



Valide aqui este documento



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE TANGARÁ**  
 Ana Paula Kniess Zomer  
 Oficial Titular de Registro de Imóveis

**Certidão de Inteiro Teor.**

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da matrícula número 3.432 do Livro nº 2, conforme imagem abaixo:

CNM: 108456.2.0003432-11

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DE SANTA CATARINA  
 COMARCA DE TANGARÁ  
 REGISTRO DE IMÓVEIS

BUBRICA

**REGISTRO GERAL**

FICHA Nº 1

MATRÍCULA Nº

3.432

DATA

07.01.88

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Consta de um terreno rural com a area de 217.800,00 m<sup>2</sup>. (duzentos e dezessete mil oitocentos metros quadrados) com benfeitorias, situado em Paraiso Perdido, Santa Rosa, neste município e comarca de Tangará, Estado de Santa Catarina, confrontando ao NORTE com Modesto Primo Zornitta, SUL com Francisco Likoski e João Elói Gonçalves da Silva, LESTE com Francisco Likoski e Orides Ribeiro da Silva e OESTE com Modesto Primo Zornitta, Darci Perazzoli e Luiz Scolaro. = = =  
**PROPRIETARIOS:** MODESTO PRIMO ZORNITTA e sua mulher Anita Elisabet Trombetta Zornitta, CPF-135 129 609-44, da area de 24.200,00 m<sup>2</sup>. e HENRIQUE LIKOSKI e sua mulher Amabile Irma Likoski, inscritos no CPF n. 136 622 959-20, da area de 193.600,00 m<sup>2</sup>., todos brasileiros casados com comunhão universal de bens anteriormente vigencia da Lei 6.515/77, agricultores e do lar, residentes em Linha Santa Rosa, neste município de Tangará. = = =  
**REGISTRO ANTERIOR:** Nº 1/2.544 do Registro Geral, deste cartório, a area de 24.200,00 m<sup>2</sup>., n. 6.434 fl. 102 livro 3-D do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joaçaba a area de 193.600,00 m<sup>2</sup> Dou fé. Oficial Titular: *Ana Paula Kniess Zomer*  
 EM/hel

=====

**AVERBAÇÃO - 1/3.432 - BENFEITORIAS**, conforme requerimento da parte interessada arquivado e protocolizado neste cartório sob o n. 9.588 são as seguintes as benfeitorias existentes no imóvel da presente matricula, objeto da unificação, com a area de 193.600,00 m<sup>2</sup>.: 1 casa de madeira coberta de telhas de 10,00 m. x 8 m. e 1 parreiral com 36.300,00 m<sup>2</sup>. tudo no valor de Cz\$ 4.000,00. Tangará, 07 de janeiro de 1988. Dou fé. Oficial Titular: *Ana Paula Kniess Zomer*  
 EM/hel

=====

**REGISTRO - 2/3.432 - COMPRA E VENDA E FUSÃO**, da area total da presente matricula com as benfeitorias, pela escritura publica lavrada no Tabelionato desta cidade fls. 17 do livro 63 em 04.12.1987. **TRANSMITENTES:** Modesto Primo Zornitta e sua mulher Anita Elisabet Trombetta Zornitta. **ADQUIRENTES:** HENRIQUE LIKOSKI e sua mulher Amabile Irma Likoski, brasileiros, acima qualificados. **VALOR DA VENDA:** Cz\$ 35.000,00. **Valor da Unificação:** Cz\$... 24.000,00 - sendo o terreno por 20.000,00 e benfeitorias 4.000,00. **CONDIÇÕES:** as da escritura. **OBS.** A presente venda refere-se á area de 24.200,00 m<sup>2</sup>. sem benfeitoria, já sendo de propriedade do adquirente a area de 193.600,00 m<sup>2</sup>. com benfeitorias, totalizando assim a area de 217.800,00 m<sup>2</sup>. unificada nesta matricula. **INCRA:** do imóvel vendido: 814 270 004 049. Venda a confrontante para anexação á imóvel confinante. **INCRA:** da area unificada 814 270 007 188-8. Area total. Tangará, 07 de janeiro de 1988. Dou fé Oficial Titular: *Ana Paula Kniess Zomer*  
 EM/hel

=====

**AVERBAÇÃO - 3/3.432 - CASAMENTO**, conforme requerimento da parte interessada instruido com certidão de casamento n. 143, fls. 136 e verso do livro n. 1 do Cartório de Regis-

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
3.432

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SBK2X-TJ9WU-BTVRY-QSZKH>



Valide aqui este documento



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE TANGARÁ**  
 Ana Paula Knies Zomer  
 Oficial Titular de Registro de Imóveis

CNM: 108456.2.0003432-11

**CONTINUAÇÃO**

Registro Civil de Marari, arquivado e protocolizado neste cartório sob o n. 9.550 e na forma do Provimento n. 05/84, Henrique Likoski contraiu matrimônio com Amabile Irma Likoski em 14.02.1953 pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente vigência da Lei 6.515/77. Tangará, 07 de janeiro de 1988. Dou fé. Oficial Titular: *Helena*  
 EM/hel

REGISTRO - 4/3.432 - HIPOTECA, em 1º grau sem concorrência de terceiros por Cedula Rural Hipotecaria n.20/0552 O, de 19.04.2000, registrada sob o nº 4.085 do Registro Auxiliar' deste Registro de Imóveis. CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A. Ag.Tangará, CGC-00 000 000/0737-41. DEVEDORES: Henrique Likoski e sua mulher' Amabile Irma Likoski. VALOR: R\$ 14.944,00. VENCIMENTO: 15.04.2008 em 7 prestações anuais, vencendo primeira em 15.04.2002 e ultima ' data acima. JUROS: 50% da soma da Taxa de Juros de Longo Prazo com a taxa de 6,000% ao ano. CONDIÇÕES: as da Cédula. Tangará, 27 de abril de 2000. Dou fé. Escrevente Substituta: *Helena & Luciana*  
 HEL/. 44,83

AVERBAÇÃO - 5/3.432 - CANCELAMENTO, referente ao R-4/3.432-RG, conforme Autorização do Credor Banco do Brasil S.A, emitida em 01.08.2013, protocolada sob o nº 34.738 em 01/08/2013, foi procedido o cancelamento do Registro 4.085-RA, e fica cancelada a hipoteca do Registro retro citado. Tangará, 14 de Agosto de 2013. NMM/pff. EMOL: R\$ 75,30. Dou fé. Oficial: *Helena*

AVERBAÇÃO 6/3.432 - CADASTRO AMBIENTAL RURAL - CAR, conforme requerimento da parte interessada, datado de 18.08.2014, instruído com Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no Car, protocolado sob nº 36.123 em 22.09.2014, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se registrado no CAR: SC-4217907-765F78BA88B44AC90AD10AB78BCE9CC, em 18.08.2014, Coordenadas geográficas do centroide do imóvel rural: Latitude: 27°10'17,62"S e Longitude: 51°08'08,71"O. Área Consolidada: 14,1490 ha - Área de Remanescente de Vegetação Nativa: 2,1751 ha - Área de Reserva Legal: 4,3861 ha. Tangará, 22 de Setembro de 2014. NMM/pff. EMOL: R\$ 79,90. Selo: R\$ 1,45 Selo de fiscalização: DPF02801-0GRI. Dou fé. Oficial: *Helena*

AVERBAÇÃO 7/3.432 - IDENTIFICAÇÃO, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 290 à 292, do livro nº 082, em 03.07.2014, protocolada sob nº 36.124 em 22.09.2014, Henrique Likoski, é portador da CI nº 293.514-SSP/SC e sua mulher Amabile Irma Likoski, é inscrita no CPF/MF sob nº 733.605.629-68, portadora da CI nº 415.477-SSP/SC, brasileiros, agricultores aposentados, residentes e domiciliados na Linha Santa Rosa, interior, em Tangará-SC. Tangará, 22 de setembro de 2014. NMM/pff. EMOL: R\$ 79,90. Selo: R\$ 1,45 Selo de fiscalização: DPF02802-WRSB. Dou fé. Oficial: *Helena*

REGISTRO 8/3.432 - COMPRA E VENDA, da totalidade do presente imóvel e benfeitoria, conforme Escritura Pública lavrada às fls. 290 à 292, do livro nº 082, em 03.07.2014, no Tabelionato de Tangará-SC, protocolada sob o nº 36.124 em 22.09.2014. TRANSMITENTES: HENRIQUE LIKOSKI, inscrito no CPF/MF sob nº 136.622.959-20, portador da CI nº 293.514-SSP/SC e sua mulher AMABILE IRMA LIKOSKI, inscrita no CPF/MF sob nº 733.605.629-68, portadora da CI nº 415.477-SSP/SC, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, agricultores aposentados, residentes e domiciliados na Linha Santa Rosa, em Tangará-SC. ADQUIRENTES: ALTAIR WERLE ROSSETO, inscrito no CPF/MF sob nº 049.889.879-22, portador da CI nº 4.624.409-SSP/SC e sua mulher JUSSARA ALVES DE LIMA ROSSETO, inscrita no CPF/MF sob nº 073.690.529-40, portadora da CI nº 5.813.695-SSP/SC, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, cujo Pacto Antenupcial encontra-se registrado

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SBK2X-TJ9WU-BTVRY-QSZKH>



Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE TANGARÁ**  
 Ana Paula Knies Zomer  
 Oficial Titular de Registro de Imóveis

CNM: 108456.2.0003432-11

FICHA N.º <b>02</b>	RUBRICA <i>IM</i>
------------------------	----------------------

CONTINUAÇÃO

sob nº 6.739-RA neste Ofício, agricultores, residentes e domiciliados na Linha Santa Rosa, em Tangará-SC. **VALOR:** R\$ 150.000,00. Sendo R\$ 120.000,00 o valor do terreno e R\$ 30.000,00 o valor da benfeitoria. **CONDIÇÕES:** as da escritura. **INCRA:** 814.270.007.188-8. "Comprovado o pagamento do FRJ no valor de R\$ 450,00, pago na Caixa Econômica Federal, em Tangará-SC, em 02.07.2014, nº 0000.50020.1040.9912, ITBI nº 056/2014 no valor de R\$ 3.000,00 pago no Bradesco, em Tangará-SC, em 02.07.2014. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União; Certidão Negativa de Débitos Estaduais; Certidão Negativa de Débitos Municipais; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural; NIRF: 0.485.445-4, CCIR: nº 12493181095, referente 2006/2007/2008/2009". Tangará, 22 de setembro de 2014. NMM/pff. EMOL: R\$ 1.040,00. Selo: R\$ 1,45 Selo de fiscalização: DPF02805-M35D. Dou fé. Oficial: *[Assinatura]*

**REGISTRO 9/3.432 - HIPOTECA**, em 1º grau, sem concorrência de terceiros, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Cédula de Crédito Bancário nº 1192356/15, emitida em 09.12.2015, protocolada sob o nº 37.515 em 06/01/2016. **CREDORA: BANCO JOHN DEERE S.A.**, CNPJ 91.884.981/0001-32, com sede na Rodovia Eng. Ermenio o Penteado, Km 57,5, Indaiatuba-SP. Valor do crédito deferido à ser provido com recursos originários de repasse da Agência Especial de Financiamento Industrial - FINAME, empresa pública criada pela Lei nº 5.662, de 21.06.71, através da aprovação da Proposta de Abertura de Crédito Fixo - PAC, nº 324272 aprovada em 04.12.2015. **DEVEDOR: ALTAIR WERLE ROSSETO**, CPF 049.889.879-22, RG 4.624.409-SESPDC/SC, brasileiro, agricultor, casado com **Jussara Alves de Lima Rosseto** pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, cujo Pacto Antenupcial encontra-se registrado sob o nº 6.739-RA neste Cartório de Registro de Imóveis, CPF 073.690.529-40, RG 5.813.695 SESPDC/SC, brasileira, agricultora e **ANTONIO ROSSETO**, CPF 021.816.909-44, RG 25/R-390.231-SESPDC/SC, brasileiro, agricultor, casado com **Loiga Werle Rosseto** pelo Regime de Comunhão Universal de Bens anteriormente à vigência da lei nº. 6.515/77, CPF 016.069.589-92, RG 2.413.257-SESPDC/SC, brasileira, agricultora, residentes e domiciliados na Linha Santa Rosa, em Tangará-SC. **AVALISTAS: JUSSARA ALVES DE LIMA ROSSETO**, e **LOIGA WERLE ROSSETTO**, retro qualificadas. **VALOR:** R\$ 429.360,00. **VENCIMENTO:** 15.04.2023. **FORMA DE PAGAMENTO:** em 07 (sete) parcelas anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15.04.2017 e a última na data retro citada. **JUROS:** 0,605% a.m, equivalente a taxa 7,500% a.a, incluindo o "spread de risco" de 3,000% a.a. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Os emitentes já se obrigam a efetuar os pagamentos dos valores devidos diretamente na praça de Indaiatuba-SP, na sede do credor ou em outro lugar que venha a ser indicado pelo credor. **CONDIÇÕES:** as da cédula. "Comprovado pagamento do FRJ no valor de R\$ 600,00 pago no Banco do Brasil, agência de Tangará-SC, em 11.01.2016, nº 0000.50020.1196.0139, autenticação 4.45D.230.2AB.A19.040". Tangará, 11 de Janeiro de 2016. RJR/avc. EMOL: R\$ 1.200,00. Selo: R\$ 1,55 Selo de fiscalização: EDW14293-MOTI. Dou fé. Oficial: *[Assinatura]*

**AVERBAÇÃO 10/3.432 - CORREÇÃO**, nos termos do Artigo 213, inciso I, alínea a, da Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação para constar que o valor correto da dívida no **R-9/3.432-RG**, referente a Cédula de Crédito Bancário é de **R\$ 520.000,00** e **R\$ 429.360,00** é o valor avaliado do imóvel. Ratificam-se os demais termos da presente matrícula. Tangará, 15 de Janeiro de 2016. RJR/avc. Selo: R\$ 1,70. Selo de fiscalização: EDW14524-QLF2. Dou fé. Oficial: *[Assinatura]*

**REGISTRO 11/3.432 - HIPOTECA**, em 2º grau, sem concorrência de terceiros, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Cédula de Crédito Bancário nº 201605049, emitida em 16.03.2016, protocolada sob o nº 37.789 em 23/03/2016. **CREDORA: BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco-SP, por sua agência de Tangará-SC, CNPJ 60.746.948/0001-12. **DEVEDOR: ANTONIO ROSSETO**, CPF 021.816.909-44, RG 25/R-390.231-SESPDC/SC, agricultor, casado com **LOIGA WERLE ROSSETO**, CPF 016.069.589-92, RG 2.413.257-SESPDC/SC, agricultora, brasileira, residentes

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SBK2X-TJ9WU-BTVRY-QSZKH>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE TANGARÁ**  
Ana Paula Knies Zomer  
Oficial Titular de Registro de Imóveis

CNM: 108456.2.0003432-11

CONTINUAÇÃO

e domiciliados na Linha Santa Rosa, em Tangará-SC, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da lei nº. 6.515/77. **AVALISTA: ALTAIR WERLE ROSSETO**, CPF 049.889.879-22, RG 4.624.409-SSP/SC, e sua mulher **JUSSARA ALVES DE LIMA ROSSETO**, CPF 073.690.529-40, RG 5.813.695, brasileiros, autônomos, residentes e domiciliados na Linha Santa Rosa, interior, Tangará-SC, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens. **INTERVENIENTES HIPOTECANTES: ALTAIR WERLE ROSSETO** e sua esposa **JUSSARA ALVES DE LIMA ROSSETO**, já qualificados. **VALOR: R\$ 67.000,00. VENCIMENTO: 10.03.2017. FORMA DE PAGAMENTO: em uma única parcela, vencendo-se na data retro citada. PRAÇA DE PAGAMENTO: O pagamento será efetuado na praça de emissão deste título. JUROS: 8,75% a.a. CONDIÇÕES: as da cédula. FRJ isento, conforme art. 10,§2º, Lei complementar 156/97. Apresentada Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - ITR. Tangará, 28 de março de 2016. RJR/avc. EMOL: R\$ 540,00. Selo: R\$ 1,70 Selo de fiscalização: EFS83720-P4KX. Dou fé. Oficial: *[Assinatura]***

**REGISTRO 12/3.432 - HIPOTECA**, em 3º grau, sem concorrência de terceiros, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Cédula de Crédito Bancário nº 201605096, emitida em 13.07.2016, protocolada sob o nº 38.170 em 15.07.2016. **CREatora: BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco-SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, por sua agência de Tangará-SC. **DEVEDOR: ALTAIR WERLE ROSSETO**, CPF 049.889.879-22, RG 4.624.409-SSP/SC, casado com **JUSSARA ALVES DE LIMA ROSSETO**, CPF 073.690.529-40, RG 5.813.695, brasileiros, autônomos, residentes e domiciliados na Linha Santa Rosa, interior, Tangará-SC, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens. **OUTORGA UXÓRIA/AVALISTA: JUSSARA ALVES DE LIMA ROSSETO**, já qualificada acima. **VALOR: R\$ 105.843,17. VENCIMENTO: 20.07.2017. FORMA DE PAGAMENTO: em uma única parcela, vencendo-se na data retro citada. PRAÇA DE PAGAMENTO: O pagamento será efetuado na praça de emissão deste título. JUROS: 9,50 a.a. CONDIÇÕES: as da cédula. FRJ isento, conforme art. 10,§2º, Lei complementar 156/97. Apresentada Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle: 86F4.599D.82B7.86B6 e 15D6.3905.B1CB.ACB4, emitidas em 15.07.2016, válidas até 11.01.2017; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, código do imóvel rural: 814.270.007.188-8; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - ITR, NIRF: 0.485.445-4, código de controle: 8E18.E14D.09EF.FE2B, emitida em 15.07.2016, válida até 11.01.2017. Tangará, 19 de Julho de 2016. EMOL: R\$ 844,62. Selo: R\$ 1,70 Selo de fiscalização: EHZ43170-UCBQ. Dou fé. Aline C.V. Carminatti - Escrevente Autorizada: *Aline C. V. Carminatti***

**REGISTRO 13/3.432 - HIPOTECA**, em 4º grau, sem concorrência de terceiros, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Cédula Rural Hipotecária nº 201705062, emitida em 27.03.2017, Registrada sob o nº 8.290-RA, protocolada sob o nº 39.007 em 29/03/2017. **CREdor: BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco-SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, por sua agência de Tangará-SC. **DEVEDOR: ANTONIO ROSSETO**, CPF 021.816.909-44, RG 25/R-390.231-SSP/SC, casado com **LOIGA WERLE ROSSETO**, CPF 016.069.589-92, RG 2.413.257-SSP/SC, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Linha Santa Rosa, interior, Tangará-SC, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da lei nº. 6.515/77. **INTERVENIENTES GARANTIDORES/AVALISTAS: ALTAIR WERLE ROSSETO**, CPF 049.889.879-22, RG 4.624.409-SSP/SC e sua mulher **JUSSARA ALVES DE LIMA ROSSETO**, CPF 073.690.529-40, RG 5.813.695, brasileiros, autônomos, residentes e domiciliados na Linha Santa Rosa, interior,

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SBK2X-TJ9WU-BTVRY-QSZKH>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE TANGARÁ**  
 Ana Paula Knies Zomer  
 Oficial Titular de Registro de Imóveis

CNM: 108456.2.0003432-11

FICHA N.º	RUBRICA
03	<i>[assinatura]</i>

CONTINUAÇÃO

Tangará-SC, casados pelo Casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens. **VALOR:** R\$ 98.300,00. **VENCIMENTO:** 27.03.2018. **FORMA DE PAGAMENTO:** em uma única parcela, conforme descrito na cédula. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na praça de emissão deste título. **JUROS:** 12,75% a.a. **CONDIÇÕES:** as da cédula. FRJ isento em conformidade com o art. 10, parágrafo 2º da Lei Complementar 156/97 de Santa Catarina. Apresentado Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, número do imóvel rural: 814.270.007.188-8; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - ITR, NIRF: 0.485.445-4, emitida em 29.03.2017, válida até 25.09.2017. Tangará, 31 de Março de 2017. EMOL: R\$ 299,54. Selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: EOD38428-GC62. Dou fé. Aline Candeia Vieceli Carminatti - Escrevente Autorizada:

*Aline C. Vieceli Carminatti*  
**REGISTRO 14/3.432 - HIPOTECA**, em 5º grau, sem concorrência de terceiros, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Cédula Rural Hipotecária nº 201705134, emitida em 13.07.2017, Registrada sob o nº 8.325-RA, protocolada sob o nº 39.342 em 17.07.2017. **CREADOR:** BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco-SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, por sua agência de Tangará-SC. **DEVEDOR:** ANTONIO ROSSETO, CPF 021.816.909-44, RG 25/R 390.231-SSP/SC, casado com LOIGA WERLE ROSSETO, CPF 016.069.589-92, RG 2.413.257-SSP/SC, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Linha Santa Rosa, interior, Tangará-SC, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da lei nº. 6.515/77. **INTERVENIENTES GARANTIDORES/AVALISTAS:** ALTAIR WERLE ROSSETO, CPF 049.889.879-22, RG 4.624.409-SSP/SC e sua mulher JUSSARA ALVES DE LIMA ROSSETO, CPF 073.690.529-40, RG 5.813.695, brasileiros, autônomos, residentes e domiciliados na Linha Santa Rosa, interior, Tangará-SC, casados pelo Casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens. **VALOR:** R\$ 95.129,65. **VENCIMENTO:** 20.07.2018. **FORMA DE PAGAMENTO:** em uma única parcela, conforme descrito na cédula. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na praça de emissão deste título. **JUROS:** 13% a.a. **CONDIÇÕES:** as da cédula. FRJ isento em conformidade com o art. 10, parágrafo 2º da Lei Complementar 156/97 de Santa Catarina. Apresentada Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, códigos de controle: 8FA4.4EBA.AA55.5FF9 em nome de Antonio Rosseto; E35C.5241.5B9F.55E7 em nome de Altair Werle Rosseto e 9F83.9C7E.8A2A.FEB5 em nome de Jussara Alves de Lima Rosseto, emitidas em 17.07.2017, válidas até 13.01.2018; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, número do imóvel rural: 814.270.007.188-8; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - ITR, NIRF: 0.485.445-4, código de controle: 662B.0A82.58F9.A155, emitida em 17.07.2017, válida até 13.01.2018. Tangará, 18 de Julho de 2017. EMOL: R\$ 276,69. Selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: ETT79940-15YA. Dou fé. Aline Candeia Vieceli Carminatti - Escrevente Autorizada:

*Aline C. Vieceli Carminatti*  
**REGISTRO 15/3.432 - HIPOTECA**, em 6º grau, sem concorrência de terceiros, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Cédula Rural Hipotecária nº 201705136, emitida em 13.07.2017, Registrada sob o nº 8.326-RA, protocolada sob o nº 39.342 em 17.07.2017. **CREADOR:** BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco-SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, por sua agência de Tangará-SC. **DEVEDOR:** ANTONIO ROSSETO, CPF 021.816.909-44, RG 25/R 390.231-SSP/SC, casado com LOIGA WERLE ROSSETO, CPF 016.069.589-92, RG 2.413.257-SSP/SC, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Linha Santa Rosa, interior, Tangará-SC, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da lei nº. 6.515/77. **INTERVENIENTES GARANTIDORES/AVALISTAS:** ALTAIR WERLE ROSSETO,

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SBK2X-TJ9WU-BTVRY-QSZKH>

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE TANGARÁ**  
 Ana Paula Knies Zomer  
 Oficial Titular de Registro de Imóveis

CNM: 108456.2.0003432-11

CONTINUAÇÃO

CPF 049.889.879-22, RG 4.624.409-SSP/SC e sua mulher **JUSSARA ALVES DE LIMA ROSSETO**, CPF 073.690.529-40, RG 5.813.695, brasileiros, autônomos, residentes e domiciliados na Linha Santa Rosa, interior, Tangará-SC, casados pelo Casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens. **VALOR:** R\$ 56.570,00. **VENCIMENTO:** 20.07.2018. **FORMA DE PAGAMENTO:** em uma única parcela, conforme descrito na cédula. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na praça de emissão deste título. **JUROS:** 13% a.a. **CONDIÇÕES:** as da cédula. FRJ isento em conformidade com o art. 10, parágrafo 2º da Lei Complementar 156/97 de Santa Catarina. Apresentada Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, códigos de controle: 8FA4.4EBA.AA55.5FF9 em nome de Antonio Rosseto; E35C.5241.5B9F.55E7 em nome de Altair Werle Rosseto e 9F83.9C7E.8A2A.FEB5 em nome de Jussara Alves de Lima Rosseto, emitidas em 17.07.2017, válidas até 13.01.2018; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, número do imóvel rural: 814.270.007.188-8; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - ITR, NIRF: 0.485.445-4, código de controle: 662B.0A82.58F9.A155, emitida em 17.07.2017, válida até 13.01.2018. Tangará, 18 de Julho de 2017. EMOL: R\$ 167,54. Selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: ETT79941-149M. Dou fé. Aline Candeia Vieceli Carminatti - Escrevente Autorizada: *Aline C. V. Carminatti*

**REGISTRO 16/3.432 - HIPOTECA**, em 7º grau, sem concorrência de terceiros, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Cédula Rural Hipotecária nº 201705190, emitida em 02.08.2017. Registrada sob o nº 8.351-RA, protocolada sob o nº 39.401 em 04.08.2017. **CREDOR: BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco-SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, por sua agência de Tangará-SC. **DEVEDOR: ALTAIR WERLE ROSSETTO**, CPF 049.889.879-22, RG 4.624.409-SSP/SC casado com **JUSSARA ALVES DE LIMA ROSSETO**, CPF 073.690.529-40, RG 5.813.695, brasileiros, autônomos, residentes e domiciliados na Linha Santa Rosa, interior, Tangará-SC, casados pelo Casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens. **AVALISTA/OUTORGA UXÓRIA: JUSSARA ALVES DE LIMA ROSSETO**, já qualificada acima. **VALOR:** R\$ 138.617,49. **VENCIMENTO:** 20.07.2018. **FORMA DE PAGAMENTO:** em uma única parcela, conforme descrito na cédula. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na praça de emissão deste título. **JUROS:** 13% a.a. **CONDIÇÕES:** as da cédula. FRJ isento em conformidade com o art. 10, parágrafo 2º da Lei Complementar 156/97 de Santa Catarina. Apresentado Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, número do imóvel rural: 814.270.007.188-8; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - ITR, NIRF: 0.485.445-4, código de controle: AB86.52E1.7440.FC7F, emitida em 04.08.2017, válida até 31.01.2018. Tangará, 07 de Agosto de 2017. EMOL: R\$ 413,77. Selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: ETT80683-BTBB. Dou fé. Aline Candeia Vieceli Carminatti - Escrevente Autorizada: *Aline C. V. Carminatti*

**AVERBAÇÃO Nº 17/3.432 - ESPECIALIZAÇÃO OBJETIVA**. Conforme documentos apresentados pela parte, protocolados sob nº 40.167 em 09.04.2018, para constar o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, emissão exercício 2017, nº 814.270.007.188-8, número de autenticidade: 10860.19400.07531.02407 e Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - ITR, NIRF: 0.785.445-4, Sítio Rosseto. Tangará, 10 de Abril de 2018. EMOL: R\$ 104,45. Selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: EYU55261-2W6A. Dou Fé. Aline Candeia Vieceli Carminatti - Escrevente Autorizada: *Aline C. V. Carminatti*

**REGISTRO 18/3.432 - HIPOTECA**, em 8º grau, sem concorrência de terceiros, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Cédula Rural Hipotecária nº 0000313759, emitida em 05.04.2018. Registrada sob o nº 8.452-RA, protocolada sob o nº 40.167 em 09.04.2018. **CREDOR: BANCO**

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SBK2X-TJ9WU-BTVRY-QSZKH>

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE TANGARÁ**  
 Ana Paula Knies Zomer  
 Oficial Titular de Registro de Imóveis

CNM: 108456.2.0003432-11

FICHA N.º

04

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

**BRADESCO S/A**, instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco-SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, por sua agência de Tangará-SC. **DEVEDOR: ALTAIR WERLE ROSSETTO**, CPF 049.889.879-22, RG 4.624.409-SSP/SC casado com **JUSSARA ALVES DE LIMA ROSSETO**, CPF 073.690.529-40, RG 5.813.695, brasileiros, autônomos, residentes e domiciliados na Linha Santa Rosa, interior, Tangará-SC, casados pelo Casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens. **OUTORGA UXÓRIA: JUSSARA ALVES DE LIMA ROSSETO**, já qualificada acima. **VALOR: R\$ 83.722,05. VENCIMENTO: 20.02.2019. FORMA DE PAGAMENTO: em uma única parcela, conforme descrito na cédula. PRAÇA DE PAGAMENTO: O pagamento será efetuado na praça de emissão deste título. JUROS: 12% a.a. CONDIÇÕES: as da cédula. FRJ isento em conformidade com o art. 10, parágrafo 2º da Lei Complementar 156/97 de Santa Catarina. Apresentado Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, número do imóvel rural: 814.270.007.188-8, exercício 2017; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - ITR, NIRF: 0.485.445-4, código de controle: F5F9.E46C.9080.5980, emitida em 09.04.2018, válida até 06.10.2018. Tangará, 10 de Abril de 2018. EMOL: R\$ 261,54. Selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: EYU55263-QTAN. Dou fé. Aline Candeia Vieceli Carminatti - Escrevente Autorizada:**

*Aline C. J. Carminatti*

**REGISTRO 19/3.432 - HIPOTECA**, em 9º grau, sem concorrência de terceiros, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Cédula Crédito Bancário nº 0000313763, emitida em 06.04.2018, protocolada sob o nº 40.168 em 09.04.2018. **CREADOR: BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco-SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, por sua agência de Tangará-SC. **DEVEDOR: ANTONIO ROSSETO**, CPF 021.816.909-44, RG 25/R-390.231-SESPDC/SC, casado com **LOIGA WERLE ROSSETTO**, CPF 016.069.589-92, RG 2.413.257-SESPDC/SC, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Linha Santa Rosa, interior, Tangará-SC, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da lei nº. 6.515/77. **TERCEIROS GARANTIDORES: ALTAIR WERLE ROSSETTO**, CPF 049.889.879-22, RG 4.624.409-SSP/SC e sua mulher **JUSSARA ALVES DE LIMA ROSSETO**, CPF 073.690.529-40, RG 5.813.695, brasileiros, autônomos, residentes e domiciliados na Linha Santa Rosa, interior, Tangará-SC, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens; **LOIGA WERLE ROSSETTO**, já qualificada acima. **VALOR: R\$ 98.300,00. VENCIMENTO: 03.04.2019. FORMA DE PAGAMENTO: em uma única parcela, conforme descrito na cédula. PRAÇA DE PAGAMENTO: O pagamento será efetuado na praça de emissão deste título. JUROS: 12% a.a. CONDIÇÕES: as da cédula. FRJ isento em conformidade com o art. 10, parágrafo 2º da Lei Complementar 156/97 de Santa Catarina. Apresentada Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, número do imóvel rural: 814.270.007.188-8, exercício 2017; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - ITR, NIRF: 0.485.445-4, código de controle: F5F9.E46C.9080.5980, emitida em 09.04.2018, válida até 06.10.2018. Tangará, 17 de Abril de 2018. EMOL: R\$ 800,31. Selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: EYU55531-Y09Q. Dou fé. Aline Candeia Vieceli Carminatti - Escrevente Autorizada:**

*Aline C. J. Carminatti*

**REGISTRO 20/3.432 - HIPOTECA**, em 10º grau, sem concorrência de terceiros, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Cédula Crédito Bancário nº 0000320250, emitida em 18.07.2018, protocolada sob o nº 40.530 em 19.07.2018. **CREADOR: BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco-SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, por sua agência de Tangará-SC. **DEVEDOR: ANTONIO ROSSETO**, CPF 021.816.909-44, RG 25/R-390.231-SESPDC/SC, casado com **LOIGA WERLE ROSSETTO**, CPF 016.069.589-92, RG 2.413.257-SESPDC/SC, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Linha Santa Rosa, interior, Tangará-SC, casados pelo Regime de Comunhão

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SBK2X-TJ9WU-BTVRY-QSZKH>



Valide aqui este documento



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE TANGARÁ**  
 Ana Paula Knies Zomer  
 Oficial Titular de Registro de Imóveis

CNM: 108456.2.0003432-11

CONTINUAÇÃO

Universal de Bens, anteriormente à vigência da lei nº. 6.515/77. **TERCEIROS GARANTIDORES: ALTAIR WERLE ROSSETTO**, CPF 049.889.879-22, RG 4.624.409-SSP/SC e sua mulher **JUSSARA ALVES DE LIMA ROSSETO**, CPF 073.690.529-40, RG 5.813.695, brasileiros, autônomos, residentes e domiciliados na Linha Santa Rosa, interior, Tangará-SC, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens. **VALOR: R\$ 111.437,59. VENCIMENTO: 30.06.2019. FORMA DE PAGAMENTO:** em uma única parcela, conforme descrito na cédula. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na praça de emissão deste título. **JUROS: 0,994% a.m / 12,600% a.a. CONDIÇÕES:** as da cédula. FRJ isento em conformidade com o art. 10, parágrafo 2º da Lei Complementar 156/97 de Santa Catarina. Apresentada Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, número do imóvel rural: 814.270.007.188-8, exercício 2017, nº autenticidade: 10860.19400.04672.02420; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União de imóvel Rural - ITR, NIRF: 0.485.445-4, código de controle: 418F.3418.73F4.DB98, emitida em 19.07.2018, válida até 15.01.2019. Tangará, 26 de Julho de 2018. EMOL: R\$ 894,46. Selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FDV75380-PPIE. Dou fé. Aline Candeia Vieceli Carminatti - Escrevente Autorizada:

*Aline C. Vieceli Carminatti*

**REGISTRO 21/3.432 - HIPOTECA**, em 11º grau, sem concorrência de terceiros, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Cédula Crédito Bancário nº 0000320725, emitida em 24.07.2018, protocolada sob o nº 40.543 em 25.07.2018. **CREADOR: BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco-SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, por sua agência de Tangará-SC. **DEVEDOR: ANTONIO ROSSETO**, CPF 021.816.909-44, RG 25/R-390.231-SESPDC/SC, casado com **LOIGA WERLE ROSSETO**, CPF 016.069.589-92, RG 2.413.257-SESPDC/SC, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Linha Santa Rosa, interior, Tangará-SC, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da lei nº. 6.515/77. **TERCEIROS GARANTIDORES: ALTAIR WERLE ROSSETTO**, CPF 049.889.879-22, RG 4.624.409-SSP/SC e sua mulher **JUSSARA ALVES DE LIMA ROSSETO**, CPF 073.690.529-40, RG 5.813.695, brasileiros, autônomos, residentes e domiciliados na Linha Santa Rosa, interior, Tangará-SC, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens. **VALOR: R\$ 42.944,24. VENCIMENTO: 30.06.2019. FORMA DE PAGAMENTO:** em uma única parcela, conforme descrito na cédula. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na praça de emissão deste título. **JUROS: 0,682% a.m / 8,5000% a.a. CONDIÇÕES:** as da cédula. FRJ isento em conformidade com o art. 10, parágrafo 2º da Lei Complementar 156/97 de Santa Catarina. Apresentada Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, número do imóvel rural: 814.270.007.188-8, exercício 2017, nº autenticidade: 10860.19400.04672.02420; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União de imóvel Rural - ITR, NIRF: 0.485.445-4, código de controle: 418F.3418.73F4.DB98, emitida em 19.07.2018, válida até 15.01.2019. Tangará, 31 de Julho de 2018. EMOL: R\$ 334,77. Selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FDV75548-9R30. Dou fé. Aline Candeia Vieceli Carminatti - Escrevente Autorizada:

*Aline C. Vieceli Carminatti*

**REGISTRO 22/3.432 - HIPOTECA**, em 12º grau, sem concorrência de terceiros, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Cédula Rural Hipotecária nº 0000334869, emitida em 06.09.2018, Registrada sob o nº 8.510-RA, protocolada sob o nº 40.750 em 06.09.2018. **CREADOR: BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco-SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, por sua agência de Tangará-SC. **DEVEDOR: ALTAIR WERLE ROSSETO**, CPF 049.889.879-22, RG 4.624.409-SSP/SC casado com **JUSSARA ALVES DE LIMA ROSSETO**, CPF 073.690.529-40, RG 5.813.695, brasileiros, autônomos,

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SBK2X-TJ9WU-BTVRY-QSZKH>



Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE TANGARÁ**  
 Ana Paula Knies Zomer  
 Oficial Titular de Registro de Imóveis

CNM: 108456.2.0003432-11

FICHA Nº  
05

RUBRICA

CONTINUAÇÃO  
 residentes e domiciliados na Linha Santa Rosa, interior, Tangará-SC, casados pelo Casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens. **OUTORGA UXÓRIA: JUSSARA ALVES DE LIMA ROSSETO**, já qualificada acima. **VALOR: R\$ 125.027,54. VENCIMENTO: 30.06.2019. FORMA DE PAGAMENTO:** em uma única parcela, conforme descrito na cédula. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na praça de emissão deste título. **JUROS: 8,50% a.a. CONDIÇÕES:** as da cédula. FRJ isento em conformidade com o art. 10, parágrafo 2º da Lei Complementar 156/97 de Santa Catarina. Apresentado Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, número do imóvel rural: 814.270.007.188-8, exercício 2017, nº autenticidade: 10860.19400.06717.02709; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - ITR, NIRF: 0.485.445-4, código de controle: 0EE9.ECBE.8D8C.2FD1, emitida em 06.09.2018, válida até 05.03.2019. Tangará, 10 de Setembro de 2018. EMOL: R\$ 379,23. Selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FEY32851-28XH. Dou fé. Angela Maria Carminatti - Escrevente Autorizada: *Angela Maria Carminatti*

**AVERBAÇÃO Nº 23/3.432 - ESPECIALIZAÇÃO OBJETIVA.** Conforme documentos apresentados pela parte, protocolados sob nº 42.153 em 14.11.2019, para constar o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, emissão exercício 2019, código do imóvel rural: 814.270.007.188-8, número de autenticidade: 10860.19400.05898.02420 e Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - ITR, NIRF: 0.485.445-4, Sítio Rosseto. Tangará, 19 de Novembro de 2019. EMOL: R\$ 109,05. Selo: R\$ 1,95. Selo de fiscalização: FQQ86973-9Z4A. Dou Fé. Aline Candeia Vieceli Carminatti - Escrevente Autorizada: *Aline Candeia Vieceli Carminatti*

**REGISTRO 24/3.432 - HIPOTECA**, em 13º grau, sem concorrência de terceiros, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Cédula Rural Hipotecária nº 0000372705, emitida em 14.11.2019, Registrada sob o R-23/3.662-RG e nº 8.613-RA, protocolada sob o nº 42.153 em 14.11.2019. **CREADOR: BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco-SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, por sua agência de Tangará-SC. **DEVEDOR: ALTAIR WERLE ROSSETTO**, CPF 049.889.879-22, RG 4.624.409-SSP/SC, dt. nasc. 14.10.1985 (34 anos), casado com **JUSSARA ALVES DE LIMA ROSSETO**, CPF 073.690.529-40, RG 5.813.695, dt. nasc. 24.06.1992 (27 anos), brasileiros, autônomos, residentes e domiciliados na Linha Santa Rosa, interior, Tangará-SC, casados pelo Casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens. **OUTORGA UXÓRIA: JUSSARA ALVES DE LIMA ROSSETO**, já qualificada acima. **VALOR: R\$ 330.237,68. VENCIMENTO: 20.07.2020. FORMA DE PAGAMENTO:** em uma única parcela, conforme descrito na cédula. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na praça de emissão deste título. **JUROS: 9,98% a.a. CONDIÇÕES:** as da cédula. FRJ isento em conformidade com o art. 10, parágrafo 2º da Lei Complementar 156/97 de Santa Catarina. Apresentado Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, emissão exercício 2019, código do imóvel rural: 814.270.007.188-8, número de autenticidade: 10860.19400.05898.02420; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - ITR, NIRF: 0.485.445-4, código de controle: A8CC.524E.2CCE.8879, emitida em 07.06.2019, válida até 04.12.2019. Tangará, 19 de Novembro de 2019. EMOL: R\$ 329,51. Selo: R\$ 1,95. Selo de fiscalização: FQQ86987-QFD4. Dou fé. Aline Candeia Vieceli Carminatti - Escrevente Autorizada: *Aline Candeia Vieceli Carminatti*

**AVERBAÇÃO - 25/3.432 - CANCELAMENTO**, referente aos R-11/3432-RG, R-12/3432-RG, R-13/3432-RG, R-14/3432-RG, R-15/3432-RG, R-16/3432-RG, R-18/3432-RG, R-19/3432-RG, R-20/3432-RG, R-21/3432-RG, R-22/3432-RG, conforme Autorização do Credor Banco Bradesco S.A, emitida em 14.05.2020, protocolada sob o nº 42.619 em 14/05/2020, foi procedido

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SBK2X-TJ9WU-BTVRY-QSZKH>



Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE TANGARÁ**  
Ana Paula Knies Zomer  
Oficial Titular de Registro de Imóveis

CNM: 108456.2.0003432-11

CONTINUAÇÃO

os cancelamentos dos Registros 8290-RA, 8325-RA, 8326-RA, 8351-RA, 8452-RA, 8510-RA, e ficam canceladas as hipotecas dos Registros retro citados. Tangará, 29 de Maio de 2020. EMOL: R\$ 90,00. Selo: R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FVI56568-0F3G. Dou fé. Aline Candeia Vieceli Carminatti - Escrevente Autorizada: *Aline Candeia Vieceli Carminatti*

**AVERBAÇÃO 26/3.432 - ESPECIALIZAÇÃO SUBJETIVA**, conforme documentos da parte interessada, protocolado sob o nº 42.874 em 17/07/2020, **ALTAIR WERLE ROSSETO**, CPF 049.889.879-22, RG 4.624.409-SSP/SC, dt. nasc.: 14/10/1985 (34 anos), filho de Antonio Rosseto e Loiga Werle Rosseto, não possui endereço eletrônico, casado com **JUSSARA ALVES DE LIMA ROSSETO**, CPF 073.690.529-40, RG 5.813.695, dt. nasc.: 24/06/1992 (28 anos), filha de Waldemar Alves de Lima e Inês Justina Gatti de Lima, não possui endereço eletrônico, brasileiros, autônomos, residentes e domiciliados na Linha Santa Rosa, interior, Tangará-SC, casados pelo Casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, cujo Pacto Antenupcial encontra-se registrado sob nº 6.739-RA neste ofício. Tangará, 23 de Julho de 2020. EMOL: R\$ 90,00. Selo: R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FWI31301-BI3H. Dou fé. Aline Candeia Vieceli Carminatti - Escrevente Autorizada: *Aline Candeia Vieceli Carminatti*

**REGISTRO 27/3.432 - HIPOTECA**, em 3º grau, sem concorrência de terceiros, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Cédula Rural Hipotecária nº 0000386159, emitida em 17.07.2020, Registrada sob o nº 8.675-RA, protocolada sob o nº 42.874 em 17.07.2020. **CREADOR: BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco-SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, por sua agência de Tangará-SC. **DEVEDOR: ALTAIR WERLE ROSSETO**, CPF 049.889.879-22, RG 4.624.409-SSP/SC, dt. nasc.: 14/10/1985 (34 anos), filho de Antonio Rosseto e Loiga Werle Rosseto, não possui endereço eletrônico, casado com **JUSSARA ALVES DE LIMA ROSSETO**, CPF 073.690.529-40, RG 5.813.695, dt. nasc.: 24/06/1992 (28 anos), filha de Waldemar Alves de Lima e Inês Justina Gatti de Lima, não possui endereço eletrônico, brasileiros, autônomos, residentes e domiciliados na Linha Santa Rosa, interior, Tangará-SC, casados pelo Casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, cujo Pacto Antenupcial encontra-se registrado sob nº 6.739-RA neste ofício. **OUTORGA UXÓRIA: JUSSARA ALVES DE LIMA ROSSETO**, já qualificada acima. **VALOR: R\$ 367.368,33. VENCIMENTO: 11.07.2021. FORMA DE PAGAMENTO: em uma única parcela, conforme descrito na cédula. PRAÇA DE PAGAMENTO: O pagamento será efetuado na praça de emissão deste título. JUROS: 9,00% a.a. CONDIÇÕES: as da cédula. FRJ isento em conformidade com o art. 10, parágrafo 2º da Lei Complementar 156/97 de Santa Catarina. Apresentado Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, emissão exercício 2019, código do imóvel rural: 814.270.007.188-8, número de autenticidade: 10860.19400.10687.02417; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - ITR, NIRF: 0.485.445-4, código de controle: 5C99.125F.D7F6.A874, emitida em 23.07.2020, válida até 19.01.2021. Tangará, 23 de Julho de 2020. EMOL: R\$ 957,00. Selo: R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FWI31300-PA59. Dou fé. Aline Candeia Vieceli Carminatti - Escrevente Autorizada: *Aline Candeia Vieceli Carminatti***

**AVERBAÇÃO 28/3.432 - ESPECIALIZAÇÃO OBJETIVA**. Conforme documentos apresentados pela parte interessada, para constar o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, emissão exercício 2020, código do imóvel rural: 814.270.007.188-8, data de vencimento:

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SBK2X-TJ9WU-BTVRY-QSZKH>



Valide aqui este documento



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE TANGARÁ**  
 Ana Paula Knies Zomer  
 Oficial Titular de Registro de Imóveis

CNM: 108456.2.0003432-11

FICHA Nº

06

RUBRICA

*[Handwritten signature]*

CONTINUAÇÃO

31.10.2020, nº autenticidade: 10860.19400.05843.04491 e Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - ITR, NIRF: 0.485.445-4, Sítio Rosseto. Tangará, 21 de Outubro de 2020. EMOL: R\$ 90,00. Selo: R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FYB17469-S1A2. Dou Fé. Aline Candeia Viecelli Carminatti - Escrevente Autorizada: *Aline C. Viecelli Carminatti*

**REGISTRO 29/3.432 - HIPOTECA**, em 4º grau, sem concorrência de terceiros, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Cédula Rural Hipotecária nº 0000392857, emitida em 16.10.2020, Registrada sob o nº 8.703-RA, protocolada sob o nº 43.225 em 19.10.2020. **CREADOR: BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco-SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, por sua agência de Tangará-SC. **DEVEDOR: ALTAIR WERLE ROSSETO**, filho de Antonio Rosseto e Loiga Werle Rosseto, não possui endereço eletrônico, RG 4.624.409-SSP/SC, CPF 049.889.879-22, dt. nasc.: 14/10/1985 (35 anos), casado com **JUSSARA ALVES DE LIMA ROSSETO**, filha de Waldemar Alves de Lima e Inês Justina Gatti de Lima, RG 5.813.695, CPF 073.690.529-40, dt. nasc.: 24/06/1992 (28 anos), brasileiros, autônomos, residentes e domiciliados na Linha Santa Rosa, interior, Tangará-SC, casados pelo Casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, cujo Pacto Antenupcial encontra-se registrado sob nº 6.739-RA neste ofício, não possuem endereço eletrônico. **OUTORGA UXÓRIA: JUSSARA ALVES DE LIMA ROSSETO**, já qualificada acima. **VALOR: R\$ 243.787,05. VENCIMENTO: 30.07.2021. FORMA DE PAGAMENTO:** em uma única parcela, conforme descrito na cédula. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na praça de emissão deste título. **JUROS: 9,00% a.a. CONDIÇÕES:** as da cédula. FRJ isento em conformidade com o art. 10, parágrafo 2º da Lei Complementar 156/97 de Santa Catarina. Apresentado Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, emissão exercício 2020; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - ITR, NIRF: 0.485.445-4, código de controle: BFBA.DCA2.4615.D0AC, emitida em 14.09.2020, válida até 13.03.2021. Tangará, 27 de Outubro de 2020. EMOL: R\$ 711,00. Selo: R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FYP08203-W8IF. Dou fé. Aline Candeia Viecelli Carminatti - Escrevente Autorizada: *Aline C. Viecelli Carminatti*

**AVERBAÇÃO - 30/3.432 - CANCELAMENTO**, referente aos R-24/3432-RG; R-27/3432-RG e R-29/3432-RG, conforme Autorização do Credor Banco Bradesco S.A. emitida em 19.05.2022, protocolada sob o nº 45.157 em 19/05/2022, foi procedido os cancelamentos dos Registros 8675-RA e 8703-RA, e ficam canceladas as hipotecas dos Registros retro citados. Tangará, 24 de Maio de 2022. EMOL: R\$ 100,00. Selo: R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GLS25697-6H8H. Dou fé. Angela Maria Carminatti Menegola - Oficial Interina: *Angela Maria Carminatti Menegola*

**AVERBAÇÃO 31/3.432 - ESPECIALIZAÇÃO OBJETIVA**. Conforme documentos apresentados pela parte interessada, para constar o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, emissão exercício 2022, código do imóvel rural: 814.270.007.188-8, data de vencimento: 30.09.2022, quitado, nº autenticidade: 10860.19400.07892.04473; Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - ITR, NIRF: 0.485.445-4, Sítio Rosseto e Registro no CAR: SC-4217907-76E5F78BA88B44AC90AD10AB78BCE9CC, data de cadastro: 11.02.2016, Latitude: 27°10'17,25"S; Longitude: 51°08'08,45"O; Módulos Fiscais: 1,14ha; Área Consolidada: 12,8362ha; Remanescente de Vegetação Nativa: 2,9872ha; Área de Reserva Legal: 4,0910ha; protocolado sob o nº 45.554 em 05.09.2022. Tangará, 09 de Setembro de 2022. EMOL: R\$ 100,00. Selo: R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GOF97819-G8U4. Dou Fé. Aline Candeia Viecelli Carminatti - Escrevente Substituta: *Aline C. Viecelli Carminatti*

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SBK2X-TJ9WU-BTVRY-QSZKH>



Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE TANGARÁ**  
 Ana Paula Knies Zomer  
 Oficial Titular de Registro de Imóveis

CNM: 108456.2.0003432-11

CONTINUAÇÃO

**REGISTRO 32/3.432 - HIPOTECA**, em 2º grau, com concorrência de terceiros, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Cédula de Crédito Bancário nº 5002044-2022.009895-1, emitida em 05.09.2022, protocolada sob o nº 45.554 em 05.09.2022. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA MEIO OESTE**, CNPJ 07.946.451/0001-65, com sede em Avenida Irmãos Piccoli, 227, Centro, Tangará-SC. **DEVEDORA: JUSSARA ALVES DE LIMA ROSSETO**, filha de Waldemar Alves de Lima e Inês Justina Gatti de Lima, RG 5.813.695, CPF 073.690.529-40, dt. nasc.: 24/06/1992, casada com **ALTAIR WERLE ROSSETO**, filho de Antonio Rosseto e Loiga Werle Rosseto, RG 4.624.409-SSP/SC, CPF 049.889.879-22, dt. nasc.: 14/10/1985, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Linha Santa Rosa, interior, Tangará-SC, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, cujo Pacto Antenupcial encontra-se registrado sob nº 6.739-RA neste ofício. **AVALISTAS: ALTAIR WERLE ROSSETO**, já qualificado acima; **DIRCEU STANGUERLIN**, brasileiro, filho de Delmino Stanguerlin e Bambina Maria Stanguerlin, solteiro, o qual declara não conviver em união estável, agricultor, residente e domiciliado na Linha Santa Rosa, interior, Tangará-SC, RG 2.146.929-SSP/SC, CPF 645.574.309-10, dt. nasc.: 31/07/1967 e **ODIRLEI STANGUERLIN**, brasileiro, filho de Delmino Stanguerlin e Bambina Maria Stanguerlin, solteiro, o qual declara não conviver em união estável, agricultor, residente e domiciliado na Linha Santa Rosa, interior, Tangará-SC, RG 3.777.252-SSP/SC, CPF 027.936.439-39, dt. nasc.: 21/06/1979. **TERCEIRO GARANTIDOR: ALTAIR WERLE ROSSETO e JUSSARA ALVES DE LIMA ROSSETO**, já qualificada acima. **VALOR: R\$ 531.040,00. VENCIMENTO: 20.06.2023. FORMA DE PAGAMENTO: parcela única. PRAÇA DE PAGAMENTO: O pagamento será efetuado na praça de emissão deste título. ENCARGOS FINANCEIROS: juros remun.: 0,643% a.m / 8,000% a.a; multa moratória: 2,000%; juros moratórios: 1,00% a.m / 12,683% a.a; IOF: R\$ 2.017,95; CET: 1,027% a.m / 13,045% a.a. CONDIÇÕES: as da cédula. FRJ isento conforme Lei complementar 755, art. 98 (art. 3 A, § 6, II). Apresentada Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União em nome de Altair Werle Rosseto; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2022 quitado; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - ITR, NIRF: 0.485.445-4, código de controle: 5402.9BA8.3014.2D43, emitida em 06.09.2022, válida até 05.03.2023; Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR; certidão de casamento e nascimento atualizada 90 dias. Tangará, 09 de Setembro de 2022, EMOL: R\$ 1.063,28. Selo: R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GOF97820-QY37. Dou fé. Aline Candeia Viecelli Carminatti - Escrevente Substituta:**

*Juni 06 Carminatti*

**AVERBAÇÃO - 33/3.432 - EXISTÊNCIA DE PENHOR**. Com fundamento no art. 167, II, item 34, da Lei 6.015/1973, procede-se a esta averbação para constar a existência de bens apenados, conforme o Registro nº **8888**, do Livro 3 - Auxiliar, deste Ofício, que estão localizados no imóvel da presente matrícula. Protocolo: 46.242 datado de 08.03.2023. Tangará, 15 de março de 2023. EMOL: R\$ 108,82. Selo: R\$ 3,39. Selo de fiscalização: GSL44421-6JSN. Dou fé. Escrevente Autorizada. Amanda Ceron de Lima:

*Amanda Ceron de Lima*

**AVERBAÇÃO - 34/3.432 - CANCELAMENTO**, referente ao R-9/3.432-RG, Ofício emitido pelo credor em 18/05/2023, protocolada sob o nº 46.511 em 19.05.2023, fica cancelada a hipoteca do Registro retro citado. Tangará/SC, 26 de maio de 2023. EMOL: R\$108,82. FRJ: R\$24,73 (Destinação do FRJ: FUPESC:24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos isentos e ajuda de custos: 26,73%; TJSC: 19,55%).

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SBK2X-TJ9WU-BTVRY-QSZKH>



Valide aqui este documento



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE TANGARÁ**  
 Ana Paula Knies Zomer  
 Oficial Titular de Registro de Imóveis

CNM: 108456.2.0003432-11

FICHA Nº 07	RUBRICA
----------------	---------

CONTINUAÇÃO

ISS: R\$3,26. Selo de fiscalização: GTB14496-IEP5. Dou fé. Escrevente Autorizada. Juliane Maria Misturini:

*Juliane Maria Misturini*

**AVERBAÇÃO - 35/3.432 - EXISTÊNCIA DE PENHOR.** Com fundamento no art. 167, II, item 34, da Lei 6.015/1973, procede-se a esta averbação para constar a existência de bens apenhados, conforme o Registro nº 8908, do Livro 3 - Auxiliar, deste Ofício, que estão localizados no imóvel da presente matrícula. Protocolo: 46.522 datado de 23.05.2023. Tangará, 31 de maio de 2023. EMOL: R\$108,82. FRJ: R\$24,73. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$3,26. Selo de fiscalização: GTB14597-UIEI. Dou fé. Escrevente Autorizada. Juliane Maria Misturini:

*Juliane Maria Misturini*

**AVERBAÇÃO - 36/3432 - EXISTÊNCIA DE PENHOR.** Com fundamento no art. 167, II, item 34, da Lei 6.015/1973, procede-se a esta averbação para constar a existência de bens apenhados, conforme o Registro nº 8912, do Livro 3 - Auxiliar, deste Ofício, que estão localizados no imóvel da presente matrícula. Protocolo: 46.621 datado de 16.06.2023. Tangará, 21 de junho de 2023. EMOL: R\$108,82. FRJ: R\$24,73. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$3,26. Selo de fiscalização: GTB15063-JVX3. Dou fé. Escrevente Autorizada. Juliane Maria Misturini:

*Juliane Maria Misturini*

**AVERBAÇÃO 37/3.432 - ESPECIALIZAÇÃO OBJETIVA,** conforme documentos apresentados pela parte interessada, protocolado sob o nº 46.819 em 26.07.2023, o imóvel objeto da presente matrícula, possui o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - Exercício 2023, nº 55528012239, código do imóvel rural 814.270.007.188-8, denominação do imóvel: Sítio Rosseto, número de autenticação 10860.194000.09613.02413. NIRF: 0.485.445-4. Tangará/SC, 02 de agosto de 2023. EMOL: R\$108,82. FRJ: R\$24,73 (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos isentos e ajuda de custos: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$3,26. Selo de Fiscalização: GTB16276-10QF. Dou fé. Escrevente Autorizada. Juliane Maria Misturini:

*Juliane Maria Misturini*

**REGISTRO 38/3.432 - HIPOTECA,** em 2º grau, com concorrência de terceiros, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Cédula de Crédito Bancário nº 5002044-2023.006630-3, emitida em 21/07/2023, protocolada sob o nº 46.819 em 26/07/2023. **CREatora:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE VINHO - SICCOB VALE DO VINHO, CNPJ 81.016.131/0001-69, com sede em Avenida Irmãos Picolli, 252, Centro, Tangará-SC. **DEVEDOR: JUSSARA ALVES DE LIMA ROSSETO,** brasileira, casada, agricultora, RG nº 5813695, CPF nº 073.690.529-40, nascida aos 24/06/1992; casada com **ALTAIR WERLE ROSSETO,** brasileiro, casado, agricultor, RG 4.624.409-SSP/SC, CPF 049.889.879-22, nascido aos 14/10/1985, casados entre si em 11/12/2009, sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6515/77, cujo pacto antenupcial encontra-se registrado sob o nº 6.739-RA neste ofício, residentes e domiciliados na Linha Santa Rosa, interior, s/nº, município de Tangará/SC. **CÔNJUGE DO EMITENTE/AVALISTA: ALTAIR WERLE ROSSETO,** já qualificada. **AVALISTAS: ODIRLEI STANGUERLIN,** brasileiro, agricultor, solteiro não convivente em união estável, RG nº 3777252, CPF nº 027.936.439-39, nascido aos 21/06/1979, residente e domiciliado na Linha Santa Rosa, s/nº, interior, município de Tangará/SC; **ALTAIR WERLE ROSSETO,**

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SBK2X-TJ9WU-BTVRY-QSZKH>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE TANGARÁ**  
Ana Paula Knies Zomer  
Oficial Titular de Registro de Imóveis

CONTINUAÇÃO

brasileiro, casado, agricultor, RG 4.624.409-SSP/SC, CPF 049.889.879-22, nascido aos 14/10/1985, casado com **JUSSARA ALVES DE LIMA ROSSETO**, brasileira, casada, agricultora, RG nº 5813695, CPF nº 073.690.529-40, nascida aos 24/06/1992, casados entre si em 11/12/2009, sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6515/77, cujo pacto antenupcial encontra-se registrado sob o nº 6.739-RA neste ofício, residentes e domiciliados na Linha Santa Rosa, interior, s/nº, município de Tangará/SC; **DIRCEU STANGUERLIN**, brasileiro, agricultor, solteiro não convivente em união estável, RG nº 2146929, CPF nº 645.574.309-10, nascido aos 31/07/1967, residente e domiciliado na Linha Santa Rosa, s/nº, interior, município de Tangará/SC. **TERCEIRO GARANTIDOR: JUSSARA ALVES DE LIMA ROSSETO**, brasileira, casada, agricultora, RG nº 5813695, CPF nº 073.690.529-40, nascida aos 24/06/1992; casada com **ALTAIR WERLE ROSSETO**, brasileiro, casado, agricultor, RG 4.624.409-SSP/SC, CPF 049.889.879-22, nascido aos 14/10/1985, casados entre si em 11/12/2009, sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6515/77, cujo pacto antenupcial encontra-se registrado sob o nº 6.739-RA neste ofício, residentes e domiciliados na Linha Santa Rosa, interior, s/nº, município de Tangará/SC. **VALOR: R\$397.608,75. VENCIMENTO: 15/05/2024. FORMA DE PAGAMENTO:** parcela única. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na praça de emissão deste título. **ENCARGOS FINANCEIROS:** juros remun.: 0,643% a.m / 8,000% a.a; multa moratória: 2,000%; juros moratórios: 1,000% a.m / 12,683% a.a; IOF: R\$1.510,91; CET: 1,027% a.m / 13,045% a.a; Sistema de Amortização Constante. **CONDIÇÕES:** as da cédula. Consta apresentado: Procuração pública; Certidão de Casamento de Altair e Jussara; Certidão negativa de débitos municipais das partes; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União em nome das partes; Certidão negativa de débitos trabalhistas em nome das partes; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2023; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel rural, NIRF: 0.485.445-4; Tangará/SC, 02 de agosto de 2023. EMOL: R\$1.157,13. FRJ: R\$57,85 (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos isentos e ajuda de custos: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$34,71. Selo de Fiscalização: GTB16277-B5N0. Dou fé. Escrevente Autorizada. Juliane Maria Misturini:

*Juliane Maria Misturini*

**AVERBAÇÃO 39/3.432 - CORREÇÃO DE ERRO MATERIAL.** Nos termos do Artigo 213, inciso I, alínea a, da Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação para constar que: no Registro 38/3.432, onde constou "**CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE VINHO - SICCOB VALE DO VINHO**" o correto é que conste: "**CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA MEIO OESTE- CRESOL MEIO OESTE**". Ratificam-se os demais termos da presente matrícula. Tangará, 26 de setembro de 2023. EMOL: isento. Selo de Fiscalização: GTB18035-S49X. Dou fé. Escrevente Autorizada. Juliane Maria Misturini:

*Juliane Maria Misturini*

**AVERBAÇÃO 40/3.432 - CANCELAMENTO,** referente ao R-32/3.432-RG, conforme Termo de Quitação e Liberação de Garantias, emitido pela Cooperativa de Crédito com Interação Solidária Meio Oeste, em 01/09/2023, protocolado sob o nº 47.131, em 22/09/2023, fica cancelada a Hipoteca do Registro retro citado. Tangará/SC, 05 de outubro de 2023. EMOL: R\$108,82. FRJ: R\$24,73 (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos isentos e ajuda de custos: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$3,26. Selo de Fiscalização: GTB18404-AZRP. Dou fé. Escrevente Autorizada. Jordana Fossatti Tonello:

*Jordana F. Tonello*

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SBK2X-TJ9WU-BTVRY-QSZKH>



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE TANGARÁ  
Ana Paula Knies Zomer  
Oficial Titular de Registro de Imóveis

FICHA Nº  
08

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

CNM: 108456.2.0003432-11

**AVERBAÇÃO – 41/3.432 - EXISTÊNCIA DE PENHOR.** Com fundamento no art. 167, II, item 34, da Lei 6.015/1973, procede-se a esta averbação para constar a existência de bens apenhados, conforme o Registro nº 8.967, do Livro 3 - Auxiliar, deste Ofício, que estão localizados no imóvel da presente matrícula. Protocolo: 47.361 datado de 13.11.2023. Tangará, 16 de novembro de 2023. EMOL: R\$108,82. FRJ: R\$24,73. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$3,26. Selo de Fiscalização: GXP83059-29TB. Dou fé. Escrevente Autorizada. Jordana Fossatti Tonello:

*Jordana F. Tonello*

**AVERBAÇÃO – 42/3432 - EXISTÊNCIA DE PENHOR.** Com fundamento no art. 167, II, item 34, da Lei 6.015/1973, procede-se a esta averbação para constar a existência de bens apenhados, conforme o Registro nº 9.021, do Livro 3 - Auxiliar, deste Ofício, que estão localizados no imóvel da presente matrícula. Protocolo: 48.197 datado de 20.05.2024. Tangará, 22 de maio de 2024. EMOL: R\$113,24. FRJ: R\$25,73. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$3,40. Selo de Fiscalização: HBP24224-AAQX. Dou fé. Escrevente Autorizada. Juliane Maria Misturini:

*Juliane Maria Misturini*

**AVERBAÇÃO 43/3.432 - CANCELAMENTO,** referente ao R-38/3.432-RG, conforme Termo de Quitação e Liberação de Garantias, emitido pela Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Ativa – CRESOL ATIVA, em 27.06.2024, protocolado sob o nº 48.371, em 27.06.2024, fica cancelada a Hipoteca do Registro retro citado. Tangará/SC, 01 de julho de 2024. EMOL: R\$113,24. FRJ: R\$25,73 (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos isentos e ajuda de custos: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$3,40. Selo de fiscalização: HED53920-HTUQ. Dou fé. Escrevente Autorizada. Jordana Fossatti Tonello:

*Jordana F. Tonello*

**AVERBAÇÃO 44/3432 – PACTO ANTENUPICIAL,** conforme Cédula de Produto Rural com liquidação financeira nº 8531, emitido em 29/07/2024, protocolada sob o nº 48.505, em 01.08.2024, **ALTAIR WERLE ROSSETO**, e sua esposa **JUSSARA ALVES DE LIMA ROSSETO**, já qualificados, contraíram matrimônio aos 11/12/2009, na vigência da Lei nº 6.515/77, adotando o regime da Comunhão Universal de bens, cujo pacto antenupcial encontra-se registrado sob nº 6.739-RA, por este Ofício de Registro de Imóveis do Município e Comarca de Tangará/SC. Tangará/SC, 07 de agosto de 2024. EMOL: R\$113,24. FRJ: R\$25,73 (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos isentos e ajuda de custos: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$3,40. Selo de Fiscalização: HED55311-2N82. Dou fé. Escrevente Autorizada. Juliane Maria Misturini:

*Juliane Maria Misturini*

**AVERBAÇÃO 45/3432 – ESPECIALIZAÇÃO OBJETIVA,** conforme documentos apresentados pela parte interessada, protocolada sob o nº 48.505, em 01.08.2024, o imóvel objeto da presente matrícula possui o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR exercício 2024, código do Imóvel Rural 814.270.007.188-8, número do CCIR 63006813249; Denominação do imóvel rural: Sítio Rosseto; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União de Imóvel Rural – CIB: 0.485.445-4. Tangará/SC, 07 de agosto de 2024. EMOL: R\$113,24. FRJ: R\$25,73 (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos isentos e ajuda de custos:

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SBK2X-TJ9WU-BTVRY-QSZKH>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE TANGARÁ**  
 Ana Paula Knies Zomer  
 Oficial Titular de Registro de Imóveis

CONTINUAÇÃO

26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$3,40. Selo de Fiscalização: HED55312-AIPD. Dou fé. Escrevente Autorizada. Juliane Maria Misturini:

*Juliane Maria Misturini*

**REGISTRO 46/3432 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Cédula de Produto Rural com liquidação financeira nº 8531, emitido em 29/07/2024, protocolada sob o nº 48.505, em 01.08.2024. **CREDORA FIDUCIÁRIA: BANCO BRADESCO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco/SC. **DEVEDOR EMITENTE: JUSSARA ALVES DE LIMA ROSSETO**, brasileira, casada, agricultora, RG nº 5813695, CPF nº 073.690.529-40, nascida aos 24/06/1992, casada com, **ALTAIR WERLE ROSSETO**, brasileiro, casado, agricultor, RG 4.624.409-SSP/SC, CPF 049.889.879-22, nascido aos 14/10/1985, casados entre si sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Linha Santa Rosa, interior, s/nº, município de Tangará/SC. **INTERVENIENTE GARANTIDOR: ALTAIR WERLE ROSSETO**, já qualificado. **VALOR CONCEDIDO: R\$1.850.000,00**. Para 1º leilão: R\$ 1.855.000,00. Para 2º leilão: será aceito o maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao valor integral da dívida somado com as despesas, os prêmios de seguro, os encargos legais, inclusive os tributos e as contribuições condominiais. **VENCIMENTO: 09/07/2026**. **FORMA DE PAGAMENTO: 02** (duas) parcelas anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 14/07/2025 e a última na data retro citada. **PRAÇA DE PAGAMENTO: O pagamento será efetuado na praça de emissão deste título**. **JUROS: 01,180827% a.m / 15,127400% a.a**. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA A EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 15 dias do vencimento de qualquer prestação vencida e não paga, no todo ou em parte**. **CONDIÇÕES: as da cédula**. Constou apresentado: CCIR 2024, CND-ITR. Tangará/SC, 07 de agosto de 2024. EMOL: R\$3.558,64. FRJ: R\$177,93 (Destinação do FRJ: FUPESC:24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos isentos e ajuda de custos: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$106,76. Selo de Fiscalização: HED55313-0C65. Dou fé. Escrevente Autorizada. Juliane Maria Misturini:

*Juliane Maria Misturini*

**AVERBAÇÃO 47/3.432 - DIVÓRCIO**, conforme autos nº 5000033-66.2025.8.24.0071/SC, da Vara Única da Comarca da Tangará/SC e 2ª via da certidão de casamento, matrícula 108282 01 55 2009 2 00014 003 0003365 43, emitida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Tangará/SC, protocolado sob o nº 49.575, em 14/04/2025, constou o Divórcio Consensual, com partilha de bens, dos cônjuges, **ALTAIR WERLE ROSSETO** e **JUSSARA ALVES DE LIMA ROSSETO**. A contraente voltou a usar o nome de solteira, **JUSSARA ALVES DE LIMA**, com qualificação atualizada: brasileira, divorciada, agricultora, inscrita no CPF nº 073.690.529-40, nascida aos 24/06/1992, residente e domiciliada na Rua Luiz Carlos Machienave, nº 109, Bairro Universitário, município de Videira/SC, e **ALTAIR WERLE ROSSETO**, brasileiro, divorciado, agricultor, inscrito no CPF nº 049.889.879-22, nascido aos 14/10/1985, residente e domiciliado na Linha Santa Rosa, interior, município de Tangará/SC. Tangará/SC, 08 de maio de 2025. EMOL: R\$119,10. FRJ: R\$27,07. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos isentos e ajuda de custos: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$3,57. Selo de Fiscalização: HLH08279-W6BT. Dou fé. Escrevente Autorizada. Maiara Trzeinski:

*Maiara Trzeinski*

**AVERBAÇÃO - 48/3.432 - EXISTÊNCIA DE PENHOR**. Com fundamento no art. 167, II, item 34, da Lei 6.015/1973, procede-se a esta averbação para constar a existência de bens apenhadados, conforme o Registro nº 9.119, do Livro 3 - Auxiliar, deste Ofício, que estão

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SBK2X-TJ9WU-BTVRY-QSZZKH>



Valide aqui este documento



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE TANGARÁ**  
Ana Paula Knies Zomer  
Oficial Titular de Registro de Imóveis

FICHA Nº  
09

RUBRICA

*9*

CONTINUAÇÃO

CNM: 108456.2.0003432-11

localizados no imóvel da presente matrícula. Protocolo: 49.677, datado de 12/05/2025. Tangará/SC, 15 de maio de 2025. EMOL: R\$119,10. FRJ: R\$27,07. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$3,57. Selo de Fiscalização: HMJ28628-D1DR. Dou fé. Escrevente Autorizada. Maiara Trzcinski:

*Maiara Trzcinski*

Av-49-3.432, em 07/04/2026. Protocolo n. 51.188, de 09/03/2026. **ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA**. Nos termos do artigo 653, § 4º, do Código de Normas da CGFE/SC, faço a presente averbação para constar que os próximos atos registraes envolvendo o imóvel desta matrícula serão escriturados de forma eletrônica. Emolumentos: não incidem. Selo de fiscalização: HTY98497-PDIA. Dou fé. Tangará/SC, 07/04/2026. Escrevente Substituta. Juliane Maria Misturini.

*Juliane Maria Misturini*

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SBK2X-TJ9WU-BTVRY-QSKKH>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE TANGARÁ**  
Ana Paula Knies Zomer  
Oficial Titular de Registro de Imóveis

CNM: 108456.2.0003432-11  
ficha 09v

Continuação da matrícula n. 3.432

**Av-50-3.432**, em 07/04/2026. Protocolo n. 51.188, de 09/03/2026. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA:** Conforme requerimento datado de 03/03/2026, acompanhado de certidão emitida nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, expedida em 02/03/2026, procede-se a esta averbação para fazer constar que no dia 19/02/2026 foi ajuizada a ação de Execução de Título Extrajudicial nº 4004182-44.2026.8.26.0003, distribuída e admitida pela 2ª Vara Cível - Regional III - Jabaquara/SP. **EXEQUENTE: ITAÚ UNIBANCO S.A.**, CNPJ 60.701.190/0001-04. **EXECUTADOS: JUSSARA ALVES DE LIMA**, CPF 073.690.529-40 e outros. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 1.153.761,48. Emolumentos: R\$ 124,07. FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,72. Selo de fiscalização: HTY98498-97W6. Dou fé. Tangará/SC. Assinado digitalmente por Juliane Maria Misturini, Escrevente Substituta, em 08/04/2026 09:07:55.

**Av-51-3.432**, em 11/05/2026. Protocolo n. 51.399, de 20/04/2026. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA:** Conforme requerimento datado de 14/04/2026, acompanhado de certidão emitida nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, expedida em 13/04/2026, procede-se a esta averbação para fazer constar que no dia 19/02/2026 foi ajuizada a ação de Execução de Título Extrajudicial nº 4004184-14.2026.8.26.0003, distribuída e admitida pela 4ª Vara Cível - Regional III - Jabaquara/SP. **EXEQUENTE: ITAÚ UNIBANCO S.A.**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04. **EXECUTADOS: ALTAIR WERLE ROSSETO**, CPF nº 049.889.879-22, **JUSSARA ALVES DE LIMA**, CPF nº 073.690.529-40, e outros. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 2.948.351,97. Emolumentos: R\$ 124,07. FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,72. Selo de fiscalização: HVI77611-TOLQ. Dou fé. Tangará/SC. Assinado digitalmente por Juliane Maria Misturini, Escrevente Substituta, em 11/05/2026 15:49:07.

**Av-52-3.432**, em 11/05/2026. Protocolo n. 51.402, de 20/04/2026. **QUALIFICAÇÃO OBJETIVA:** CCIR 2025, CIB e CAR. O imóvel objeto desta matrícula possui os seguintes dados cadastrais: **1) CCIR** – Cadastro de Imóvel Rural: Exercício 2025, código do imóvel rural: 814.270.007.188-8, Denominação do Imóvel Rural: Sítio Rosseto; Indicações para Localização: Linha Santa Rosa, interior, Tangará/SC, CEP 89.642-000; Classificação Fundiária: Pequena Propriedade Improdutiva; Área Total (ha): 21,7800; Módulo Rural (ha): 15,4045; Nº Módulos Rurais: 1,31; Módulo Fiscal (ha): 18,0000; Nº Módulos Fiscais: 1,2100; FMP (ha): 2,00; Número do CCIR: 73269223253; Data de Geração do CCIR: 10/09/2025; **2) CIB** – Cadastro Imobiliário Brasileiro: 0.485.445-4 e; **3) CAR** – Cadastro Ambiental Rural: SC-4217907-76E5.F78B.A88B.44AC.90AD.10AB.78BC.E9CC, Data de Cadastro: 18/08/2014, área de reserva legal proposta (ha): 4,10; área de APP (ha): 0,00. Emolumentos: R\$ 124,07. FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,72. Selo de fiscalização: HVI77621-G3NQ. Dou fé. Tangará/SC. Assinado digitalmente por Juliane Maria Misturini, Escrevente Substituta, em 11/05/2026 15:52:57.

**R-53-3.432**, em 11/05/2026. Protocolo n. 51.402, de 20/04/2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE.** De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de 10/03/2026, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em favor do credor e proprietário fiduciário BANCO BRADESCO S.A, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/n. - Vila Yara, município de Osasco/SP, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, de modo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. ITBI: recolhido em 26/03/2026 no valor de R\$ 37.100,00, sobre a base de cálculo de R\$ 1.855.000,00. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 2.569,93 (sobre o valor atualizado do imóvel de R\$ 1.980.108,81). FRJ: R\$ 584,14 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 77,10. Selo de fiscalização: HVI77622-0QIA. Dou fé. Tangará/SC. Assinado digitalmente por Juliane Maria Misturini, Escrevente Substituta, em 11/05/2026 15:53:01.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SBK2X-TJ9WU-BTVRY-QSKKH>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE TANGARÁ**  
Ana Paula Kniess Zomer  
Oficial Titular de Registro de Imóveis

O referido é verdade e dou fé.  
Tangará, 11 de maio de 2026.

\_\_\_\_\_  
Juliane Maria Misturini

Documento assinado digitalmente por JULIANE MARIA MISTURINI (096.816.099-99)

<b>Emolumentos:</b>	R\$	0,00
<b>FRJ:</b>	R\$	0,00
<b>ISS:</b>	R\$	0,00
<b>Total:</b>	R\$	0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos  
e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;  
Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo:  
26,73%; TJSC: 19,55%)

**\*\*Validade: 30 dias\*\***



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SBK2X-TJ9WU-BTVRY-QSZKH>