



Valide aqui
este documento



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
CNPJ/MF Nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058, e-mail: 1oficiocearamirim@gmail.com

**Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro
de Imóveis de Ceará Mirim, C.P.F.791.050.334-20**

Certifica que este título foi prenotado em 12/08/2025 sob o número 71241

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO

Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO Lv.2-Registro Geral (matrícula) 093781.2.0022276-44
Nr. Selo: RN202500937810010431YWU
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE AV- 5 Lv.2-Registro Geral (matrícula) 093781.2.0022276-44
Nr. Selo: RN202500937810012933RAI



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

RN202500937810010770TWN

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Ceará Mirim, 03 de setembro de 2025

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Oficial

Registro(s)	R\$	36,82
Averbação(ões)	R\$	388,13
Certidão(ões)	R\$	
Abertura de matrícula(a requerimento)	R\$	0,00

Emolumentos

FDJ	R\$	461,77
FRMP	R\$	132,28
FCRCPN	R\$	31,48
ISS	R\$	44,10
FUNAF	R\$	23,09
	R\$	0,82

Total	R\$	693,54
--------------	------------	---------------

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UKMJX-WGYGY-RFDAN-88S3U>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





:21

192.168.0.150:8080/cartoriointeligente/movimentacao/recibo/969038

Notas e Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN

BELIAO: Aldemir Vasconcelos de Souza Junior
Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN
CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

Valide aqui
este documento

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO 38.059

PROTOCOLO RI_P-71241

QTD.	DESCRICAO	VALOR
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE		
	AVALIAÇÃO	71126,56
	Cartorio	388,13
	FDJ	108,60
	FRMP	25,84
	FCRCPN	36,20
	ISS Lei 610/2017	19,41
	FUNAF	0,82
Prenotação/Exame/Qualificação/ Cálculo		
	Cartorio	36,82
	FDJ	11,84
	FRMP	2,82
	FCRCPN	3,95
	ISS Lei 610/2017	1,84
RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE REGISTRO		
	Cartorio	36,82
	FDJ	11,84
	FRMP	2,82
	FCRCPN	3,95
	ISS Lei 610/2017	1,84
TOTAL GERAL:		693,54

FORMA DE PAGAMENTO

PIX 579,00

APRESENTANTE: FRANCISCO DAS CHAGAS SOARES DE LIMA

DOC. PRESENTANTE: 08883410408

TENDENTE: GEOVANA BELISA DA SILVA SALES

ddddd: 25/08/2025

TENDIMENTO: 969.038

UTENTICACAO: 04092025/162139

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UKMJX-WGYGY-RFDAN-88S3U>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





:21

192.168.0.150:8080/cartoriointeligente/movimentacao/recibo/969038

Notas e Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN

BELIAO:Aldemir Vasconcelos de Souza Junior

Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN

Valide aqui

CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

este documento

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO 38.059
PROTOCOLO RI_P-71241

QTD.	DESCRICAO	VALOR
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE		
	AVALIAÇÃO	71126,56
	Cartorio	388,13
	FDJ	108,60
	FRMP	25,84
	FCRCPN	36,20
	ISS Lei 610/2017	19,41
	FUNAF	0,82
Prenotação/Exame/Qualificação/ Cálculo		
	Cartorio	36,82
	FDJ	11,84
	FRMP	2,82
	FCRCPN	3,95
	ISS Lei 610/2017	1,84
RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE REGISTRO		
	Cartorio	36,82
	FDJ	11,84
	FRMP	2,82
	FCRCPN	3,95
	ISS Lei 610/2017	1,84

TOTAL GERAL: 693,54

FORMA DE PAGAMENTO

IX 579,00

PRESENTANTE: FRANCISCO DAS CHAGAS SOARES DE LIMA
OC. PRESENTANTE: 08883410408
TENDENTE: GEOVANA BELISA DA SILVA SALES
:ddddd: 25/08/2025
TENDIMENTO: 969.038
UTENTICACAO: 04092025/162139

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UKMJX-WGYGY-RFDAN-88S3U>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UKMJX-WGYGY-RFDAN-88S3U>

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM - RN
Livro 2 - Registro Geral

Data: 09.02.2015

Matrícula nº 22.276

Imóvel: - Um (01) Lote de Terra, desmembrado de área maior, pertencente ao loteamento denominado "RESIDENCIAL RUY PEREIRA", situado a Rua Domingos Savio Tito S/N designado pelo, Lote 24 QUADRA G - Situado na rua projetada LO06, com área igual a 200,00 metros quadrados de superfície, Limitado: ao Norte com 10,00 metros lineares com o lote 33, ao Sul com 10,00 metros lineares com a rua projetada LO06, ao Leste com 20,00 metros lineares com o lote 25 e ao Oeste com 20,00 metros lineares com o lote de terceiros.

Proprietário: empresa MPB CONSTRUÇÕES LTDA (CNPJ/MF nº 07.661.105/0001-30), sociedade empresaria de responsabilidade limitada, com endereço, com sede à Rua Jose Olímpio Alves Pereira, nº 356, centro desta cidade de Ceará - Mirim/RN;

Registro anterior: - nº 19.061, sob nº R-3, em data de 25 de Julho de 2014, no Livro de nº 2-REGISTRO GERAL, desta Comarca.

AV-1-22.276:- AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Nesta data, procede-se a competente averbação, nos termos do requerimento verbal, do proprietário apresentando a certidão de características nº 2015/03-0182, e Habite-se nº 2015/03-0166, expedidos em 09.03.2015, Alvará de Construção nº 2014/06-0276, datado de 24.06.2014, pela secretaria municipal de infra-estrutura da cidade de Ceará - Mirim, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi edificada uma (01) casa residencial, situada na Rua Dr. João Dutra de Almeida, nº 190, Loteamento "RESIDENCIAL Ruy Pereira", zona urbana desta cidade de Ceará-Mirim/RN, com as seguintes características, casa de alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, reboco tipo massa única, pintura com tinta lavável, cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica, piso cerâmico. Esquadrias de madeira, porta em madeira de lei, portões de ferro, sendo estes pintados com tinta esmalte sintético; cozinha, dois quartos, sala, banheiro, instalações elétrica e hidrossanitária, fossa séptica, sumidouro, totalizando uma área de construção de **46,94m²**. O referido é verdade. Dou fé, Ceará - Mirim/RN, em 26/06/2015.

AV.2 - 22.276 (CND-INSS)

Data:- 29/10/2015

Pelo requerimento datado de 27 de Outubro de 2015, assinado pela proprietária **MPB CONSTRUÇÕES LTDA** supra qualificada, procedi à averbação da CND/INSS nº 003412015-88888380, datada de 26/10/2015 e válida até 23/04/2016, vinculada ao CEI nº 51.231.79380/71 da construção acima averbada, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 01 de 20.01.2010. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 41,55; FDJ: R\$ 11,12 (guia nº 7000002318081) paga em 27/10/2015; FRMP: R\$ 1,37 (guia nº 000000875835) paga em 27/10/2015; FCRCPN: R\$ 2,34. Protocolo nº 41.009 - datado de 27/10/2015.

AVERBADO POR:

ANDRÉ MITSUO NAGAI

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UKMJX-WGYGY-RFDAN-88S3U>

Envio 2-RG

Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN

Matrícula nº 22.276

R.3 – 22.276 (Venda e Compra – PMCMV/CCFGTS)

DATA: 27/11/2015

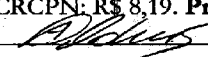
Nos Termos do Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia – Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV – Recursos do FGTS nº 8.5555.3542588, datado de 23 de Novembro de 2015, o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente à proprietária **MPB CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ nº 07.661.105/0001-30), supra qualificada foi adquirido por compra feita por **FRANCISCO DAS CHAGAS SOARES DE LIMA** (C.I. – RG nº 002478660-SSP/RN expedida em 15/10/2015, CPF nº 088.834.104-08), brasileiro, nascido em 10/05/1991, estivador, carregador, embalador, solteiro, residente e domiciliado na Rua Penapolis, 260, Lagoa Azul, Natal/RN; pela quantia de **R\$ 65.800,00** (sessenta e cinco mil e oitocentos reais) nos termos e condições do presente Contrato. Avaliado o bem em R\$ 65.800,00 (sessenta e cinco mil e oitocentos reais), foi pago o ITIV em 25/11/2015, no valor de R\$ 398,03 (trezentos e noventa e oito reais e três centavos), conforme comprovante de pagamento da guia nº 2015534944, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 237,63; FDJ: R\$ 62,04 (guia nº 7000002345116) paga em 25/11/2015; FRMP: R\$ 19,53 (guia nº 000000894522) paga em 25/11/2015; FCRCPN: R\$ 11,70. Protocolo nº 41.363 – datado de 25/11/2015.

REGISTRADO POR:  **ALDEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JUNIOR**

R.4 – 22.276 (Alienação Fiduciária em Garantia – PMCMV/CCFGTS)

DATA: 27/11/2015

Pelo Instrumento Particular acima Registrado, o imóvel objeto da presente matrícula foi dado em alienação fiduciária por **FRANCISCO DAS CHAGAS SOARES DE LIMA**, devidamente qualificado no **R.3** supra; à credora – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo decreto-lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¼, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, Agência: **1069 Ceará - Mirim**; em garantia da dívida contraída e demais obrigações assumidas. Origem dos recursos: FGTS/UNIÃO; Recursos próprios: R\$ 3.030,87 (três mil e trinta reais e oitenta e sete reais). Saldo da Conta Vinculada do FGTS do(s) comprador: R\$ 2.169,13 (dois mil cento e sessenta e nove reais e treze centavos). Valor total da dívida: **R\$ 42.640,00** (quarenta e dois mil seiscentos e quarenta reais); Valor do Desconto: R\$ 17.960,00 (dezesete mil novecentos e sessenta reais); Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de leilão: R\$ 65.800,00 (sessenta e cinco mil e oitocentos reais); Sistema de Amortização: TABELA PRICE; Prazo em meses: 360; Taxa de Juros Contratada: Nominal: 4.5000% a.a., Efetiva: 4,5941% a.a.; Encargo Inicial – Prestação (a+j): R\$ 216,05 + Taxa de Adm.: R\$ 0,00 + Seguro: R\$ 4,32= Total: R\$ 220,37 (duzentos e vinte reais e trinta e sete centavos); Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 23/12/2015. Época de Reajuste dos Encargos de acordo com o item 4 do instrumento contratual, cujas demais cláusulas estão presentes no mencionado contrato, ficando uma via arquivada nesta serventia. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 164,47; FDJ: R\$ 42,73 (guia nº 7000002345116) paga em 25/11/2015; FRMP: R\$ 19,53 (guia nº 000000894522) paga em 25/11/2015; FCRCPN: R\$ 8,19. Protocolo nº 41.363 – datado de 25/11/2015.

REGISTRADO POR:  **ALDEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JUNIOR**

AV.5 – 22.276 (Consolidação da Propriedade Fiduciária)

DATA: 03/09/2025

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 06/08/2025, procedo a esta averbação para fazer constar que a propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, acima qualificada, considerando que o fiduciante **FRANCISCO DAS CHAGAS SOARES DE LIMA** (C.I. – RG nº 002478660-SSP/RN e CPF/MF nº 088.834.104-



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UKMJX-WGYGY-RFDAN-88S3U>

Matrícula nº 22.276

Data de Abertura: 09/02/2015

Ficha nº 02

1º Ofício de Ceará-Mirim-RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

08) supra qualificado, deixou transcorrer o prazo legal de 15 dias sem purgar a mora, após ter sido regularmente intimada, conforme publicações de editais nº 109, 110 e 111/2025, em datas de 25, 26 e 27 de abril de 2025, de acordo com os artigos 26 e 26-A da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 8.5555.3542588 datado de 23/11/2015, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta Serventia. Avaliado o imóvel para efeitos fiscais em R\$ 71.126,56 (setenta e um mil cento e vinte e seis reais e cinquenta e seis centavos), foi recolhido o ITIV, no valor de R\$ 2.133,80 (dois mil cento e trinta e três reais e oitenta centavos), conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 021.909, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 18/08/2025. Valor de avaliação para fins de leilão: R\$ 65.800,00 (sessenta e cinco mil e oitocentos reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 388,13; FDJ: R\$ 108,60; FRMP: R\$ 25,84 (guia nº 2961695); FCRCPN: R\$ 36,20; ISS: R\$ 19,41; e FUNAF: R\$ 0,82. Protocolo ONR nº IN01300305C. Protocolo intimação 69.447. Protocolo nº 71.241 - datado de 12/08/2025. ----- Selo Digital: RN202500937810012933RAI.

AVERBADO POR: _____ ANDRÉ MITSUO NAGAI



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UKMJX-WGYGY-RFDAN-88S3U>

1º Ofício de Ceará-Mirim-RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim/RN
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Endereço: Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058 - E-mail: 1oficiocearamirim@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 093781.2.0022276-44**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.
O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim/RN, 04/09/2025.

Eu _____
Oficial/Susstituto/Escrevente Autorizado



Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Normal
RN202500937810012489SIU
Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Ao Oficial	R\$ 111,55
Ao FDJ	R\$ 0,00
Ao FRMP	R\$ 0,00
Ao FCRCPN	R\$ 0,00
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,00
Total	R\$ 111,55
Protocolo: 240679	
Data da expedição: 04/09/2025	



de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-
Mirim/RN

LIAO:Aldemir Vasconcelos de Souza Junior
ráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN
CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

Valide aqui

este documento

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO 38.675
PROTOCOLO RI_C-240679

QTD.	DESCRICAO	VALOR
1	CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR	
	AVALIAÇÃO	111,55
	Cartorio	111,55
	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE CERTIDÃO	
	AVALIAÇÃO	31,68
	Cartorio	18,81
	FDJ	7,59
	FRMP	1,81
	FCRCPN	2,53
	ISS Lei 610/2017	0,94

TOTAL GERAL: 143,23

FORMA DE PAGAMENTO

X 143,23

PRESENTANTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF
DOC. PRESENTANTE: 00360305000104
ENDENTE: GEOVANA BELISA DA SILVA SALES
ddddd: 04/09/2025
ENDIMENTO: 969.439
TENTICACAO: 04092025/155823

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UKMJX-WGYGY-RFDAN-88S3U>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-
Mirim/RN

LIÃO: Aldemir Vasconcelos de Souza Junior
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN
Valide aqui CNPJ: /CPF: 791.050.334-20
este documento

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO 38.675
PROTOCOLO RI_C-240679

QTD.	DESCRICAO	VALOR
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR		
	AVALIAÇÃO	111,55
	Cartorio	111,55
RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE CERTIDÃO		
	AVALIAÇÃO	31,68
	Cartorio	18,81
	FDJ	7,59
	FRMP	1,81
	FCRCPN	2,53
	ISS Lei 610/2017	0,94

TOTAL GERAL: 143,23

FORMA DE PAGAMENTO

X 143,23

PRESENTANTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF
DOC. PRESENTANTE: 00360305000104
RENDENTE: GEOVANA BELISA DA SILVA SALES
ddddd: 04/09/2025
RENDIMENTO: 969.439
AUTENTICACAO: 04092025/155823

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UKMJX-WGYGY-RFDAN-88S3U>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

