

|                                    |                 |               |
|------------------------------------|-----------------|---------------|
| Assunto:                           | Vara/Comarca    | Página        |
| <b>Laudo pericial de Avaliação</b> | <b>6ª Bauru</b> | <b>1 / 11</b> |

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 6ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BAURU/SP.

**Processo: 0012357-66.2018.8.26.0071**

**QUADRA N.º 19 – LOTE N.º 08**

## 1. DA AÇÃO

Trata-se de **AÇÃO: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**, a qual os Exequentes **CONSTRUTORA LR e Outro** movem em relação à Executada **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE BAURU – COHAB BAURU** em curso perante esta Vara Cível.

## 2. DO INTERESSADO

Perícia designada pelo Excelentíssimo Senhor Dr. Juiz de Direito da 6ª. Vara Cível da Comarca de Bauru/SP., a pedido dos Exequentes, conforme decisão as fls. 2706 dos Autos.

### 3. DADOS DO PERITO

José Henrique Guerini Comini, Engenheiro Mecânico, registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia CREA – SP., sob n.º 0601085144, pós-graduado em Engenharia Civil, Perito Judicial atuando nas Varas da Comarca de Bauru, Piratininga e Duartina, com escritório à Rua Felix Pola, n.º 109, Piratininga – SP.

### 4. DA FINALIDADE

A finalidade do presente Laudo de Avaliação é determinar o valor de mercado do imóvel localizado na Rua Nanci Rocha da Cunha, quarteirão n.º 03, lado par, esquina com a Alameda Natalício de Souza Castro, Parque Val de Palmas, melhor caracterizado na matrícula n.º 96.427 do 2º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru/SP., cadastrado na Prefeitura Municipal de Bauru sob n.º setor – 4, quadra – 1785, lote – 008, melhor descrita no item 6 do presente laudo.

### 5. DA VISTORIA

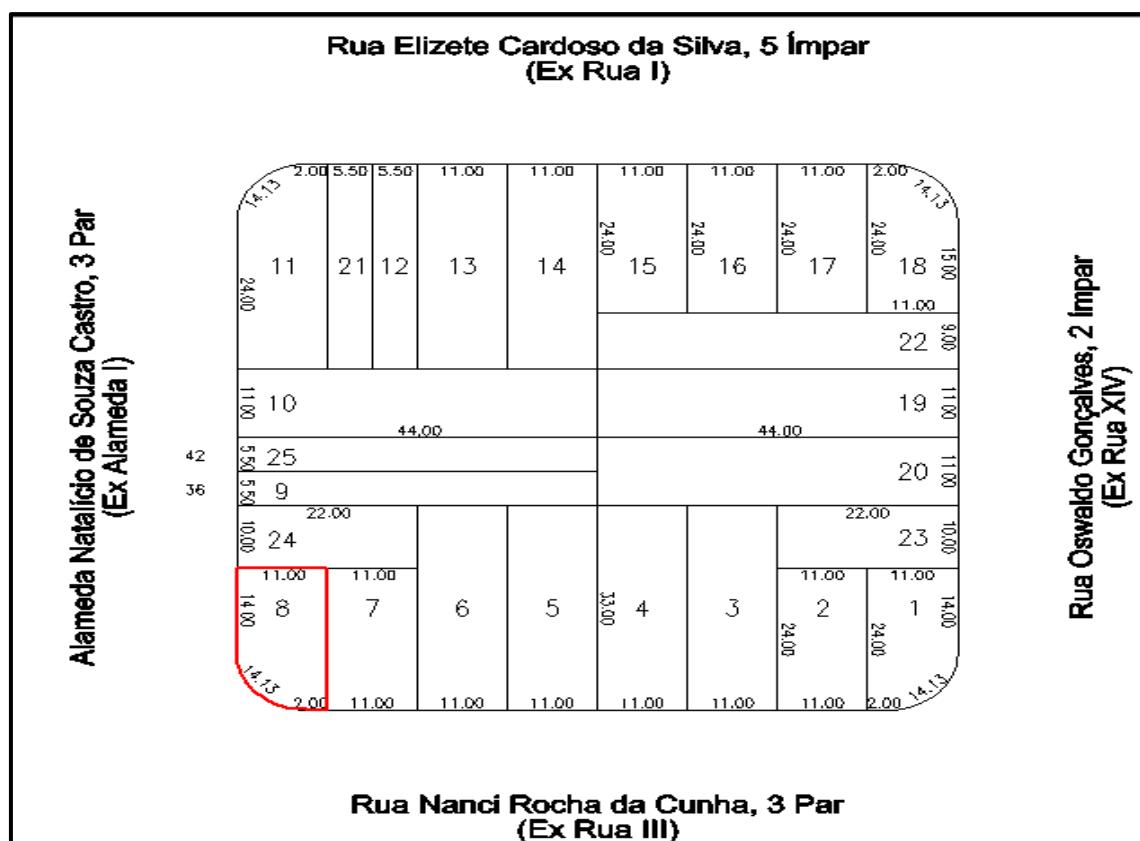
A vistoria foi agendada para o dia 20 de junho de 2023, sendo acompanhada pela Assistente Técnica da Ré, já qualificada nos Autos.

### 6. DA DESCRIÇÃO E CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO

O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica, a qual será avaliado no estado em que se encontra.**

|   |  |
|---|--|
| <b>Livro n.º 2 - Registro Geral</b>   | <b>2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b><br><b>DE BAURU - S. PAULO</b><br><b>Bauru, 31 de julho de 2009</b> |
| MATRÍCULA<br><b>96.427</b>  | FOLHA<br><b>01</b>   |
| <p><b>IMÓVEL: UM TERRENO</b> situado no lado par do quarteirão 03 da Rua Nanci Rocha da Cunha, esquina com a Alameda Natalício de Souza Castro, correspondente ao terreno destacado dos lotes G e H, identificado como parte do lote <b>H</b> da quadra <b>19</b> do loteamento <b>Parque Val de Palmas</b>, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de <b>233,50 m²</b>, medindo 2,00 metros de frente para a Rua Nanci Rocha da Cunha; 23,00 metros pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, dividindo com o terreno destacado dos lotes G e H, identificado como parte do lote G; 14,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com a Alameda Natalício de Souza Castro, com a qual faz esquina em curva com o raio de 9,00 metros; e 11,00 metros nos fundos, dividindo com o terreno formado por parte dos lotes G e H.</p> <p><b>CADASTRO:</b> 04/1785/008</p> <p><b>PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE BAURU - COHAB/BAURU</b>, com sede nesta cidade, na Avenida Nações Unidas nº 30-31, inscrita no CNPJ sob nº 45.010.071/0001-03.</p> |  |

Acima matrícula do imóvel.



Acima localização do imóvel avaliando na quadra do cadastro da Prefeitura Municipal de Bauru/SP.

## 7. DO MÉTODO AVALIATÓRIO E NÍVEL DE RIGOR

A metodologia aplicada foi através do método comparativo de dados de mercado com pesquisas de valores de terrenos, tudo conforme determinam a NBR – 14.653-2 da ABNT – Avaliação de Imóveis Urbanos e Ibape/SP.

## 8. DAS PESQUISAS DE VALORES DO TERRENO E CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL AVALIANDO

Foram realizadas pesquisas de terrenos no loteamento Vila Industrial, com toda infraestrutura e resultou nos seguintes valores:



Acima localização dos loteamentos.



| VILA INDUSTRIAL |        |              |        |                  |            |                       |                  |
|-----------------|--------|--------------|--------|------------------|------------|-----------------------|------------------|
| Nº              | FRENTE | PROFUNDIDADE | ÁREA   | VALOR DO TERRENO | VALOR/M²   | FONTE                 | TELEFONE         |
| 1               | 10,00  | 36,00        | 360,00 | R\$ 205.000,00   | R\$ 569,44 | Imobiliária Principal | (14) 3265-3000   |
| 2               | 10,00  | 46,20        | 462,00 | R\$ 199.740,00   | R\$ 432,34 | Swicker Imóveis       | (14) 3201-9000   |
| 3               | 10,00  | 30,50        | 305,00 | R\$ 180.000,00   | R\$ 590,16 | Moraes Imobiliária    | (14) 3321-7000   |
| 4               | 10,00  | 36,00        | 360,00 | R\$ 210.000,00   | R\$ 583,33 | Karen Nascimento      | (14) 99115-4225  |
| 5               | 10,00  | 25,20        | 252,00 | R\$ 130.000,00   | R\$ 515,87 | Swicker Imóveis       | (14) 3201-9000   |
| 6               | 10,00  | 36,00        | 360,00 | R\$ 205.000,00   | R\$ 569,44 | Lucro Soluções        | (14) 3245-9299   |
| 7               | 10,00  | 36,00        | 360,00 | R\$ 179.560,00   | R\$ 498,78 | Aero Imóveis          | (14) 3879 - 3600 |
| 8               | 10,00  | 46,20        | 462,00 | R\$ 203.000,00   | R\$ 439,39 | Swicker Imóveis       | (14) 3201-9000   |

Para efeito de homogeneização dos elementos amostrais, foram utilizados os seguintes fatores:

- Fator de oferta = 0,85.
- Fator de Urbanização = 0,69.
- Fator de topografia = 0,90 (Todos os terrenos amostrais são planos existindo um declive de 10% nos lotes paradigmas ou avaliando).

| HOMOGENEIZAÇÃO DE VALORES PARA TERRENO E TRATAMENTO ESTATÍSTICO - SEM FATOR DE URBANIZAÇÃO |          |   |      |   |          |   |              |   |         |   |            |
|--|----------|---|------|---|----------|---|--------------|---|---------|---|------------|
| Nº   | Valor/m² |   | Fo   |   | Ftestada |   | Furbanização |   | Ftopogr |   |            |
| 1  | 569,44   | x | 0,85 | x | 1,00     | x | 1,00         | x | 0,90    | = | 435,62     |
| 2  | 432,34   | x | 0,85 | x | 1,00     | x | 1,00         | x | 0,90    | = | 330,74     |
| 3  | 590,16   | x | 0,85 | x | 1,00     | x | 1,00         | x | 0,90    | = | 451,47     |
| 4  | 583,33   | x | 0,85 | x | 1,00     | x | 1,00         | x | 0,90    | = | 446,25     |
| 5  | 515,87   | x | 0,85 | x | 1,00     | x | 1,00         | x | 0,90    | = | 394,64     |
| 6  | 569,44   | x | 0,85 | x | 1,00     | x | 1,00         | x | 0,90    | = | 435,62     |
| 7  | 498,78   | x | 0,85 | x | 1,00     | x | 1,00         | x | 0,90    | = | 381,57     |
| 8  | 439,39   | x | 0,85 | x | 1,00     | x | 1,00         | x | 0,90    | = | 336,13     |
| Média/m² (x) =   |          |   |      |   |          |   | 401,51       |   |         |   | 401,51     |
| Desvio Padrão (s)=   |          |   |      |   |          |   | 48,63        |   |         |   | 48,63      |
| Limite Superior (30%) =  |          |   |      |   |          |   | R\$ 521,96   |   |         |   | R\$ 521,96 |
| Limite Inferior (30%) =  |          |   |      |   |          |   | R\$ 281,05   |   |         |   | R\$ 281,05 |
| Os Valores Homogeneizados se encontram dentro dos limites Superior e Inferior              |          |   |      |   |          |   |              |   |         |   |            |

Acima cálculo do valor/m² sem o fator custo de urbanização.

**Cálculo do fator de urbanização****Furb =  $\frac{\text{Valor/m}^2 \text{ terreno sem Furb} - \text{Custo de urbanização}}$**  **$\frac{\text{Valor/m}^2 \text{ terreno sem Furb}}$** **Furb =  $\frac{\text{R\$ 401,51} - \text{R\$ 121,67}}{\text{R\$ 401,51}} = 0,69$** **R\$ 401,51**

| HOMOGENEIZAÇÃO DE VALORES PARA TERRENO E TRATAMENTO ESTATÍSTICO - COM FATOR DE URBANIZAÇÃO |          |   |      |   |          |   |              |       |         |   |         |            |
|--|----------|---|------|---|----------|---|--------------|-------|---------|---|---------|------------|
| Nº   | Valor/m² |   | Fo   |   | Ftestada |   | Furbanização |       | Ftopogr |   | V homog | Saneamento |
| 1  | 569,44   | x | 0,85 | x | 1,00     | x | 0,69         | x     | 0,90    | = | 300,58  | 300,58     |
| 2  | 432,34   | x | 0,85 | x | 1,00     | x | 0,69         | x     | 0,90    | = | 228,21  | 228,21     |
| 3  | 590,16   | x | 0,85 | x | 1,00     | x | 0,69         | x     | 0,90    | = | 311,52  | 311,52     |
| 4  | 583,33   | x | 0,85 | x | 1,00     | x | 0,69         | x     | 0,90    | = | 307,91  | 307,91     |
| 5  | 515,87   | x | 0,85 | x | 1,00     | x | 0,69         | x     | 0,90    | = | 272,30  | 272,30     |
| 6  | 569,44   | x | 0,85 | x | 1,00     | x | 0,69         | x     | 0,90    | = | 300,58  | 300,58     |
| 7  | 498,78   | x | 0,85 | x | 1,00     | x | 0,69         | x     | 0,90    | = | 263,28  | 263,28     |
| 8  | 439,39   | x | 0,85 | x | 1,00     | x | 0,69         | x     | 0,90    | = | 231,93  | 231,93     |
| Média/m² (x) =   |          |   |      |   |          |   | 277,04       | ..... |         |   |         | 277,04     |
| Desvio Padrão (s)=   |          |   |      |   |          |   | 33,55        | ..... |         |   |         | 33,55      |
| Limite Superior (30%) =  |          |   |      |   |          |   | R\$ 360,15   | ..... |         |   |         | R\$ 360,15 |
| Limite Inferior (30%) =  |          |   |      |   |          |   | R\$ 193,93   | ..... |         |   |         | R\$ 193,93 |
| Os Valores Homogeneizados se encontram dentro dos limites Superior e Inferior              |          |   |      |   |          |   |              |       |         |   |         |            |

**Acima cálculo do valor/m² com o fator de urbanização = R\$ 277,04**  
**(Duzentos e setenta e sete reais e quatro centavos).**

## 9. DA CONCLUSÃO

Terminados os cálculos anteriores, em função do atributo que confere ao profissional, concluímos que o valor do imóvel seja:

. Valor do imóvel = R\$ 64.688,84 (Sessenta e quatro mil, seiscentos e oitenta e oito reais e oitenta e quatro centavos).

| VALOR/M <sup>2</sup> | ÁREA   | VALOR DO IMÓVEL |
|----------------------|--------|-----------------|
| R\$ 277,04           | 233,50 | R\$ 64.688,84   |

## 10. DAS FOTOGRAFIAS E LOCALIZAÇÃO DO LOTEAMENTO VAL DE PALMAS



Acima localização do loteamento Val de Palmas.



Assunto:

Vara/Comarca

Página

**Laudo pericial de Avaliação****6ª Bauru****8 / 11****Vista interna do loteamento.**



## Avaliação de Glebas

Custo de Urbanização (R\$ por 1000 m² de área útil)

fevereiro-23

| Mês e ano | Serviços de Topografia | Terraplenagem Leve | Terraplenagem Médio | Terraplenagem Pesado | Rede de Água Potável |
|-----------|------------------------|--------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| mar/22    | 11.488,35              | 1.667,55           | 4.963,37            | 13.203,14            | 13.502,86            |
| abr       | 11.539,39              | 1.685,21           | 5.051,69            | 13.468,08            | 13.519,48            |
| mai       | 12.012,17              | 1.760,92           | 5.181,26            | 13.732,33            | 13.629,53            |
| jun       | 12.111,68              | 1.773,02           | 5.241,76            | 13.913,84            | 13.648,28            |
| jul       | 12.004,17              | 1.863,99           | 5.696,61            | 15.278,38            | 13.063,71            |
| ago       | 12.002,82              | 1.863,99           | 5.696,61            | 15.278,38            | 12.621,00            |
| set       | 12.152,67              | 1.864,36           | 5.529,53            | 14.692,67            | 12.810,06            |
| out       | 12.110,76              | 1.868,01           | 5.547,76            | 14.747,36            | 12.788,88            |
| nov       | 12.131,67              | 1.868,92           | 5.552,31            | 14.761,00            | 12.786,55            |
| dez       | 12.122,19              | 1.855,72           | 5.486,35            | 14.563,12            | 12.768,84            |
| jan       | 12.205,55              | 1.858,92           | 5.502,34            | 14.611,12            | 12.776,01            |
| fev/23    | 12.098,68              | 1.844,82           | 5.431,84            | 14.399,59            | 12.113,89            |

## VARIAÇÕES %

|                      |        |        |        |        |        |
|----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| mês                  | -0,876 | -0,759 | -1,281 | -1,448 | -5,183 |
| acumulado:<br>no ano | -0,194 | -0,587 | -0,994 | -1,123 | -5,129 |
| em 12 meses          | 7,906  | 12,328 | 12,289 | 12,276 | -5,661 |

| Mês e ano | Rede de Esgoto | Drenagem de Águas Pluviais - Galerias | Drenagem de Águas Pluviais Guias e Sarjetas | Pavimentação | Rede de Iluminação Pública | Total      |
|-----------|----------------|---------------------------------------|---|--------------|----------------------------|------------|
| mar/22    | 23.787,39      | 9.602,32                              | 7.859,87                                    | 26.174,24    | 3.245,23                   | 115.494,32 |
| abr       | 23.981,82      | 9.596,99                              | 8.266,14                                    | 26.604,41    | 3.242,66                   | 116.955,86 |
| mai       | 24.889,09      | 9.940,01                              | 8.493,99                                    | 27.430,43    | 3.392,63                   | 120.462,37 |
| jun       | 25.089,50      | 9.960,41                              | 8.808,25                                    | 28.215,21    | 3.381,07                   | 122.143,03 |
| jul       | 25.441,81      | 10.314,76                             | 8.826,93                                    | 29.326,61    | 3.381,07                   | 125.198,05 |
| ago       | 24.977,40      | 10.271,45                             | 8.857,53                                    | 29.473,54    | 3.345,10                   | 124.387,82 |
| set       | 25.166,76      | 10.717,98                             | 8.946,19                                    | 29.010,02    | 3.438,21                   | 124.328,44 |
| out       | 25.410,92      | 10.469,34                             | 9.119,71                                    | 29.085,75    | 3.433,07                   | 124.581,55 |
| nov       | 25.618,07      | 10.519,12                             | 8.871,75                                    | 28.195,11    | 3.435,64                   | 123.740,12 |
| dez       | 25.695,09      | 10.519,02                             | 8.832,52                                    | 27.916,37    | 3.451,05                   | 123.210,28 |
| jan       | 25.802,86      | 10.535,83                             | 8.913,92                                    | 27.440,14    | 3.456,87                   | 123.103,55 |
| fev/23    | 25.584,48      | 10.517,78                             | 8.927,11                                    | 27.300,32    | 3.456,87                   | 121.675,38 |

## VARIAÇÕES %

|                      |        |        |        |        |       |        |
|----------------------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|
| mês                  | -0,846 | -0,171 | 0,148  | -0,510 | 0,000 | -1,160 |
| acumulado:<br>no ano | -0,430 | -0,012 | 1,071  | -2,207 | 0,168 | -1,246 |
| em 12 meses          | 8,983  | 9,973  | 14,587 | 7,983  | 6,101 | 7,937  |

\*No preço total devem ser expurgados os valores dos itens não utilizados na urbanização avaliada.

Observação: Os custos de urbanização apresentados foram dimensionados para um módulo de mil m² de área útil (área dos lotes) e foram calculados com base no trabalho "Avaliação de Glebas - Subsídios para Pré-Planos" da empresa Guilherme Martins Engenharia de Avaliações S/C Ltda., que faz parte da 3ª edição do livro "Construções. Terrenos" - Editora Pini.

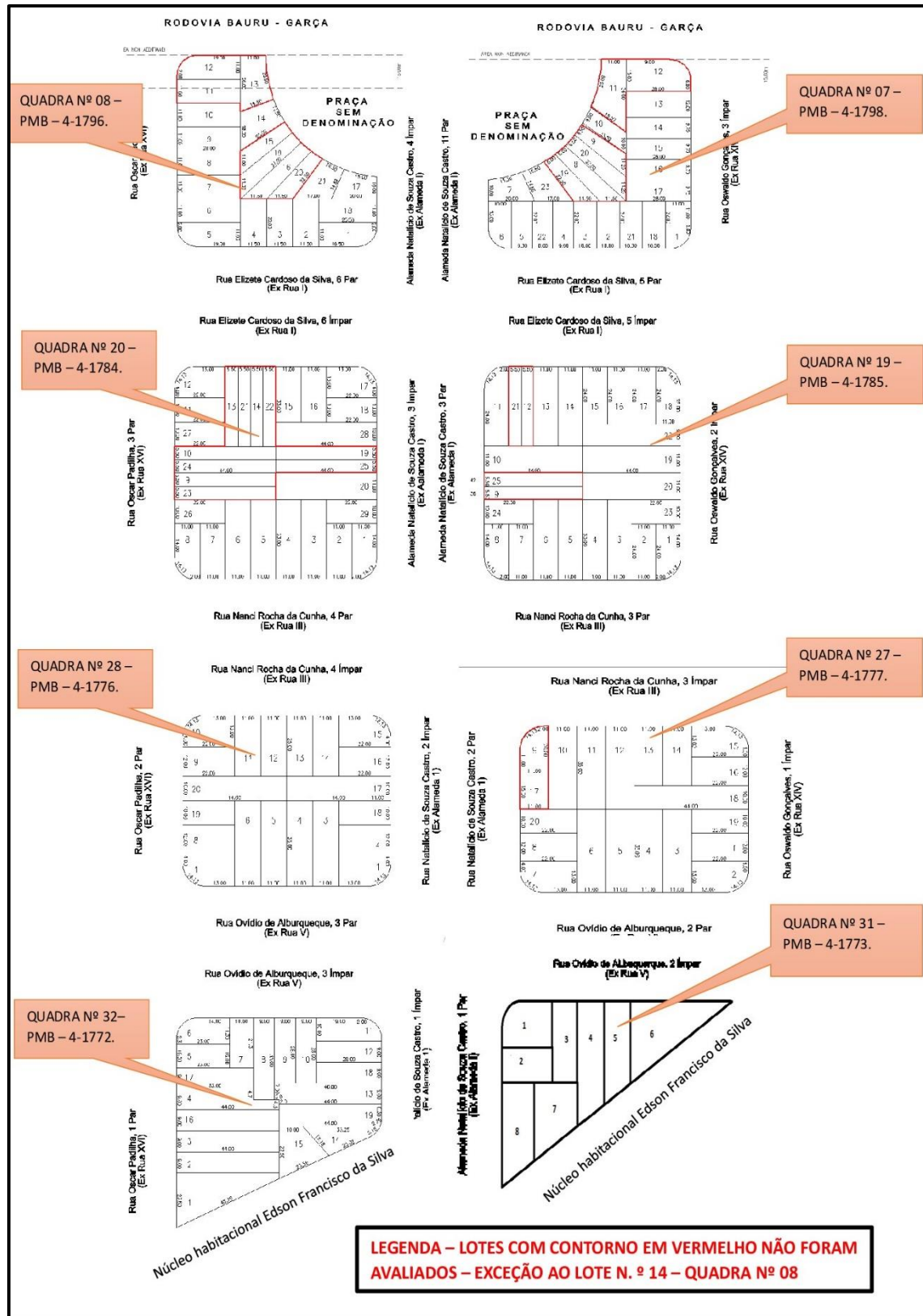
### Custo de Urbanização

$$\text{R\$ } 121.675,38 / 1000 = \text{R\$ } 121,67 / \text{m}^2.$$

Assunto:

Vara/Comarca

Página

**Laudo pericial de Avaliação****6ª Bauru****10 / 11**

Assunto:

Vara/Comarca

Página

**Laudo pericial de Avaliação****6ª Bauru****11 / 11****11. ENCERRAMENTO**

Este Perito encerra o presente laudo de avaliação, a qual é composto por (11) onze laudas, digitadas de um só lado e sendo a última assinada, colocando-se à disposição de V.Exa. para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

Piratininga, 21 de junho de 2.023.



José Henrique Guerini Comini

Perito Judicial



PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

Data de atualização dos valores: maio/2024  
Indexador utilizado: TJSP (Tabela Tribunal Just SP-INPC)  
Acréscimo de 0,00% referente a multa.  
Honorários advocatícios de 0,00% - (não aplicável sobre a multa).

| ITEM | DESCRIÇÃO | DATA       | VALOR<br>SINGELO | VALOR<br>ATUALIZADO | TOTAL      |
|------|-----------|------------|------------------|---------------------|------------|
| 2    |           | 21/06/2023 | 61.641,40        | 63.405,87           | 63.405,87  |
| 3    |           | 21/06/2023 | 60.948,80        | 62.693,44           | 62.693,44  |
| 4    |           | 21/06/2023 | 60.948,80        | 62.693,44           | 62.693,44  |
| 5    |           | 21/06/2023 | 60.948,80        | 62.693,44           | 62.693,44  |
| 6    |           | 21/06/2023 | 60.948,80        | 62.693,44           | 62.693,44  |
| 7    |           | 21/06/2023 | 54.853,92        | 56.424,10           | 56.424,10  |
| 8    |           | 21/06/2023 | 54.853,92        | 56.424,10           | 56.424,10  |
| 9    |           | 21/06/2023 | 54.853,92        | 56.424,10           | 56.424,10  |
| 10   |           | 21/06/2023 | 55.685,04        | 57.279,01           | 57.279,01  |
| 11   |           | 21/06/2023 | 50.933,80        | 52.391,77           | 52.391,77  |
| 12   |           | 21/06/2023 | 93.085,44        | 95.749,99           | 95.749,99  |
| 13   |           | 21/06/2023 | 75.631,92        | 77.796,87           | 77.796,87  |
| 14   |           | 21/06/2023 | 75.631,92        | 77.796,87           | 77.796,87  |
| 15   |           | 21/06/2023 | 75.631,92        | 77.796,87           | 77.796,87  |
| 16   |           | 21/06/2023 | 75.631,92        | 77.796,87           | 77.796,87  |
| 17   |           | 21/06/2023 | 65.109,94        | 66.973,70           | 66.973,70  |
| 18   |           | 21/06/2023 | 56.787,66        | 58.413,19           | 58.413,19  |
| 19   |           | 21/06/2023 | 54.853,92        | 56.424,10           | 56.424,10  |
| 20   |           | 21/06/2023 | 54.853,92        | 56.424,10           | 56.424,10  |
| 21   |           | 21/06/2023 | 55.685,92        | 57.279,92           | 57.279,92  |
| 22   |           | 21/06/2023 | 54.853,92        | 56.424,10           | 56.424,10  |
| 23   |           | 21/06/2023 | 60.948,80        | 62.693,44           | 62.693,44  |
| 24   |           | 21/06/2023 | 60.948,80        | 62.693,44           | 62.693,44  |
| 25   |           | 21/06/2023 | 60.948,80        | 62.693,44           | 62.693,44  |
| 26   |           | 21/06/2023 | 60.948,80        | 62.693,44           | 62.693,44  |
| 27   |           | 21/06/2023 | 60.948,80        | 62.693,44           | 62.693,44  |
| 28   |           | 21/06/2023 | 75.631,92        | 77.796,87           | 77.796,87  |
| 29   |           | 21/06/2023 | 75.631,92        | 77.796,87           | 77.796,87  |
| 30   |           | 21/06/2023 | 75.631,92        | 77.796,87           | 77.796,87  |
| 31   |           | 21/06/2023 | 75.631,92        | 77.796,87           | 77.796,87  |
| 32   |           | 21/06/2023 | 50.933,80        | 52.391,77           | 52.391,77  |
| 33   |           | 21/06/2023 | 65.109,94        | 66.973,70           | 66.973,70  |
| 34   |           | 21/06/2023 | 56.787,66        | 58.413,19           | 58.413,19  |
| 35   |           | 21/06/2023 | 64.688,84        | 66.540,54           | 66.540,54  |
| 36   |           | 21/06/2023 | 70.091,12        | 72.097,46           | 72.097,46  |
| 37   |           | 21/06/2023 | 60.948,80        | 62.693,44           | 62.693,44  |
| 38   |           | 21/06/2023 | 73.138,56        | 75.232,13           | 75.232,13  |
| 39   |           | 21/06/2023 | 73.138,56        | 75.232,13           | 75.232,13  |
| 40   |           | 21/06/2023 | 73.138,56        | 75.232,13           | 75.232,13  |
| 41   |           | 21/06/2023 | 67.736,28        | 69.675,21           | 69.675,21  |
| 42   |           | 21/06/2023 | 109.707,84       | 112.848,20          | 112.848,20 |
| 43   |           | 21/06/2023 | 100.565,52       | 103.444,18          | 103.444,18 |
| 44   |           | 21/06/2023 | 100.565,52       | 103.444,18          | 103.444,18 |
| 45   |           | 21/06/2023 | 100.565,52       | 103.444,18          | 103.444,18 |
| 46   |           | 21/06/2023 | 134.087,36       | 137.925,58          | 137.925,58 |
| 47   |           | 21/06/2023 | 100.565,52       | 103.444,18          | 103.444,18 |

|     |            |            |            |            |
|-----|------------|------------|------------|------------|
| 48  | 21/06/2023 | 100.565,52 | 103.444,18 | 103.444,18 |
| 49  | 21/06/2023 | 134.087,36 | 137.925,58 | 137.925,58 |
| 50  | 21/06/2023 | 60.948,80  | 62.693,44  | 62.693,44  |
| 51  | 21/06/2023 | 64.688,84  | 66.540,54  | 66.540,54  |
| 52  | 21/06/2023 | 70.091,12  | 72.097,46  | 72.097,46  |
| 53  | 21/06/2023 | 134.087,36 | 137.925,58 | 137.925,58 |
| 54  | 21/06/2023 | 70.091,12  | 72.097,46  | 72.097,46  |
| 55  | 21/06/2023 | 60.948,80  | 62.693,44  | 62.693,44  |
| 56  | 21/06/2023 | 70.091,12  | 72.097,46  | 72.097,46  |
| 57  | 21/06/2023 | 64.688,84  | 66.540,54  | 66.540,54  |
| 58  | 21/06/2023 | 60.948,80  | 62.693,44  | 62.693,44  |
| 59  | 21/06/2023 | 73.831,16  | 75.944,56  | 75.944,56  |
| 60  | 21/06/2023 | 60.948,80  | 62.693,44  | 62.693,44  |
| 61  | 21/06/2023 | 60.948,80  | 62.693,44  | 62.693,44  |
| 62  | 21/06/2023 | 70.091,12  | 72.097,46  | 72.097,46  |
| 63  | 21/06/2023 | 70.091,12  | 72.097,46  | 72.097,46  |
| 64  | 21/06/2023 | 60.948,80  | 62.693,44  | 62.693,44  |
| 65  | 21/06/2023 | 121.897,60 | 125.386,89 | 125.386,89 |
| 66  | 21/06/2023 | 73.831,16  | 75.944,56  | 75.944,56  |
| 67  | 21/06/2023 | 100.565,52 | 103.444,18 | 103.444,18 |
| 68  | 21/06/2023 | 100.565,52 | 103.444,18 | 103.444,18 |
| 69  | 21/06/2023 | 100.565,52 | 103.444,18 | 103.444,18 |
| 70  | 21/06/2023 | 100.565,52 | 103.444,18 | 103.444,18 |
| 71  | 21/06/2023 | 134.087,36 | 137.925,58 | 137.925,58 |
| 72  | 21/06/2023 | 64.688,84  | 66.540,54  | 66.540,54  |
| 73  | 21/06/2023 | 106.660,40 | 109.713,53 | 109.713,53 |
| 74  | 21/06/2023 | 106.660,40 | 109.713,53 | 109.713,53 |
| 75  | 21/06/2023 | 106.660,40 | 109.713,53 | 109.713,53 |
| 76  | 21/06/2023 | 106.660,40 | 109.713,53 | 109.713,53 |
| 77  | 21/06/2023 | 106.660,40 | 109.713,53 | 109.713,53 |
| 78  | 21/06/2023 | 106.660,40 | 109.713,53 | 109.713,53 |
| 79  | 21/06/2023 | 106.660,40 | 109.713,53 | 109.713,53 |
| 80  | 21/06/2023 | 73.831,16  | 75.944,56  | 75.944,56  |
| 81  | 21/06/2023 | 121.897,60 | 125.386,89 | 125.386,89 |
| 82  | 21/06/2023 | 73.138,56  | 75.232,13  | 75.232,13  |
| 83  | 21/06/2023 | 76.186,00  | 78.366,81  | 78.366,81  |
| 84  | 21/06/2023 | 76.186,00  | 78.366,81  | 78.366,81  |
| 85  | 21/06/2023 | 60.948,80  | 62.693,44  | 62.693,44  |
| 86  | 21/06/2023 | 73.138,56  | 75.232,13  | 75.232,13  |
| 87  | 21/06/2023 | 73.831,16  | 75.944,56  | 75.944,56  |
| 88  | 21/06/2023 | 60.948,80  | 62.693,44  | 62.693,44  |
| 89  | 21/06/2023 | 73.138,56  | 75.232,13  | 75.232,13  |
| 90  | 21/06/2023 | 73.831,16  | 75.944,56  | 75.944,56  |
| 91  | 21/06/2023 | 73.138,56  | 75.232,13  | 75.232,13  |
| 92  | 21/06/2023 | 60.948,80  | 62.693,44  | 62.693,44  |
| 93  | 21/06/2023 | 106.660,40 | 109.713,53 | 109.713,53 |
| 94  | 21/06/2023 | 106.660,40 | 109.713,53 | 109.713,53 |
| 95  | 21/06/2023 | 106.660,40 | 109.713,53 | 109.713,53 |
| 96  | 21/06/2023 | 106.660,40 | 109.713,53 | 109.713,53 |
| 97  | 21/06/2023 | 76.186,00  | 78.366,81  | 78.366,81  |
| 98  | 21/06/2023 | 73.831,16  | 75.944,56  | 75.944,56  |
| 99  | 21/06/2023 | 73.138,56  | 75.232,13  | 75.232,13  |
| 100 | 21/06/2023 | 60.948,80  | 62.693,44  | 62.693,44  |
| 101 | 21/06/2023 | 73.138,56  | 75.232,13  | 75.232,13  |
| 102 | 21/06/2023 | 73.138,56  | 75.232,13  | 75.232,13  |
| 103 | 21/06/2023 | 73.138,56  | 75.232,13  | 75.232,13  |
| 104 | 21/06/2023 | 73.831,16  | 75.944,56  | 75.944,56  |
| 105 | 21/06/2023 | 76.186,00  | 78.366,81  | 78.366,81  |
| 106 | 21/06/2023 | 121.897,60 | 125.386,89 | 125.386,89 |
| 107 | 21/06/2023 | 76.186,00  | 78.366,81  | 78.366,81  |
| 108 | 21/06/2023 | 121.897,60 | 125.386,89 | 125.386,89 |
| 109 | 21/06/2023 | 73.831,16  | 75.944,56  | 75.944,56  |
| 110 | 21/06/2023 | 60.948,80  | 62.693,44  | 62.693,44  |
| 111 | 21/06/2023 | 55.408,00  | 56.994,04  | 56.994,04  |
| 112 | 21/06/2023 | 64.220,64  | 66.058,94  | 66.058,94  |

|     |                    |                      |                      |                          |
|-----|--------------------|----------------------|----------------------|--------------------------|
| 113 | 21/06/2023         | 51.565,46            | 53.041,51            | 53.041,51                |
| 114 | 21/06/2023         | 81.978,91            | 84.325,54            | 84.325,54                |
| 115 | 21/06/2023         | 52.208,19            | 53.702,64            | 53.702,64                |
| 116 | 21/06/2023         | 60.696,69            | 62.434,12            | 62.434,12                |
| 117 | 21/06/2023         | 56.131,07            | 57.737,81            | 57.737,81                |
| 118 | 21/06/2023         | 109.707,84           | 112.848,20           | 112.848,20               |
| 119 | 21/06/2023         | 109.707,84           | 112.848,20           | 112.848,20               |
| 120 | 21/06/2023         | 109.707,84           | 112.848,20           | 112.848,20               |
| 121 | 21/06/2023         | 95.384,87            | 98.115,24            | 98.115,24                |
| 122 | 21/06/2023         | 82.280,88            | 84.636,15            | 84.636,15                |
| 123 | 21/06/2023         | 63.719,20            | 65.543,15            | 65.543,15                |
| 124 | 21/06/2023         | 66.600,42            | 68.506,84            | 68.506,84                |
| 125 | 21/06/2023         | 59.009,52            | 60.698,65            | 60.698,65                |
| 126 | 21/06/2023         | 87.267,60            | 89.765,61            | 89.765,61                |
| 127 | 21/06/2023         | 69.814,08            | 71.812,49            | 71.812,49                |
| 128 | 21/06/2023         | 69.814,08            | 71.812,49            | 71.812,49                |
| 129 | 21/06/2023         | 72.168,92            | 74.234,74            | 74.234,74                |
| 130 | 21/06/2023         | 69.814,08            | 71.812,49            | 71.812,49                |
| 131 | 21/06/2023         | 113.586,40           | 116.837,78           | 116.837,78               |
| 132 | 21/06/2023         | 69.814,08            | 71.812,49            | 71.812,49                |
| 133 | 21/06/2023         | 65.428,54            | 67.301,42            | 67.301,42                |
| 134 | 21/06/2023         | 85.558,26            | 88.007,34            | 88.007,34                |
| 135 | 21/06/2023         | 154.726,84           | 159.155,86           | 159.155,86               |
| 136 | 21/06/2023         | 95.163,24            | 97.887,26            | 97.887,26                |
| 137 | 21/06/2023         | 100.565,52           | 103.444,18           | 103.444,18               |
|     | <b>TOTAIS</b>      | <b>10.733.056,85</b> | <b>11.040.287,91</b> | <b>11.040.287,91</b>     |
|     | <b>Subtotal</b>    |                      |                      | <b>R\$ 11.040.287,91</b> |
|     | <b>TOTAL GERAL</b> |                      |                      | <b>R\$ 11.040.287,91</b> |