

REGISTRO DE IMÓVEIS

Fls.: 001

Livro N.º 2 -A

REGISTRO GERAL

Ano: 2000

Matrícula N.º 39.331

Data: 11 de fevereiro de 2000

O imóvel situado nesta comarca de Brusque, município de Guabiruba, na Rua Lourenço Regis, com a área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), - desmembrado de área maior, com as seguintes medidas e confrontações: Frentes, - com 18,00 metros, com a Rua Lourenço Regis; fundos, de 18,00 metros com terras de Antonio Comper; do lado direito, com 20,00 metros com terras de Nilo Bittencourt; e do lado esquerdo com 20,00 metros com terras de Andre Regis. Sem benfeitorias. PROPRIETARIOS: ANTHENOR REGIS, brasileiro, aposentado, casado no regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77 com ALICE MARIA REGIS, portador do CPF nr. 181.801.839-04, residentes e domiciliados nesta cidade de Brusque, SC. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-A, matrícula nr. 26.543.

A OFICIAL:

R.1-39.331. O imóvel da presente matrícula foi adquirido por seus proprietários ANTHENOR REGIS e sua mulher ALICE MARIA REGIS, acima qualificados, em área maior na Doação feita por Lourenço Regis e sua mulher Maria, conforme Escritura Pública de Doação, lavrada em notas da Escrivania de Paz de Guabiruba, em data de 09 de agosto de 1966, no livro 02, fls. 147, e a área da presente matrícula foi - desmembrada, a requerimento dos proprietários, com base na Lei Federal 6.766/79 devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Guabiruba, conforme Certidão de Desmembramento datada de 04 de janeiro de 2000, com parecer favorável do Ministério Público da Comarca, em data de 07 de fevereiro de 2000. Emolumentos: - R\$ 20,00. Dou fé.

Brusque, 11 de fevereiro de 2000. A OFICIAL:

R.2-39.331. Em 15 de junho de 2000.

Doadores: Anthenor Regis e sua mulher Alice Maria Regis, qualificados acima.

Donatário: ANDRE REGIS, brasileiro, divorciado, comerciante, CI nr. 913.168-0-SSP/SC, CPF/MF nr. 304.224.509-87, residente e domiciliado em Guabiruba, SC.

Título: DOAÇÃO. Escrivania de Paz de Guabiruba, em 09 de maio de 2000. Livro 16 fls. 108/109.

Valor: R\$ 2.000,00 (dois mil reais).

Emolumentos: 25,00.

O OFICIAL SUBSTITUTO:

R.3-39.331. Em 15 de agosto de 2006. **REGISTRO DE COMPRA E VENDA.**

Transmitentes: André Régis e s/m Ivanir Rodrigues Régis, acima qualificados.

Adquirente: TAMIRES REGINA ZIMERMANN, brasileira, solteira, maior, estudante, RG n.º 4.802.885-1-SSP/SC, CPF n.º 049.371.499-54, residente e domiciliada em Guabiruba/SC.

Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em notas da Escrivania de Paz de Guabiruba, desta Comarca, em 13/07/2006, livro 049, fls. 024/026.

Valor: R\$ 3.250,00. Emolumentos: R\$ 50,77.

A OFICIAL:

R.4-39.331. Em 15 de agosto de 2006. **REGISTRO DE USUFRUTO.**

Nu-proprietária: Tamires Regina Zimmermann, acima qualificada.

Usufrutuário: MARIO ZIMERMANN, brasileiro, separado judicialmente, empresário, RG n.º 1.114.254-5-SSP/SC, CPF n.º 376.140.619-34, residente e domiciliado em Brusque/SC.

Título: o mesmo do R. acima. Valor: R\$ 3.250,00. Emolumentos: R\$ 50,77.

A OFICIAL:

AV.5-39.331. Em 25 de Maio de 2015. Protocolo n.º 163.641, de 13/05/2015. Averbação de Casamento.

À vista da Escritura Pública de Renúncia de Usufruto e Compra e Venda, lavrada em notas da Escrivania de Paz da Cidade de Guabiruba, desta Comarca de Brusque, SC, em data de 27 de abril de 2015, no Livro 102, fls. 024/028, e Certidão de Casamento expedida pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Guabiruba, desta Comarca de Brusque, SC, datada de 27 de abril de 2015, Matrícula 14316401552011200012250000198011, averba-se que TAMIRES REGINA ZIMERMANN FOPA, nascida em 17/02/1989, empresária, portador(a) na C.I. n.º 4.802.885/SESPDC-

Continua no verso

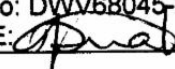
Continuação do Registro N° **39.331**

Fls.:

1-V

SC, inscrito(a) no CPF nº 049.371.499-54, casou-se pelo regime da Separação Total de Bens na vigência da Lei 6.515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado no livro 3 sob o nº 9.918, neste Ofício, com **RICARDO JOSÉ FOPA**, nascido em 06/07/1988, empresário, portador(a) na C.I. nº 4.015.783/SESP-SC, inscrito(a) no CPF nº 050.410.689-92, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Elias Silva, nº 63, bairro Souza Cruz, nesta cidade de Brusque, SC, tendo ela passado a assinar-se: "**TAMIRES REGINA ZIMERMANN FOPA**".

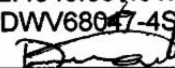
Emolumentos: R\$ 84,50. Selo de fiscalização: DWV68045-W4G7 - R\$ 1,55.

A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE: 

AV.6-39.331. Em 25 de Maio de 2015. Protocolo nº 163.641, de 13/05/2015. Inscrição Imobiliária. Título: Escritura Pública de Renúncia de Usufruto e Compra e Venda, lavrada em notas da Escritania de Paz da Cidade de Guabiruba, desta Comarca de Brusque, SC, em data de 27 de abril de 2015, no Livro 102, fls. 024/028.

Objetivo: Averba-se, que o imóvel desta matrícula possui a inscrição imobiliária junto à Prefeitura Municipal de Guabiruba/SC, sob o nº 01.04.012.4040.001.01.02 e cadastro imobiliário nº 7996.0.

Emolumentos: R\$ 84,50. Selo de fiscalização: DWV68047-4S0B - R\$ 1,55.

A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE: 

AV.7-39.331. Em 25 de Maio de 2015. Protocolo nº 163.641, em 13/05/2015.

Averbação de Renúncia de Usufruto.

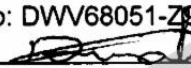
Renunciante: **MARIO ZIMERMANN**, brasileiro, separado judicialmente, nascido em 09/05/1960, empresário, residente e domiciliado na Rua Brusque, nº 47, bairro Centro, na cidade de Guabiruba, SC, portador(a) na C.I. nº 1.114.254-5/SESP-SC, inscrito(a) no CPF nº 376.140.619-34.

Favorecida: **TAMIRES REGINA ZIMERMANN FOPA**, nascida em 17/02/1989, empresária, portador(a) na C.I. nº 4.802.885/SESPDC-SC, inscrito(a) no CPF nº 049.371.499-54, casado(a) pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado no Livro 3, sob nº 9.918, neste Ofício, com **RICARDO JOSÉ FOPA**, nascido em 06/07/1988, empresário, portador(a) na C.I. nº 4.015.783/SESP-SC, inscrito(a) no CPF nº 050.410.689-92, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Elias Silva, nº 63, bairro Souza Cruz, nesta cidade de Brusque, SC.

Título: Escritura Pública de Renúncia de Usufruto e Compra e Venda, lavrada em notas da Escritania de Paz da Cidade de Guabiruba, desta Comarca de Brusque, SC, em data de 27 de abril de 2015, no Livro 102, fls. 024/028.

Valor: R\$ 144.078,00 (cento e quarenta e quatro mil e setenta e oito reais).

Emolumentos: R\$ 84,50 + Selo de fiscalização: DWV68051-Z90A - R\$ 1,55.

A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE: 

R.8-39.331. Em 25 de Maio de 2015. Protocolo nº 163.641, em 13/05/2015.

Registro de Escritura Pública de Compra e Venda.

Vendedora: **TAMIRES REGINA ZIMERMANN FOPA**, nascida em 17/02/1989, empresária, portador(a) na C.I. nº 4.802.885/SESPDC-SC, inscrito(a) no CPF nº 049.371.499-54, casado(a) pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado no Livro 3, sob nº 9.918, neste Ofício, com **RICARDO JOSÉ FOPA**, nascido em 06/07/1988, empresário, portador(a) na C.I. nº 4.015.783/SESP-SC, inscrito(a) no CPF nº 050.410.689-92, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Elias Silva, nº 63, bairro Souza Cruz, nesta cidade de Brusque, SC.

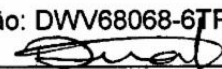
Compradora: **TATIANE REGINA ZIMERMANN SCHWEIGERT**, nascida em 17/02/1983, empresária, portador(a) na C.I. nº 3.914.273-6/SESP-SC, inscrito(a) no CPF nº 034.257.219-92, casado(a) pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado no Livro 3-A, sob nº 7.039 neste Ofício, com **EVERALDO SCHWEIGERT**, nascido em 07/09/1970, empresário, portador(a) na C.I. nº 2.348.446/SESPDC-SC, inscrito(a) no CPF nº 763.372.359-91, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Lourenço Régis, nº 190, Bairro Lageado Baixo, na cidade de Guabiruba, SC.

Título: Escritura Pública de Renúncia de Usufruto e Compra e Venda, lavrada em notas da Escritania de Paz da Cidade de Guabiruba, desta Comarca de Brusque, SC, em data de 27 de abril de 2015, no Livro 102, fls. 024/028.

Valor: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), que para efeitos fiscais foi impugnado pela Prefeitura Municipal de Guabiruba, SC, para o valor de R\$ 144.078,00 (cento e quarenta e quatro mil e setenta e oito reais).

EMITIDA A DOI.

Emolumentos: R\$ 1.100,00. Selo de fiscalização: DWV68068-6TPV - R\$ 1,55.

A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE: 

AV.9-39.331. Em 25 de Maio de 2015. Protocolo nº 163.642, de 13/05/2015. Averbação de Construção.

Continua na ficha 2



Registro de Imóveis
Comarca de Brusque - SC

Ficha: 2

LIVRO nº 02

Registro Geral

Ano: 2015

Matrícula nº 39.331

Continuação: AV.º

Requerente: **TATIANE REGINA ZIMERMANN SCHWEIGERT**, nascida em 17/02/1983, empresária, portador(a) na C.I. nº 3.914.273-6/SESP-SC, inscrito(a) no CPF nº 034.257.219-92, casado(a) pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado no Livro 3-A, sob nº 7.039 neste Ofício, com **EVERALDO SCHWEIGERT**, nascido em 07/09/1970, empresário, portador(a) na C.I. nº 2.348.446/SESPDC-SC, inscrito(a) no CPF nº 763.372.359-91, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Lourenço Régis, nº 190, Bairro Lageado Baixo, na cidade de Guabiruba, SC.

Requerimento, datado de 12 de maio de 2015.

Acompanham o requerimento:

Alvará da Construção, nr. 036/07, expedido pela Secretaria de Obras;

Planta da Construção, responsável técnico Marco Teodoro Kohler, Crea/SC nº 22.014-0, devidamente aprovada pela municipalidade, em data de 29 de maio de 2007.

Habite-se nº 025/2015, expedido em data de 24 de abril de 2015 pela Secretaria de Planejamento Urbano e Infraestrutura;

Certidão de Averbação, datada de 24 de abril de 2015, expedida pela Secretaria de Planejamento Urbano e Infraestrutura;

Todos os documentos expedidos pela Prefeitura Municipal de Guabiruba.

Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº 001502015-88888831, emitida em 11 de maio de 2015, válida até 07 de novembro de 2015, confirmada em data de 25 de maio de 2015.

Objetivo:

Averbar a construção de uma obra em alvenaria, tendo a área construída de 154,51 m² (cento e cinquenta e quatro metros e cinquenta e um decímetros quadrados), que recebeu o nº 210.

Valor Declarado: R\$ 226.031,57 (duzentos e vinte e seis mil, trinta e um reais e cinquenta e sete centavos).

FRJ recolhido no Banco do Brasil em data de 12 de maio de 2015 no valor de 550,00, autenticação nº C.D6D.7C6.8D1.05A.00B, Boletim nº 0000.50020.1128.1834.

Emolumentos: R\$ 365,96. Selo de fiscalização: DWV68176-GGZC - R\$ 1,55.

A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE:

R.10-39.331. Em 17 de Agosto de 2015. Protocolo nº 165.338, de 27/07/2015.

Registro de Contrato Particular de Compra e Venda com Força de Escritura Pública.

Vendedora: **TATIANE REGINA ZIMERMANN SCHWEIGERT**, nascida em 17/02/1983, empresária, portador(a) na C.I. nº 3.914.273-6/SESP-SC, inscrito(a) no CPF nº 034.257.219-92, casado(a) pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado no Livro 3-A, sob nº 7.039 neste Ofício, com **EVERALDO SCHWEIGERT**, nascido em 07/09/1970, empresário, portador(a) na C.I. nº 2.348.446/SESPDC-SC, inscrito(a) no CPF nº 763.372.359-91, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Lourenço Régis, nº 190, Bairro Lageado Baixo, na cidade de Guabiruba, SC.

Compradora: **MORGANA HORN**, brasileira, nascida em 17/06/1984, solteira, não convivente em união estável, empresária, residente e domiciliada na Rua Botuverá, nº 447, Bairro Dom Joaquim nesta cidade de Brusque, SC, portador(a) na C.I. nº 4.079.837-SSP/SC, inscrito(a) no CPF nº 008.911.839-14.

Título: Instrumento Particular de Financiamento Para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, contrato nº 000768582-3, firmado na cidade de São Paulo/SP, em 15 de Julho de 2015.

Valor: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), satisfeitos da seguinte forma: Recursos Próprios: R\$ 122.000,00; Recursos do Financiamento: R\$ 378.000,00.

ITBI nº 259/2015, foi recolhido no valor de R\$ 2.921,44, sobre a avaliação de R\$ 144.078,00, em data de 27/07/2015, junto a agência da Viacredi. O FRJ nº 0000.50020.1150.5463, foi recolhido no valor de R\$ 366,00, em data de 27/07/2015, junto a agência da Cresol.

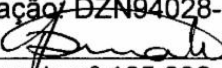
(Continua no verso)

Rua Henrich Ricardo Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, Bairro Centro, Brusque/SC

Continuação do Registro nº R.10/39.331**Ficha 2 - verso**

EMITIDA A DOI.

Emolumentos: R\$ 1.100,00 + Selo de fiscalização: DZN94028-LQJ3 R\$ 1,55.

A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE: 

R.11-39.331. Em 17 de Agosto de 2015. Protocolo nº 165.338, de 27/07/2015.

Ônus: Alienação Fiduciária em Garantia (Constituição de Propriedade Fiduciária).

Devedora Fiduciante: **MORGANA HORN**, já devidamente qualificada no R.10 supra.Credora Fiduciária: **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Cidade de Osasco, SP.

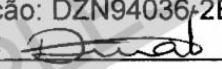
Título: O mesmo do R.10 supra.

Condições da Dívida: Valor da Dívida: R\$ 378.000,00. Prazo de Amortização: 360 meses. Sistema de Amortização: SAC. Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 10,48; Efetiva: 11,00. Encargo Inicial: Prestação: R\$ 4.351,20; Seguro Mensal Morte/Invalidez Permanente: R\$ 66,91; Seguro Mensal Danos Físicos Imóvel: R\$ 42,84; Total do Encargo na Data de Assinatura: R\$ 4.460,95. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 12/09/2015.

Garantia: Em garantia de Alienação Fiduciária, a Devedora Fiduciante dá à Credora, o imóvel da presente matrícula, avaliado para fins de venda em público leilão em R\$ 476.000,00 (quatrocentos e setenta e seis mil reais).

Demais Condições: As constantes do contrato, da qual uma via fica arquivada neste Ofício.

Emolumentos: R\$ 550,00 + Selo de fiscalização: DZN94036-2BYM R\$ 1,55.

A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE: 

AV.12-39.331. Em 28 de Setembro de 2018. Protocolo nº 190.925, de 14/09/2018. Consolidação de Propriedade.

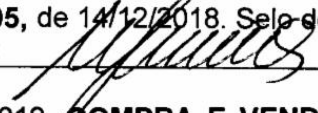
Proprietário Consolidado: **BANCO DO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ n. 60.746.948/0001-12

Objetivo: De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de 25 de Abril de 2018, prenotado neste Ofício sob o nº 187.607, o imóvel desta matrícula foi consolidado em favor do Credor Fiduciário, tendo em vista constituição em mora dos Devedores Fiduciantes e a ausência do pagamento, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514/97.

O ITBI nº 234-2018, foi recolhido no valor de R\$ 10.051,57, sobre a avaliação do imóvel de R\$ 500.000,00, em data de 06/09/2018. O FRJ nº 28346670001486266 foi recolhido no valor de R\$ 680,00, em data de 25/09/2018.

Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, que somente poderá ocorrer a alienação do imóvel da presente matrícula por meio de público leilão.

Emolumentos: R\$ 452,46 + Selo de fiscalização: FFL95563-0V02 R\$ 1,85.

A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE: AV.13-39.331. Em 25 de Fevereiro de 2019. **LEILÃO NEGATIVO**: Conforme REQUERIMENTO firmado pelo proprietário do imóvel da presente matrícula, em data de 28/11/2018, acompanhado das duas atas das hastas públicas negativas, datadas de 21/11/2018 e 28/11/2018, firmadas pelo Leiloeiro Oficial Fabio Zukerman, Matriculado na Jucesp sob o nº 719, bem como das publicações dos editais de leilão e do termo de quitação da dívida firmado pelo Credor BANCO BRADESCO S.A., averba-se o cumprimento das exigências contidas no artigo 27 da Lei nº 9.514/97, ficando cancelada a garantia de alienação fiduciária constante do R.11da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 104,45 + Selo: R\$ 1,95 = R\$ 106,40. **Protocolo n. 193.205**, de 14/12/2018. Selo de fiscalização: FID13543-156B.Maury Souza Junior - Oficial Substituto: R.14-39.331. Em 06 de Agosto de 2019. **COMPRA E VENDA**: **TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 26/06/2019 no 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Brusque-SC, às fls. **166** do Livro nº **0862**. **TRANSMITENTE**: **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo da Cidade de Deus, s/nº, bairro Vila Yara, na cidade de Osasco/SP; **ADQUIRENTE**: **STAUDT SERVIÇOS E LOCADORA DE EQUIPAMENTOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 20.142.373/0001-04, com sede na Rua José Bonifácio, nº 165, sala 101, Edifício Dubai, Centro, na cidade de Maravilha/SC. **OBJETO**: O imóvel desta matrícula. **VALOR**: R\$192.900,00, tendo pago o valor de R\$173.610,00 com desconto à vista de 10%, arrematado em leilão realizado pela internet em 13/03/2019, conforme Ata e Recibo de Arrematação de Imóvel mencionados na escritura. **ITBI** nº 79/2019 recolhido no valor de R\$3.858,00 em data de 15/04/2019. **FRJ** nº

(Continua na ficha 3)

Rua Henrich Ricardo Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, Bairro Centro, Brusque/SC



Registro de Imóveis
Comarca de Brusque - SC

Ficha: 3

LIVRO nº 02

Registro Geral

Ano: 2019

Matrícula nº 39.331**Continuação: R.14**

28346670002318583 recolhido no valor de R\$578,70 em data de 13/06/2019. Efetuada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens na data de hoje, em nome da transmitente, com código hash 9b74.2ef0.ff42.8b20.6806.a8a3.d19d.8530.45e4.e627 - Resultado Negativo. Inscrição Imobiliária nº 01.04.012.4020.001.01.02. **Demais condições:** as constantes da escritura. EMITIDA A DOI. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$1.420,00 + Selo: R\$1,95 = R\$1.421,95. **Protocolo nº 197.983**, de 08/07/2019, do Livro 1 "BK". Selo de fiscalização: FNU72657-RR3W.

Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora:

GABRIEL DUARTE DA SILVA
Escrevente Substituto

AV.15-39.331. Em 13 de Julho de 2020. **EXISTÊNCIA DE AÇÃO:** Conforme Ofício nº 310003122708, expedido em 04/05/2020 por ordem da MM. Juíza de Direito, Dra. Clarice Ana Lanzarini, instruído com Decisão datada de 30/04/2020 nos autos n. 0302717-69.2019.8.24.0011 da Vara Comercial da Comarca de Brusque/SC, onde consta como autora **MORGANA HORN**, CPF nº 008.911.839-14 e réus **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12 e **STAUDT SERVIÇOS E LOCADORA DE EQUIPAMENTOS LTDA**, CNPJ nº 20.142.373/0001-04, procede-se esta averbação, nos termos do art. 828 da Lei n. 13.105/15, para constar que nos autos de Procedimento Comum Cível foi determinada a averbação da existência de discussão judicial sobre o imóvel desta matrícula, cujo valor da causa é R\$199.315,69 em 25/05/2020. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 90,00 + Selo: R\$ 2,80 = R\$ 92,80. **Protocolo n. 205.967**, de 15/06/2020, do Livro 1"BR". Selo de fiscalização: FVP47892-ANLM.

Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora:

Av.16-39.331, em 01 de setembro de 2023.

Prot. 237.877, datado de 28/08/2023.

ANULAÇÃO DE ATO: Nos termos do Ofício nº 310047871244, assinado eletronicamente por Ademir Luiz Tognon, Chefe de Cartório, em 25/08/2023, instruído de Despacho, proferido pela Dra. Joana Ribeiro, Juíza de Direito, em 14/08/2023; e Sentença, proferida pela Dra. Clarice Ana Lanzarini, Juíza de Direito, em 30/07/2021, todos oriundos dos autos da Ação de Procedimento Comum Cível, de número 0302717-69.2019.8.24.0011, onde figura como Autora Morgana Horn, CPF nº 008.911.839-14, e como Réus Banco Bradesco S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e Staudt Serviços e Locadora de Equipamentos LTDA., CNPJ nº 20.142.373/0001-04, com trâmite no 2ª Vara Cível da Comarca de Brusque/SC, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que fica **ANULADO O LEILÃO NEGATIVO** constante sob o imóvel objeto da presente matrícula, averbado sob o número **AV.13/39.331**, e a **COMPRA E VENDA**, incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula, registrada sob o número **R.14/39.331**.

Averbado por **Danilo Visconti**, , **Escrevente Substituto**.

Emolumentos: Isento; Selo de fiscalização: GSR64980-VUOA: FRJ: Isento; ISS: Isento.

Av.17-39.331, em 19 de janeiro de 2026.

Prot. 261.526, datado de 06/01/2026.

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica.

Emolumentos: Sem incidência; FRJ: Não incide; ISS: Não incide. Selo de fiscalização: HSB82131-WFBE.

Assinado eletronicamente por Mariana Ferro da Silva - Escrevente em 19/01/2026 14:40:45.

Continuação da Matrícula nº 39.331**Ficha 03 - verso**
CNM 107862.2.0039331-87**Av.18-39.331**, em 19 de janeiro de 2026.**Prot. 261.526**, datado de 06/01/2026.

LEILÃO NEGATIVO: Nos termos do requerimento formulado pelo credor, instruído das Atas de 1º e 2º Público Leilão, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o Banco Bradesco S/A, supraqualificado, realizou o 1º e 2º Leilão Público disciplinado no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97, em 22/12/2025 e em 23/12/2025, respectivamente, de forma online, na cidade de Porto Alegre/RS, conduzido pela Leiloeira Oficial, Liliamar Fatima Parmeggiani Pestana Marques Gomes, matrícula JUCISRS nº 168/2000, sem oferta de lances, podendo o proprietário dispor livremente do imóvel.

Emolumentos: R\$ 124,07; FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 6,20. Valor total: R\$ 158,47. Selo de fiscalização: HSB82132-218H.

Assinado eletronicamente por Mariana Ferro da Silva - Escrevente em 19/01/2026 14:40:48

Av.19-39.331, em 19 de janeiro de 2026.**Prot. 261.526**, datado de 06/01/2026.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Termo de Quitação, emitido pelo credor, em 23/12/2025, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que fica **CANCELADA A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula, registrada sob o número **R.11/39.331**.

Emolumentos: R\$ 124,07; FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 6,20. Valor total: R\$ 158,47. Selo de fiscalização: HSB82133-WZHF.

Assinado eletronicamente por Mariana Ferro da Silva - Escrevente em 19/01/2026 14:40:52

Av.20-39.331, em 19 de janeiro de 2026.**Prot. 261.526**, datado de 06/01/2026.

CANCELAMENTO DE AÇÕES: Nos termos do artigo 889, § 4 e § 5 do CNCGFE/SC, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que fica **CANCELADA A EXISTÊNCIA DE AÇÃO** incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula, averbada sob o número **AV.15/39.331**.

Emolumentos: R\$ 124,07; FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 6,20. Valor total: R\$ 158,47. Selo de fiscalização: HSB82134-CYMO.

Assinado eletronicamente por Mariana Ferro da Silva - Escrevente em 19/01/2026 14:40:55