº.524, fls.182, nº.38.255-70.121, em 27/02/2012 e Escritura Pública de

CONTINUA NO VERSO



Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J4CP7-U543J-GLUSN-VX3YP



Valide aqui  
este documento



REGISTRO DE IMÓVEL CNM: 099267.2.0067935-04  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

| FLS. | MATRÍCULA |
|------|-----------|
| 1v   | 67.935    |

Aditamento, lavrada nas mesmas notas, no Livro 515, fls. 133, nº 40.691-70.121, datada de 13/03/2012. **VALOR:** R\$.180.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$.180.000,00. **TRANSMITENTE:** **EDUARDO DARTORA**, CNPF 008.445.700-79, brasileiro, solteiro, maior, comerciante sócio de empresa, residente e domiciliado nesta Capital.

**ADQUIRENTE:** **IDALAM PADILHA MACHADO**, CNPF 826.485.730-20, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado nesta Capital.

PROCOLO: Nº 606.029 de 13/03/2012. Nº 604.952 de 27/02/2012. Escrevente: Simoni

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos:R\$.770,30 e Selo: 0471.08.1100040.00813 R\$ 9,70.

**R.4-67.935, de 03 de agosto de 2012. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Cédula de Crédito Bancário nº.237/3250/01082012-1, datada de 01/08/2012. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$.153.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$.153.000,00. **JUROS:** Taxa Anual Efetiva de 19,56%. **FORMA DE PAGAMENTO E PRAZO:** 120 parcelas, mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$.2.835,94, vencendo-se a primeira em 01/08/2012 e a última em 01/07/2022.

**EMITENTE:** **IDALAM PADILHA MACHADO**, CNPF 826.485.730-20, brasileiro, solteiro, consultor financeiro, residente e domiciliado nesta Capital.

**CREDOR:** **BANCO BRADESCO S/A.**, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP.

PROCOLO: Nº 616.939 de 01/08/2012. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos:R\$.690,00 e Selo: 0471.08.1200017.00049 R\$ 9,70.

**R-5-67.935, de 13 de agosto de 2013. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**

Requerimento, datado de 05/08/2013, expedido pelo **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, credor fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº.237/3250/01082012-1, firmado em 01/08/2012. **VALOR:** R\$153.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$170.000,00. Este registro é feito à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos devido de acordo com a Guia nº.051.2012.01459.0, de 10/07/2013, mediante recolhimento de R\$5.100,00, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo, registro a transmissão definitiva da propriedade deste imóvel. **TRANSMITENTE (Fiduciante): IDALAM PADILHA MACHADO**, CPF 826.485.730-20, brasileiro, solteiro, maior, consultor financeiro, residente e domiciliado nesta Capital.

**ADQUIRENTE (Fiduciária): BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP.

**Obs:** Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.

CONTINUA A FOLHAS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J4CP7-U543J-GLUSN-VX3YP>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

67.935

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099267.2.0067935-04

*[Handwritten Signature]*

PORTO ALEGRE/RS, 13 de agosto de 2013

FLS.  
02

MATRÍCULA  
67.935

PROTOCOLO: 646.238 de 07/08/2013. Escrevente: Karen

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 650,50. Selo 0471.08.1300003.02498: R\$ 10,85.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10. Selo 0471.01.1300035.08862: R\$ 0,30.

**AV-6-67.935, de 02 de janeiro de 2014 LEILÃO:** Conforme requerimento datado de 05/12/2013, instruído de provas hábeis, pelo BANCO BRADESCO S/A, foi dito que, em virtude de consolidação de propriedade objeto do R.5, foram realizados os leilões previstos no artigo 27 da Lei nº.9.514/97, em 24/10/2013 (1º Leilão) e 07/11/2013 (2º Leilão), sem arrematantes.

PROTOCOLO: 657.032 de 17/12/2013. Escrevente: Simoni

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 25,60. Selo 0471.03.1300053.05146: R\$ 0,55.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo 0471.01.1300056.10759: R\$ 0,30.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 67.935 do Livro 02-Reg. Geral, às 08:59h de 06 de setembro de 2024. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0067935-04.

Atos: Certidão: R\$ 42,70 - 0471.04.2400029.01934 - R\$ 4,90, Busca: R\$ 12,50 - 0471.03.2400034.01006 - R\$ 4,00, Proc. Eletrônico: R\$ 6,60 - 0471.01.2400032.12340 - R\$ 2,00. Total: R\$ 75,95  
Porto Alegre, 06/09/2024. Os dados pessoais são tratados de acordo com a Lei 13.709/2018.

Documento eletrônico assinado digitalmente por André Luis Araujo Soares - Escrevente autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2024 00099319 80



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J4CP7-U543J-GLUSN-VX3YP>

CONTINUA NO VERSO