

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE FERRAZ DE VASCONCELOS****FORO DE FERRAZ DE VASCONCELOS****1ª VARA**

Avenida Santos Dumont, 1535, Jardim Bela Vista - CEP 08531-100,

Fone: (11) 4506-1436, Ferraz de Vasconcelos-SP - E-mail:

ferraz1@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0004357-71.2019.8.26.0191**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Compra e Venda**
 Exequente: **Marcos Ribeiro Paes Landin**
 Executado: **Francisco Iraildo Rodrigues da Costa e outro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **ANTONIO CARLOS DE ANDRADE (22681)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 191.2024/015752-9 dirigi-me à avenida 15 de Novembro 794, PROCEDI À AVALIAÇÃO do seguinte bem imóvel: *Um terreno situado na avenida 15 de Novembro, designado lote 05-B da planta de desdobro, parte do lote 05 da quadra 59-A, da planta Kulmann Souza, da Vila Romanópolis, em perímetro urbano do Município de Ferraz de Vasconcelos, medindo 5,00 metros de frente, por 36,83 metros da frente aos fundos, do lado direito de quem da via pública olha, confrontando com o lote 04, 35,875 metros do esquerdo, onde confronta com o lote 05-A, e 5,075 metros nos fundos, confrontando com parte dos lotes 21 e 22, encerrando a área de 181,52 metros quadrados. Matrícula 53906 do CRI Poá. Inscrições Municipais 25-0037-0005-00 e 25-0037-0030-00.* Há construção, um prédio comercial com apartamento acima, todavia não cadastrada na matrícula. Após pesquisa e diligências às imobiliárias Nelson Cunha Imóveis e Administração, Marques Imóveis, Meta Imóveis, Barrielli Imóveis, todas desta urbe, utilizando-me de valores de mercado praticados nesta data, média ponderada entre ofertas de imóveis semelhantes, características do imóvel e fatores de valorização e depreciação, AVALIO O IMÓVEL em R\$ 419.000,00 (quatrocentos e dezenove mil reais). CERTIFICO que DEIXEI DE INTIMAR FRANCISCO IRAILDO RODRIGUES DA COSTA, posto que não o localizei na avenida 15 de Novembro 794 e 366.

O referido é verdade e dou fé.

Ferraz de Vasconcelos, 26 de novembro de 2024.

Número de Cotas:01

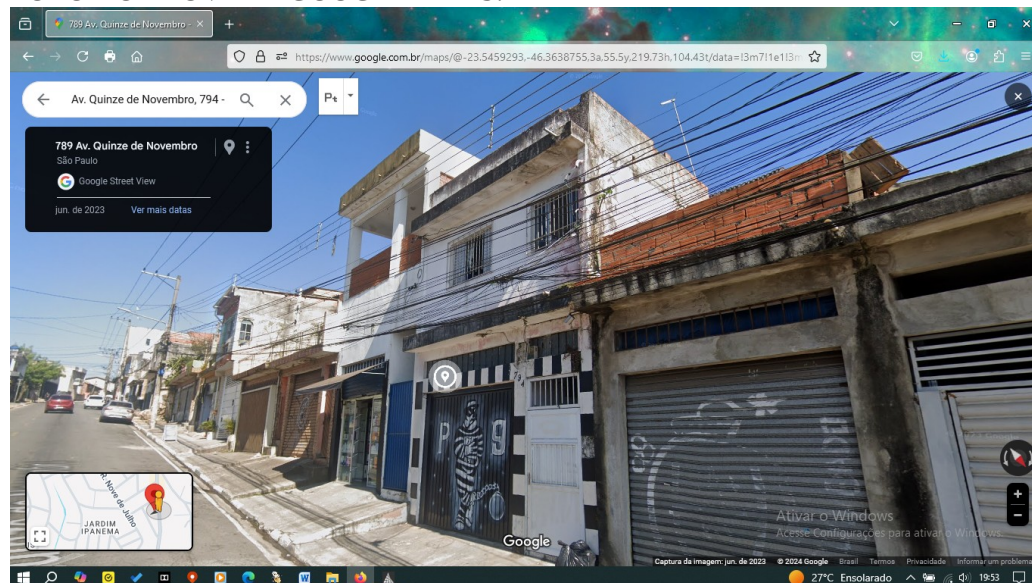


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE FERRAZ DE VASCONCELOS
FORO DE FERRAZ DE VASCONCELOS
1ª VARA

Avenida Santos Dumont, 1535, Jardim Bela Vista - CEP 08531-100,
Fone: (11) 4506-1436, Ferraz de Vasconcelos-SP - E-mail:
ferraz1@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

FOTO DO IMÓVEL – GOOGLE MAPS:



Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo

Valor Nominal

R\$ 419.000,00

Indexador e metodologia de cálculo

TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pelo critério mês cheio.

Período da correção

Novembro/2024 a Novembro/2025

Dados calculados

Fator de correção do período

365 dias

1,049423

Percentual correspondente

365 dias

4,942300 %

Valor corrigido para 01/11/2025

(=)

R\$ 439.708,23

Sub Total

(=)

R\$ 439.708,23

Valor total

(=)

R\$ 439.708,23[Retornar](#) [Imprimir](#)