



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
78ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO  
**1000331-74.2022.5.02.0078**  
: EDCARLA SANTOS ALVES  
: LANCHONETE DEMIAN LTDA - ME E OUTROS (1)

## CARTA PRECATÓRIA EXECUTÓRIA

A(o) MM. Juiz(a) de uma das Varas do Trabalho de Assis-SP, ou a quem seu honroso cargo estiver exercendo e o conhecimento desta haja de pertencer.

O(a) Juiz(a) da 78ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, DEPRECA E ROGA se digne Vossa Excelência exarar na presente o seu respeitável CUMPRA-SE, a fim de que:

Seja expedido mandado para que o ilustre Oficial de Justiça dirija-se ao endereço abaixo e proceda à **PENHORA, AVALIAÇÃO e CONSTATAÇÃO** do imóvel abaixo descrito (registrando o real estado em que se encontra e **lavrando o competente Auto de Penhora e Avaliação**), à **INTIMAÇÃO de eventual(is) ocupante(s) do imóvel** (dando-lhe ciência da penhora e avaliação e registrando a que título reside no imóvel) e, em se tratando de condomínio, à **INTIMAÇÃO do(a) Síndico(a) ou responsável pelo condomínio** para que, contra a apresentação do mandado e no mesmo ato, apresente declaração sobre inexistência ou informando sobre eventuais débitos condominiais existentes (o ilustre Oficial deve devolver o mandado com a informação sobre eventuais débitos).

**Destinatários:** MARCELO DE OLIVEIRA JABUR (CPF: 134.869.628-17), como executado e titular de domínio de 50% da nua propriedade, CRISTINA DE CASTRO OLIVEIRA JABUR (CPF: 128.434.818-05), como terceira interessada e titular de domínio dos outros 50% da nua propriedade e IRACEMA DE CASTRO OLIVEIRA JABUR (CPF: 203.555.058-00), como terceira interessada e usufrutuária do imóvel.

**Descrição do imóvel e endereço:** Matrícula n. 12.112 do Cartório de Registro de Imóveis de Assis-SP - Rua Gonçalves Dias, n. 250, CEP: 19800110, Bairro Centro - cadastro municipal n. 000004031007001.

**Valor do débito:** R\$ 30.892,90 em 10.04.2025

V. Excelência, ordenando que assim se cumpra, fará justiça às partes e a esta Vara especial mercê.

SAO PAULO/SP, 11 de abril de 2025.

**ANDREA GOIS MACHADO**

Magistrado



Documento assinado eletronicamente por ANDREA GOIS MACHADO, em 11/04/2025, às 19:59:18 - 2bd9b8d  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25041016061571400000395852201?instancia=1>  
Número do processo: 1000331-74.2022.5.02.0078  
Número do documento: 25041016061571400000395852201