



Valide aqui
este documento

CNM: 108506.2.0008134-42

Ficha Nº -1-

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ano 1984

Matrícula Nº 8.134

Data: 10 de fevereiro de 1984.

IMÓVEL:- UM TERRENO situado nesta cidade, fazendo frentecom 15,00 metros para a rua Antonio Alves, tendo de fundos pelo lado direito de quem da rua olha 32,15 metros limitando-se com terras de Alberto Baumgarten; e pelo lado esquerdo de quem da rua olha com 32,10 metros confrontando-se com mais terras de Alberto Baumgarten; fazendo o travessão dos fundos com 15,00 metros extremado com terras de Alberto Baumgarten; contendo a área total de 481,87 metros quadrados; dista pelo lado esquerdo de quem da rua olha 60,00 metros para a rua Pitaguaras. Inscrição Imobiliária sob o nº 09 13 34 40 705 00. **PROPRIETÁRIOS:-** ALBERTO BAUMGARTEN, aposentado e sua mulher D^a EMÍLIA DE MORAES BAUMGARTEN, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 102.063.029-91, residentes e domiciliados a rua Porto União, nº 700, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Transcrito sob o nº 7.880, ficha nº 01 do Livro nº 02 de Registro Geral desta 2ª Circunscrição. O Oficial do Registro Geral:

R.1-8.134:- Joinville, 10 de fevereiro de 1984. **TRANSMITENTES:-** ALBERTO BAUMGARTEN, casado com EMÍLIA DE MORAES BAUMGARTEN, ambos já qualificados. **ADQUIRENTE:-** DONARDO MACHADO, motorista, casado pelo regime da comunhão universal de bens, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 224.502.709-49, residente e domiciliado a rua Antonio Alves, s/nº, nesta cidade. **TÍTULO:-** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura de 21 de dezembro de 1983, de Notas do 1º Ofício desta cidade, no Livro nº 287 as fls. 117. **VALOR:-** Cr\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzeiros). O Oficial:

R.2-8.134:- Joinville, 06 de julho de 1989.- **TRANSMITENTE:-** DONARDO MACHADO, motorista, C.I.2/R-411.124-SO com CPF nº 224.502.709-49 e sua mulher VENERANDA GIRARDI / MACHADO, do lar, C.I.2/R-715.187-SC, com CPF nº 294.532.759-72, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6515/77, brasileiros, residentes a rua Minas Gerais, s/nº, nesta cidade.- **ADQUIRENTE:-** SEDECIAS MIQUIAS PEREIRA, brasileiro, guarda industrial, C.I.2/R-1.777.828-SC, com CPF nº 418.179.239-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei/6515/77, com LUCIA MARIA PEREIRA, residente a rua Antonio Alves, s/nº, nesta cidade.- **TÍTULO:-** Compra e Venda.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura de 22 de julho de 1988 de Notas /

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: Dr. Hercílio da Conceição
CGCMF 83.843.935/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 108506.2.0008134-42

Continuação da Matrícula Nº 8134

01V

do 2º Ofício desta cidade no livro nº 311 as fls. 200.- VALOR:-
Cz\$ 60.000,00 (sessenta mil cruzados).- O Oficial do Regis-
tro: Saulo Lindorfer Pivetta

R.3-8.134:- Joinville, 21 de novembro de 1989. TRANSMITENTES:-
.....SEDECIA MIQUIAS PEREIRA, brasileiro, guarda indus-
trial, C.I. 2/R-1.777.828-SC e sua mulher LÚCIA MARIA PEREIRA,
brasileira, do lar, (filha de Antonio Vicente Pereira e Nilce
Nascimento Pereira), casados pelo regime da C.U.B., antes da vi-
gência da Lei 6.515/77, com CPF nº 418.179.239-00, residentes a
rua Antonio Alves s/nº., nesta cidade. ADQUIRENTE:- OSAIAS FRAN-
CISCO DE LIMA, brasileiro, industrial, solteiro, maior, C.I.2
R-2.272.499-SC, com CPF nº 468.931.309-10, residente nesta cida-
de, a rua Antonio Alves s/nº.- TÍTULO:- Compra e Venda. FORMA
DO TÍTULO:- Escritura de 17 de agosto de 1989, de Notas do 2º
Ofício desta cidade, no Livro 316 as fls. 009. VALOR:- NCz\$ 2.
100,00 (dois mil e cem cruzados novos). O Oficial do Registro
Geral: Saulo Lindorfer Pivetta

R.4-8.134:- Joinville, 21 de novembro de 1989. NU PROPRIETÁRIO:-
.....OSAIAS FRANCISCO DE LIMA, solteiro, já qualificado.
USUFRUTUÁRIOS:- FRANCISCO FLORENTINO DE LIMA, aposentado, C.I.2
R-689.651-SC e sua mulher HILDA PEREIRA DE LIMA, do lar, casa-
dos pelo regime da C.U.B., antes da vigência da Lei 6.515/77,
com CPF nº 113.802.419-87, residentes nesta cidade.- TÍTULO:-
Usufruto.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 17 de agosto de 1989,
de Notas do 2º Ofício desta cidade, no Livro 316 as fls. 09. VA
LOR:- NCz\$ 300,00 (Trezentos cruzados novos). O Oficial do Re-
gistro Geral: Saulo Lindorfer Pivetta

Av5-8.134:- Joinville, 03 de agosto de 1990. Sobre o imóvel ob-
.....jeto da presente matrícula foi construída pelo regi-
me de mutirão nos termos da legislação vigente, uma CASA de mo-
radia de madeira com 60,00m², que tomou o nº 533 - rua Antonio
Alves - Morro do Meio, conforme requerimento instruído com o
Certificado de Conclusão de Obras nº 41311 expedido pela municí-
palidade local. O Oficial: Saulo Lindorfer Pivetta

R.6-8.134:- Joinville, 03 de agosto de 1990. TRANSMITENTE:- OSA
.....IAS FRANCISCO DE LIMA, brasileiro, industrial, T
solteiro, maior, CI. 2/R-2.272.499-SC, com CPF nº 468.931.309-
10 e como renunciante do usufruto existente Francisco Floren-
tino de Lima e sua mulher HILDA PEREIRA DE LIMA, acima qualifi-
cados; ADQUIRENTE:- MARILENE GERMANO, brasileira, do lar, sol-
teira, maior, CPF nº 155.280.449-20 e MARIZA GERMANO, brasilei-
ra, estudante, solteira, maior, CI. 2/R-2.275.024-SC e CPF nº.-
679.578.709-53, residente e domiciliado nesta cidade, a rua Co*

cont. ficha 2.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZVRC6-8L8S3-ZFY5F-RR9TA>



Valide aqui
este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
Estado de Santa Catarina
Saulo Lindorfer Pivetta
Registrador de Imóveis

CNM: 108506.2.0008134-42

Livro Nº. 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 02

Ano 1990

Matricula Nº. 8.134 (cont.).....Data: 03 de agosto de 1990.

pacabana nº 425; **TÍTULO:-** Compra e Venda; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 09 de julho de 1990, de Notas do 2º Ofício desta cidade, no livro nº 318 as fls 182; **VALOR:-** Cr\$. 160.000,00 (cento e sessenta mil cruzeiros), correspondendo a uma propriedade e Cr\$. 21.500,00 (vinte e um mil e quinhentos cruzeiros), correspondendo ao usufruto. O Oficial: [Assinatura].

ICR

Av.7-8.134: Joinville, 17 de Julho de 2.000. Nos termos do requerimento da proprietaria datado de 07 de Julho de 2.000, a mesma contraiu o casamento com ALBIO ALEXANDRE, em data de 20 de Maio de 1.995, passando a chamar-se MARIZA GERMANO ALEXANDRE, tendo adotado o Regime da Comunhão Parcial de Bens, conforme Certidão de Casamento nº 17.861 as fls: 260v do Livro 30-B/Auxiliar do Cartório do 1º Distrito/Sede desta Comarca; O Oficial: [Assinatura].
(Emolumentos R\$ 25,00).

Protocolo nº 37.961-Data: 14/07/2.000.

R.8-8.134: Joinville, 17 de Julho de 2.000. **TRANSMITENTES:** MARILENE GERMANO, brasileira, solteira, maior, do lar, com CPF sob nº 155.280.449-20, residente a rua: Antonio Alves nº 567 - nesta cidade; e MARIZA GERMANO ALEXANDRE, do lar, portadora da Cart.de Identidade 2/R-2.275.024 SSP-SC e inscrita no CPF sob nº 679.578.709-58, e seu marido ALBIO ALEXANDRE, oficial de justiça, portador da Carteira de Identidade 2/R-1.352.691-SSI-SC e inscrito no CPF nº 499.716.039-34, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes a rua Tupiniquins nº 320; **ADQUIRENTE:** SONIA MARIA FIAMONCINI, brasileira, do lar, portadora da Cart.de Identidade 2/R-1.543.320-SSI-SC e inscrita no CPF sob nº 217.270.159-91 e seu marido IVO FRANCISCO FIAMONCINI, autônomo portador da Cart.de Ident.2/R-372.815-SSI-SC e inscrito no CPF sob nº 181.890.919-72, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, residentes a rua General Boris Monteiro - nº 367 nesta cidade; **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 07 de julho de 2.000, as fls: 074 do Livro 625, do 1º Ofício de Notas desta Comarca; **VALOR:** R\$ 5.053,65 (Cinco mil, cinquenta e três reais e sessenta e cinco centavos). O Imposto de Transmissão de "Inter-Vivos" foi recolhido no valor de R\$ 101,07 em data de 07.07.2000, pela guia nº 3594/2.000 e foi recolhido o F.R.J. no valor R\$ 1010 em data de 10.07.2.000; O Oficial: [Assinatura].
(Emolumentos R\$ 40,42).

CONTINUA NO VERSO

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: Dr. Hercílio da Concelção

OGCMF 83 545 335/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
Estado de Santa Catarina
Saulo Lindorfer Pivetta
Registrador de Imóveis

CNM: 108506.2.0008134-42

Continuação da Matrícula Nº.

8.134

Ficha nº 02.V

Protocolo nº 96.729 de 14 de Abril de 2015.

Av.9-8.134: Joinville, 22 de Abril de 2015. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 09/04/2015, às fls. 074/075v, do Livro 1147, do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca de Joinville/SC, cuja cópia fica devidamente arquivada nesta Serventia, fica constando na presente matrícula que o proprietário Sr. IVO FRANCISCO FIAMONCINI, é portador da CI nº 372.815-SESPDC/SC e inscrito no CPF sob nº 181.890.919-72. Eu Am Aline Martins, escrevente desta Serventia, digitei. Eu EVA Eduarda Venturini Albano, escrevente desta Serventia, conferi. A Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição: _____ (Emolumentos R\$ 84,50 + Selo de Fiscalização R\$ 1,55). Relatório de Emolumentos 32.747. Selo de fiscalização: DVM86253-VIJOY. _____

Protocolo nº 96.729 de 14 de Abril de 2015.

R.10-8.134: Joinville, 22 de Abril de 2015. **TRANSMITENTES:** SONIA MARIA FIAMONCINI, brasileira, do lar, nascida aos 25/06/1955, portadora da CI nº 2/R.1543.320-SSI/SC, inscrita no CPF sob nº 217.270.159-91, e seu marido IVO FRANCISCO FIAMONCINI, brasileiro, aposentado, nascido aos 20/07/1952, portador da CI nº 372.815-SESPDC/SC, inscrito no CPF sob nº 181.890.919-72, casados aos 25/01/1975, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento matrícula nº 106781 01 55 1975 2 00006 041 0001320 20, da Escritaria de Paz do Boa Vista desta Comarca de Joinville/SC, residentes e domiciliados na Rua General Góes Monteiro, nº 367, Bairro Boa Vista, nesta cidade de Joinville/SC; no ato representados por seus bastante procuradores BRAZ LUIZ CARDOSO, brasileiro, empresário, nascido aos 25/02/1961, portador da CI 1.216.840-8-SESP/SC, inscrito no CPF sob nº 469.425.999-72, e sua mulher HELENA RIBEIRO BORGES, brasileira, empresária, nascida aos 28/07/1969, portadora da CI nº 6.536.316-SESPDC/SC, inscrita no CPF sob o nº 787.475.709-20, residentes e domiciliados na Rua Minas Gerais, nº 5.965, Bairro Morro do Meio, nesta cidade de Joinville/SC, conforme procuração lavrada aos 01/07/2014, às fls. 51 do Livro 990, pelo 1º Tabelionato de Notas desta Comarca de Joinville/SC, onde no mesmo foi apresentada, confirmada e arquivada, na pasta nº 60, de acordo com o Artigo 488 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado de Santa Catarina. **ADQUIRENTES:** BRAZ LUIZ CARDOSO, brasileiro, empresário, nascido aos 25/02/1961, portador da CI 1.216.840-8-SESP/SC, inscrito no CPF sob nº 469.425.999-72, e sua mulher HELENA RIBEIRO BORGES, brasileira, empresária, nascida aos 28/07/1969, portadora da CI nº 6.536.316-SESPDC/SC, inscrita no CPF sob o nº 787.475.709-20, casados

CONTINUA NA FICHA Nº 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZVRC6-8L8S3-ZFY5F-RR9TA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
Estado de Santa Catarina
Saulo Lindorfer Pivetta
Registrador de Imóveis

CNM: 108506.2.0008134-42

REGISTRO GERAL

Ficha Nº03.....

Livro nº 2

Ano2015.....

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 8.134.

aos 20/11/2009, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento matrícula nº 105130 01 55 2009 2 00051 267 0019360 30, do Registro Civil Adilson Pereira dos Anjos, desta Comarca de Joinville/SC, residentes e domiciliados na Rua Minas Gerais, nº 5.965, Bairro Morro do Meio, nesta cidade de Joinville/SC.

TÍTULO: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 09/04/2015, às fls. 074/075v do Livro 1147, do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca de Joinville/SC. **VALOR:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais), impugnado pela Prefeitura Municipal de Joinville/SC para R\$ 149.000,00 (Cento e quarenta e nove mil reais). Consta da referida escritura que o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, foi recolhido no valor de R\$ 2.980,00, em data de 07/04/2015, pela guia nº 3349/2015, conforme autenticação sob nº 060790001158, junto a Agência Bancária da Caixa Econômica Federal, e foi recolhido o FRJ no valor de R\$ 447,00, em data de 09/04/2015, através do boleto nº 0000.50020.1120.4956, conforme autenticação sob nº 099-590210888-4, junto a Agência Lotérica da Caixa Econômica Federal. **OBS:** Consta ainda da referida escritura que: os vendedores, através de seus procuradores, e os compradores, declaram sob as penas da lei que esta venda e compra não foi intermediada por corretor de imóveis, tampouco por corretora do ramo imobiliário, tornando-se assim dispensada essa identificação, conforme prevê o Art. 15-A da LC nº 387 de 23/07/2007; e que os vendedores através de seus procuradores apresentaram as certidões negativas de débitos trabalhistas. Emissão da DOI cumprida no prazo regulamentar, conforme determina o artigo 460 do CNCGJSC. Eu Aline Aline Martins, escrevente desta Serventia, digitei. Eu EVA Eduarda Venturini Albano, escrevente desta Serventia, conferi. A Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição. (Emolumentos R\$ 1.100,00 + Selo de Fiscalização R\$ 1,55). Relatório de Emolumentos 32.747. Selo de fiscalização: DVM86254-MWM3.

Protocolo nº 98.451 de 29 de julho de 2015.

Av.11-8.134: Joinville, 30 de julho de 2015. A casa de moradia de madeira com 60,00 metros quadrados, localizada sob o nr. 533 da Rua Antonio Alves - Morro do Meio, constante do imóvel objeto da presente matrícula, não mais existe por ter sido totalmente demolida, conforme requerimento do proprietário, datado de 28/07/2015, assinado na presença da escrevente desta Serventia Damaris Paula Oliveira, devidamente instruído com Certidão de Demolição de Obras 1848/2015, expedida pela Secretaria do Meio Ambiente da Prefeitura Municipal de Joinville e Certidão Negativa de Débito - CND nr. 003022015-88888635, expedida pela Secretaria da Receita Federal

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição

Oficial Substituto: Bel. Luciano da Conceição

CNPJ/MF 83.545.335/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
Estado de Santa Catarina
Saulo Lindorfer Pivetta
Registrador de Imóveis

CNM: 108506.2.0008134-42

Continuação da Matrícula Nº 8.134

Ficha nº 03.V

do Brasil, confirmada sua validade pela Internet, arquivados nesta Circunscrição. Eu Kátia Regina Salomão, escrevente desta Serventia, digitei. Eu Ivete Cisz Rech, escrevente desta Serventia, conferi. A Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição: (Emolumentos R\$ 84,50 + Selo de Fiscalização R\$ 1,55). Relatório de Emolumentos 33.926. Selo de fiscalização: DZC11783-V9WD.

Protocolo nº 98.794 de 18 de Agosto de 2015.

R.12-8.134: Joinville, 26 de Agosto de 2015. Nos termos do Aditivo de Contrato para Substituição de Garantia em Alienação Fiduciária de Contrato da Caixa Firmado no SFI - Sistema de Financiamento Imobiliário - Recursos Caixa, datado de 14 de Agosto de 2015, comparecem no mesmo as partes: como **DEVEDORES FIDUCIANTES: BRAZ LUIZ CARDOSO**, brasileiro, proprietário de estabelecimento comercial, nascido aos 25/02/1961, portador da CI nº 1.216.840-8-SESP/SC, inscrito no CPF sob o nº 469.425.999-72, e sua mulher **HELENA RIBEIRO BORGES**, brasileira, proprietária de estabelecimento comercial, nascida aos 28/07/1969, portadora da CI nº 6.536.316-SESPDC/SC, inscrita no CPF sob o nº 787.475.709-20, casados desde 20/11/2009, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme certidão atualizada de casamento matrícula nº 105130 01 55 2009 2 00051 267 0019360 30 do 1º Ofício de Registro Civil desta Comarca de Joinville/SC, residentes e domiciliados na Rua Antonio Alves, nº 533, Bairro Morro do Meio, nesta cidade de Joinville/SC; e como **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, no ato representada por ELIO DALLAGNOL, brasileiro, gerente geral, casado, portador da CI nº 4030436739-SJS/RS, inscrito no CPF sob nº 428.056.000-53, residente e domiciliado na Rua João Colin, nº 1415, Bairro América, nesta cidade de Joinville/SC, conforme procuração lavrada às folhas 058/059 do Livro 2964 em 07/08/2012, no 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília/DF, devidamente confirmada via e-mail em 24/08/2015 às 10:59 hrs, conforme Artigo 488 do CNCJGJ/SC e Subestabelecimento lavrado às folhas 112/117V, do livro 034 em 24/08/2012 no 1º Tabelionato de Notas desta Comarca de Joinville/SC, devidamente confirmada via e-mail em 24/08/2015 às 10:51 hrs, conforme Artigo 488 do CNCJGJ/SC. As partes resolvem na melhor forma de direito, firmar o presente aditivo a fim de alterar a disposição contratual registrada

CONTINUA NA FICHA Nº 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZVRC6-8L8S3-ZFY5F-RR9TA>



Valide aqui
este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
Estado de Santa Catarina
Saulo Lindorfer Pivetta
Registrador de Imóveis

CNM: 108506.2.0008134-42

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 04

Ano 2015

Livro nº 2

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 8.134.

no R.4-23.857 desta 2ª Circunscrição Imobiliária - Comarca de Joinville/SC, no que se refere à garantia, para acordar que o imóvel que **garantirá daqui por diante o valor da dívida e, o cumprimento das demais obrigações ajustadas, também mediante alienação fiduciária, passa a ser o imóvel objeto da presente matrícula**, para qual as partes atribuem, para todos os fins e em especial, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, o valor de R\$ 215.000,00 (duzentos e quinze mil reais). Todas as demais condições constam do referido instrumento. **OBS:** Foi recolhido o FRJ no valor de R\$ 550,00 em data de 18/08/2015, através do boleto nº 0000.50020.1156.5880, conforme autenticação nº 230-678163225-0 na Casa Lotérica, tendo sido o pagamento confirmado via internet junto ao Poder judiciário de Santa Catarina. Eu [assinatura] Renata Medeiros da Rosa, escrevente desta Serventia, digitei. Eu [assinatura] Samara Silva Alberton, escrevente desta Serventia, conferi. A Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição: [assinatura] (Emolumentos R\$ 365,96 + Selo de Fiscalização R\$ 1,55). Relatório de Emolumentos 34.166. Selo de fiscalização: DZC16232-LYMK.

AV.13-8.134: - Em 21 de agosto de 2024. - Retificação.

Retifica-se o registro anterior supra, para que conste como sendo: Matrícula nº 7.880, e não como constou. Protocolo: 156.133, 05 de agosto de 2024. HFE81508-EJUW.

Assinado eletronicamente por Camila de Oliveira Silva - Escrevente de Registro, em 21/08/2024 14:14:40

AV.14-8.134: - Em 21 de agosto de 2024. - Inscrição imobiliária.

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 09.13.34.40.0705.0001, conforme comprova certidão nº UCT 3508-2024. Protocolo: 156.133, 05 de agosto de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,40. Total: R\$ 142,37. HFE81509-XB8O.

Assinado eletronicamente por Camila de Oliveira Silva - Escrevente de Registro, em 21/08/2024 14:14:42

AV.15-8.134: - Em 21 de agosto de 2024. - Averbação de Dados do Imóvel.

Averba-se, conforme certidão nº UCT 3508-2024 expedida pela Prefeitura Municipal de Joinville, que o presente imóvel possui o nº 523 da rua Antonio Alves, bairro Morro do Meio. Protocolo: 156.133, 05 de agosto de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a

Continua no verso...

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição

Oficial Substituto: Bel. Luciano da Conceição

CNPJ/MF 83.545.335/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
Estado de Santa Catarina
Saulo Lindorfer Pivetta
Registrador de Imóveis

CNM: 108506.2.0008134-42

Continuação da Matrícula Nº

8.134

04 V

Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,40. Total: R\$ 142,37. HFE81510-OUWL.

Assinado eletronicamente por Camila de Oliveira Silva - Escrevente de Registro, em 21/08/2024 14:14:44

AV.16-8.134: - Em 05 de agosto de 2025. - Escrituração Eletrônica

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 163.571, 25 de julho de 2025. HNY76471-MZKJ.

Assinado eletronicamente por Ariana Rodrigues - Escrevente de Registro, em 05/08/2025 08:59:45

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZVRC6-8L8S3-ZFY5F-RR9TA>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
Estado de Santa Catarina
Saulo Lindorfer Pivetta
Registrador de Imóveis

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 05

Matrícula Nº 8.134

Data: 05 de agosto de 2025

CNM Nº 108506.2.0008134-42

AV.17-8.134: - Em 05 de agosto de 2025. - **Consolidação da propriedade**

Proprietária consolidada: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede na SBS Quadra 4 Bloco A Lotes 3/4, s/nº, Lote 3/4, Quadra 04, bairro Asa Sul, em Brasília/DF. Tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R\$ 792.108,61, mediante a guia nº 18733/2024. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 163.571, 25 de julho de 2025. Emolumentos: R\$ 935,03. FRJ: R\$ 212,53, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 28,05. Total: R\$ 1.175,61. HNY76472-1D66.

Assinado eletronicamente por Ariana Rodrigues - Escrevente de Registro, em 05/08/2025 08:59:48

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZVRC6-8L8S3-ZFY5F-RR9TA>



Valide aqui
este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
Estado de Santa Catarina
Saulo Lindorfer Pivetta
Registrador de Imóveis

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 8.134 (até Av/R.17)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé

Joinville/SC, 05 de agosto de 2025

Loren Chryslan Souza de Moraes - Escrevente Operacional 2

Documento assinado digitalmente por Loren Chryslan Souza de Moraes - Escrevente Operacional 2

Emolumentos:

30. Certidão de inteiro teor de Matrícula - Pós Registro R\$0,00
ISS: R\$ 0,00
FRJ: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00

(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZVRC6-8L8S3-ZFY5F-RR9TA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

