Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula N.º 40308 | Fls. N.º 01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2

R. São Carlos, 15 JAN 1985

Bel. Tereza Gazeta O. dos Santos
OFICIALA

IMÓVEL: UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, situado nesta cidade, constituido de parte do lote 07 da quadra V, do loteamento denominado "JARDIM PACAEMBÚ", designado como PARTE 7-B, medindo 5,00 m. de frente para a AV. PARÁ, confrontando;à direita 32,00 m. com a Parte 7-A, à esquerda 32,00 m. com o lote 08; e aos fundos 5,00 m. com a Chácara Pacaembú,encerrando a área total de 160,00 m. quadrados.

CONTRIBUINTE:- 06.113.034.001-5.

PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ CARLOS SPADACINI, ferramenteiro, portador da Cédula de Identidade RG. nº 8.635.736-SSP-SP e s/m. FATIMA APARECIDA RODRIGUES SPADACINI, do lar, portadora de tit. el.nº 55.509(filha de Ezequiel Rodrigues e Virginia Regassi Rodrigues), ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da vigencia da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, à rua Bernardino de Campos, nº 1.468, inscritos no CPF/MF sob nº 864.406.408-87; MARIA REGINA RODRIGUES RAYMUNDO, do lar, (filha de Maria de Lourdes Rodrigues) e s/m. VITOR ARNALDO RAYMUNDO, comerciário, portador da Cédula de Identidade RG. nº 12.815.063-SSP-SP, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigencia da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Pedro de Souza Campos, nº 15, inscritos no CPF 052.665.928/93.

TÍTULO AQUISITIVO:-R.02 da Matrícula nº 30.662.

Bel. Noli Aparecida Serrato
ESCREVENTE AUTORIZADA

AV.01/M.40.308 São Carlos, 06 ABR 1998
Por Escritura datada de 13/Setembro/85, Livro n. 362, Folhas n. 385, do 1º Serviço Notarial desta Comarca, e certidão da Prefeitura Municipal local, de 16.03.98,este imóvel encontra-se cadastrado sob n. 06.113.043.001.0.

Solange Ap. Generoso Montanari
ESCREVENTE

R.02/M.40.308 São Carlos, 06 ABR 1998
Pelo título que originou a Av.01 desta, os proprietários: JOSÉ CARLOS SPADACINI e s/m. FATIMA APARECIDA RODRIGUES SPADACINI; e MARIA REGINA RODRIGUES RAYMUNDO, também conhecida como MARCIA REGINA RODRIGUES RAYMUNDO, e s/m. VITOR ARNALDO RAYMUNDO, já qualificados,VENDERAM para: **MARIA HELENA SPADACINI BERNARDI**, brasileira, viúva, do lar, portadora do Titulo Eleitoral n. 27.220 - 121ª zona, e inscrita no CIC.n. 071.438.658-85, (filha de Domingos Spadacini e Ana Maria Chinaglia Spadacini), residente nesta cidade, à Rua Basilio Dibbo, n. 404 - Jardim Cruzeiro do Sul, este imóvel pelo valor de Cr$ 3.300,00 - VV/98 = R$ 1.664,00.

Solange Ap. Generoso Montanari
ESCREVENTE

R.03/M.40.308 São Carlos, 06 ABR 1998
Por Escritura datada de 17/Março/98, Livro n. 537, Folhas n. 271, do 1º Serviço Notarial local, a proprietária: MARIA HELENA SPADACINI BERNARDI,portadora do RG.n. 35.894.885-X-SSP-SP., VENDEU para: **ANTONIO OSMAR SIGOLO**, brasileiro, do comércio,portador do RG.n. 731.657.7-SSP-PR., casado no regime da comunhão universal de bens,antes da vigência da Lei n. 6.515/77, com **LUZIA MARISA SIGOLO**, brasileira, do lar, portadora do RG.n. 8.246.866-8-SSP-PR., e

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 21/10/2026 15:35:35

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula N.º 40.308 | Fls. N.º 01v

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
OFICIAL

inscritos no CIC.n. 863.417.238-49, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Sallum, n. 583 - Vila Prado, este imóvel pelo valor de R$ 1.800,00 - VV/98 = R$ 1.664,00.

Solange Ap. Generoso Montanari
ESCREVENTE

Av.04/M.40.308 - Protocolo nº 503.853 de 22/07/2025.
Pela Certidão de Penhora, datada de 22/07/2025, Protocolo Penhora Online PH000578322, expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de São Carlos-SP, Processo nº1577S6-93.2023.8.26.0566, de Execução Fiscal, que o exequente: **MUNICIPIO DE SAO CARLOS**, inscrito no CNPJ nº45.358.249/0001-01, move contra o executado: **ANTONIO OSMAR SIGOLO**, inscrito no CPF nº863.417.238-49, este **IMÓVEL**, de propriedade do executado, foi **PENHORADO**. Valor da execução R$2.897,03. Foi nomeado fiel depositário o ESPÓLIO DE ANTONIO OSMAR SIGOLO. *Emolumentos: Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.* São Carlos, **31/07/2025.**

Talison Emanuel Santos Vieira
Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 21/10/2026 15:35:35