

REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS

13.563

MATRÍCULA

1

FICHA

Livro 2 - Registro Geral -

GOIANIRA,

05 de Junho de 2006

OFICIAL

IMÓVEL: Um lote de terras urbano de **número 39 da Quadra 02**, do Loteamento **Residencial Triunfo**, nesta cidade, com a área total de 200,00m²., com as seguintes medidas e divisas: pela frente com a Rua 29, mede 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 40, mede 20,00 metros; pelo lado esquerdo com o lote 38, mede 20,00 metros e pelo fundo com o lotes 04 e 05, mede 10,00 metros.

PROPRIETÁRIOS: **MAC-EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 02.600.757/0001-41, com sede na Av. Assis Chateaubriand, nº 2015, Setor Oeste, em Goiânia-Go; **JOSÉ LUIZ PRUDENTE D'OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, CI-RG nº 310828/SSP-Go. e CREA-Go.1735/D. e CPF nº 191.122.891-91, residente e domiciliado na Rua 30, Quadra H-14, Lotes 7/8, Setor Marista, em Goiânia-Go; **JOSÉ NELTO LAGARES DAS MERCEZ**, advogado, CI-RG nº 1143360-611840/SSP-Go. e do CPF nº 220.025.701-59, e sua esposa **MÔNICA COSTA LAGARES**, advogada, CI-RG nº 1608884/SSP-Go. e CPF nº 374.314.631-20, brasileiros, residentes e domiciliados à Praça Dom Prudêncio, Quadra 29, Lote 04, Setor Crimeia Leste, em Goiânia-Go; **SIZENANDO ETERNO E FERRO**, empresário, CI-RG nº 1608828/2ª via/DGPC-Go. e CPF nº 382.285.211-20, e sua esposa **LADYSLÉIA SOARES CHAVES FERRO**, CI-RG nº 2033033/2ª via/DGPC-Go. e CPF nº 438.021.091-04, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua 2, Quadra 01, Lotes 23/25, nº 256, Apt. 400, Centro, em Goiânia-Go; **FERNANDO CESAR LIBÂNIO DA SILVA**, empresário, CI-RG nº 1597758/2ª via/DGPC-Go. CPF nº 467.316.601-91, e sua esposa **ROSANA SOARES CHAVES DA SILVA**, CI-RG nº 1971558/2ª via/DGPC-Go. e CPF nº 642.644.081-72, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua C-258, Quadra 525, Lotes 10/11, Apto. 700, Setor Nova Suíça em Goiânia-Go; **LUCIANO DA VEIGA RODARTE**, empresário, CI-RG nº 447972-2ª via/DGPC-Go. e CPF nº 166.601.531-87, e sua esposa **SIMONE FERRO RODARTE**, CI-RG nº 1.279.972-2ª via/SSP-Go. e CPF nº 253.487.361-04, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua 02, Quadra 01, Lotes 17/27, Apto. 1.100, Edifício Alkazar, em Goiânia-Go. e **SUZANA MARIA CAMILO DE LIMA BITTENCOURT**, Administradora de Empresa, CI-RG nº 462164/SSP-Go. e CPF nº 190.337.531-20, e seu esposo **LUIZ JOSÉ BITTENCOURT**, CI-RG nº 322710/SSP-Go. e CREA-Go. nº 1834 e CPF nº 166.601.371-49, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua T-38, Lotes 12/13, nº 692, Apto. 1201, Setor Bueno, em Goiânia-Go.

REGISTRO ANTERIOR: R-2-12.349

R-1- Data: 05 de junho de 2006

Nos termos da Escritura Pública de Incorporação destas Notas, Livro 61, fls. 121/127, em 12/05/2006, o imóvel referente à presente matrícula foi incorporado a A SÓCIA OSTENSIVA **MAC-EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-SCP - RESIDENCIAL TRIUNFO**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro em Av. Assis Chateaubriand, nº 2015, Setor Oeste, em Goiânia-Go. inscrita no CNPJ/ MF sob o nº 02.600.757/0001-41, pelo incorporadores **MAC-EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; JOSÉ LUIZ PRUDENTE D'OLIVEIRA; JOSÉ NELTO LAGARES DAS**

REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS

MERCEZ e sua esposa **MÔNICA COSTA LAGARES**; **SIZENANDO ETERNO E FERRO** e sua esposa **LADYSLÉIA SOARES CHAVES FERRO**; **FERNANDO CESAR LIBÂNIO DA SILVA** e sua esposa **ROSANA SOARES CHAVES DA SILVA**; **LUCIANO DA VEIGA RODARTE** e sua esposa **SIMONE FERRO RODARTE** e **SUZANA MARIA CAMILO DE LIMA BITTENCOURT** e seu esposo **LUIZ JOSÉ BITTENCOURT**. Valor R\$ 997,50 (novecentos e noventa e sete reais e cinquenta centavos). Goianira, 05 de junho de 2006. Dou fé.

R-2-13.563- Data: 24 de julho de 2018

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda destas Notas, Livro 112, fls. 105/106, em 16/07/2018, o imóvel referente à presente matrícula foi adquirido por **HEBER MARTINS MARQUES**, brasileiro, separado consensualmente, economista, CI-RG nº 1625086/SSP-GO e CPF nº 394.637.371-20, residente e domiciliado à Avenida Marechal Rondon, Quadra 02, Lote 13, Bloco 11, Condomínio Edifício Brisas do Parque, Vila São Luis em Goiânia-GO., por compra feita a **MAC-EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-SCP - RESIDENCIAL TRIUNFO**. Valor R\$ 9.850,50 (nove mil, oitocentos e cinquenta reais e cinquenta centavos) e para efeitos fiscais foi avaliado por R\$ 22.940,00. Goianira, 24 de julho de 2018. Dou fé.

Av.3-13.563- Protocolo nº 65.735 de 08 de janeiro de 2021

Procede-se esta averbação, conforme requerimento, Termo de Habite-se nº 93/2020, Certidão Lançamento nº 93, expedidas pela Prefeitura local, em 02/03/2020, Certidão Negativa de Débitos CND nº 002362020-88888373, emitida em 02/12/2020 e demais documentos para constar a construção de uma casa residencial, com as seguintes divisões internas: 01 quarto, 01 sala de estar, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 suíte, 01 área de serviço coberta, 01 varanda e 01 hall, coberta com telha fibrocimento, alvenaria de tijolo furado, laje e piso de cerâmica, com 80,41m²., de área construída. Valor avaliado pelo município conforme certidão de lançamento: R\$ 90.000,00. Goianira, 08 de janeiro de 2021. Dou fé.

R-4-13.563- Protocolo nº 66.951 de 31 de maio de 2021

Nos termos do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, nº 001046648-2, emitido em São Paulo-SP, em 28/04/2021, o imóvel referente à presente matrícula foi adquirido por **AMANDA KAROLYNA BUENO DE LIMA**, brasileira, solteira, maior, capaz, vendedora, CI-RG nº 6025251/SSP-GO e CPF nº 701.293.031-43, residente e domiciliada à Rua Luara número 0, Quadra 9, Lote 15, Morada do Sol, Goiânia-GO., por compra feita a **HEBER MARTINS MARQUES**. Valor da Compra e Venda: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), pagos da seguinte forma: Valor da entrada: R\$ 40.000,00 e valor do financiamento: R\$ 160.000,00. Goianira, 31 de maio de 2021. Dou fé.

R-5-13.563- Data: 31 de maio de 2021

Nos termos do Contrato citado no R-4, a compradora e devedora fiduciante aliena o imóvel acima descrito, em caráter fiduciário ao **Credor Fiduciário: BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede no Nucleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, nos termos e para os efeitos dos Artigos 22 e seguintes da Lei 9.514 de 20/11/97, para garantia da dívida



Registro de Imóveis, Tabelionato 1º de Notas e Protesto

13.563

Matrícula

2

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

FusPaulo
Oficial

Goianira, 31 de Maio de 2021

assumida no valor de R\$ 160.000,00, o pagamento será mediante as seguintes condições: Prazo de reembolso: 360 meses. Valor da taxa mensal de administração de contratos: R\$ 25,00. Valor tarifa avaliação, reavaliação e subst. Garantia: R\$ 3.100,00. Valor da primeira prestação na data da assinatura: R\$ 1.324,44. Taxa de juros nominal e efetiva: 6,60% A.A e 6,80% A.A. Seguro mensal morte/invalidez permanente: R\$ 19,09. Seguro mensal danos físicos imóvel: R\$ 11,00. Valor do encargo mensal na data da assinatura: R\$ 1.354,53. Data prevista para vencimento da primeira prestação em 10/06/2021. Sistema de Amortização: SAC. Goianira, 31 de maio de 2021. Dou fé

Av-6-13.563-Protocolo nº 81.999 de 17 de fevereiro de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em Brasília-DF, datado de 07/02/2025 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a presente averbação para constar que fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome do credor fiduciário: **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada por Editais Eletrônicos, Diário Registral do Registro de Imóveis do Brasil, nos dias 29/10/2024, 30/10/2024 e 31/10/2024. Valor da consolidação: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Avaliação fiscal: R\$ 200.000,00. Pago o ITBI, conforme DUAM nº 316833246, emitido em 30/01/2025. Selo: 00162502113235925430067. Emolumentos: R\$ 781,16; Taxa Judiciária: R\$ 19,78; ISS: R\$ 39,06; Fundos Estaduais: R\$ 165,98; Total: R\$ 1.005,98. Goianira-GO, 17 de fevereiro de 2025. Dou fé

Av-7-13.563-Protocolo nº 81.999 de 17 de fevereiro de 2025. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL.** Nos termos do Requerimento citado na Av-6 desta, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui a designação cadastral sob o nº **1041000020003900**. Selo: 00162502113235925430067. Emolumentos: R\$ 42,63; ISS: R\$ 2,13; Fundos Estaduais: R\$ 9,05; Total: R\$ 53,81. Goianira-GO, 17 de fevereiro de 2025. Dou fé.