





REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO - FLORIANÓPOLIS-SC		
LIVRO nº 02	REGISTRO GERAL	ficha 1
Matrícula nº 22.002		
Florianópolis, 6 de Julho de 2001		
<p>IMÓVEL: APARTAMENTO nº 101, localizado no 1º andar do Edifício Ágata, na rua Nagib Jabor nº 379, esquina com a rua B, Capoeiras, Subdistrito do Estreito, neste Município, com área real privativa de 83,921m², área real comum de 18,498m², área real total de 102,419m² e 5,631% de fração ideal no terreno com área de 1.091,307m².</p> <p>PROPRIETÁRIOS: WALDIR JOSÉ CARRICO, aposentado, e sua esposa NILDA DA SILVEIRA CARRICO, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, portadores do CPF 054.195.067-34, domiciliados nesta Capital.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 35.932, do 1º Ofício/RI/Capital/SC.</p> <p>O OFICIAL: </p>		
<p>AV.1-22.002, de 6 de Julho de 2001.</p> <p>HIPOTECA/CANCELAMENTO - Nos termos do R.2/35.932, Lº2, do 1º Ofício/RI, o imóvel desta matrícula foi hipotecado ao Banco Bradesco S.A., CGC 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, através do Contrato Particular de Compra e Venda, Mútuo, Pacto Adjetivo de Hipoteca e Outras Avenças, de 20/04/1990, para garantia da dívida de Cr\$ 1.919.400,00; fica, todavia, cancelado esse registro, em face da arrematação abaixo lançada.</p> <p>O OFICIAL: </p>		
<p>R.2-22.002, de 6 de Julho de 2001.</p> <p>TÍTULO: Arrematação.</p> <p>TRANSMITENTES: WALDIR JOSÉ CARRICO e sua esposa NILDA DA SILVEIRA CARRICO, já qualificados.</p> <p>ADQUIRENTE: BANCO BRADESCO S.A., já qualificado (AV.1), devidamente representado.</p> <p>FORMA DO TÍTULO: Carta de Arrematação passada em 17 de abril de 2001, por Companhia Província de Crédito Imobiliário S/A., instituição financeira com sede em Porto Alegre/RS, CGC 87.091.716/0001-20, na qualidade de agente fiduciário da CEF, devidamente representada, tendo promovido, com base no Decreto-Lei nº 70, de 21/11/66, e regulamentação complementar, execução extrajudicial do contrato sob AV.1.</p> <p>OBJETO: O imóvel desta matrícula.</p> <p>VALOR: O imóvel foi arrematado por R\$ 28.000,00, em leilão ocorrido em 17/04/2001, juntamente com o imóvel matriculado sob nº 22.003.</p> <p>PROTOCOLO nº 29.360, de 21/06/2001.</p>		

(Continua no verso)

CNM: 104638.2.0022002-45

Continuação da Matrícula 22.002/R.2	Ficha 1 - verso
O OFICIAL: 	
<p>AV.3-22.002, de 12 de março de 2002.</p> <p>AÇÃO DECLARATÓRIA / LIMINAR DE SUSPENSÃO - Nos termos do ofício nº 128/02, de 08/03/2002, da Vara Cível do Fórum do Estreito, nesta Capital/SC, nos autos de ação declaratória (revisional de contrato) nº 082.01.003486-4, em que é autor Valdir José Carriço e outro, e réu Banco Bradesco S/A, foi decretada liminarmente a suspensão dos "efeitos da execução extrajudicial, inclusive do leilão já ocorrido" (vide R.2 supra), conforme decisão de 17/12/2001, do MM. Juiz dr. José Inácio Schaefer. Em consequência, fica também sem efeito, provisoriamente, o cancelamento da hipoteca sob AV.1.</p> <p>PROTOCOLO nº 32.350, de 08/03/2002.</p> <p>O OFICIAL: </p>	