



CERTIDÃO INTEIRO TEOR (art. 19, §11, Lei 6.015/1973)

CERTIFICO, por requerimento da parte interessada, conforme disposto no art. 19, parágrafo onze, da Lei 6.015/1973, que depois de proceder a competente busca nos livros de Registros de Imóveis existentes neste Cartório, a meu cargo, consta(m) o(s) seguinte(s) registro(s): **Registro Geral de Imóveis. Livro 2. Matrícula: 149. Data: 16/04/2025. Imóvel: Lote nº 11, da quadra J, componente do Loteamento Campos do Valle**, situado Rua Severino Manoel dos Reis, bairro área urbana deslocada, na cidade de Chã Grande, Estado de Pernambuco; **Medidas: 17,74 m de frente, 15,01 m de fundos, 30,00 m de ambos os lados. Área Total: 491,23 m². Limites e Confrontações: frente com a Rua Severino Manoel dos Reis, fundos com o lote 19, lado direito com o lote 12 e lado esquerdo com o lote 10, todos da mesma quadra. Inscrição Imobiliária: 03.05.0101780001.**

Proprietário: PAULO HENRIQUE OLIVEIRA DE SÁ, brasileiro, empresário, inscrito no CPF/MF nº 012.854.384-18, casado pelo regime separação total de bens com Juliana Silva Rego, residente e domiciliado na cidade de Recife-PE.

Registro Anterior: Matrícula nº 27.858, no Livro 2-C7, em data de 30 de junho de 2014, do Serviço Registral de Imóveis do Município de Gravatá/PE.

R.1 - 149. Protocolo nº 264 - 16/04/2025. PENHORA. Título: Judicial; Espécie: Mandado de Penhora e Avaliação; Processo: 0000393-71.2024.5.06.0201; Data: 29/02/2024; Juízo: Vara Única do Trabalho de Vitória de Santo Antão; Executado(a): Paulo Henrique Oliveira de Sá; Exequente: William Pavan; Valor da Dívida: R\$ 58.186,80 (cinquenta e oito mil, cento e oitenta e seis reais e oitenta centavos); Avaliação do Imóvel: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais); Selo Digital: 0074302.AXB04202501.00107. Isento de Custas e emolumentos, de acordo com Art. 4º, I, "a", do Prov 05/2017 da CGJ/TJPE. O referido é verdade, dou fé. Chã Grande/PE, 16 de abril de 2025. Oficial, Luana Abreu Pillon. Eu,

Era tudo que se continha na referida matrícula, extraída do registro eletrônico de imóveis. O referido é verdade, dou fé.

Chã Grande/PE, 05 de maio de 2025.
Em testemunho da verdade.

Luana Abreu Pillon
Oficial

Selo: 0074302.CEJ04202501.00149. Emolumentos: R\$ 0,00. TSNR: R\$ 0,00, FERC: R\$ 0,00, FUNSEG: R\$ 0,00, FERM: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Sicase nº 002231992.

VALÍDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Estado de Pernambuco

