

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
Rua Silvio Daige, 280, sala 3, Jardim Tejereba - CEP 11440-900, Fone: (13) 33862950, Guarujá-SP - E-mail: Guaruja1cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1002454-14.2021.8.26.0223**
Classe - Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Edifício Boulevard Center**
Executado:	**Abrao Rauchfeld e outro**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**Maurício Luiz Dimas Wisbeck De Moura Oliveira (26930)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 223.2025/023117-8 dirigi-me ao endereço: Rua Mario Ribeiro, nº 810 - Pitangueiras (CEP 11410-192) - Guarujá/SP e aí sendo Procedi à Avaliação do apto 1414/1415 no valor de R$ 400.000,00(quatrocentos mil reais) e avalio cada um dos Box de n 618 e 619 no valor de R$25.000,00 (vinte e cinco mil reais) cada um, perfazendo a Avaliação num total de R$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais) para o apartamento supra e dois box de garagem juntos. O referido é verdade e dou fé.

Guarujá, 21 de julho de 2025.

Número de Cotas:1

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAURICIO LUIZ DIMAS WISBECK DE MOURA OLIVEIRA, liberado nos autos em 28/07/2025 às 08:15 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002454-14.2021.8.26.0223 e código QgWZbB3j.

DrCalc.net Índices e Cálculos na Web Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R$ 400.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	01/07/2025 a 01/09/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	427 dias	1,044411
Percentual correspondente	427 dias	4,441147 %
Valor corrigido para 01/09/2026	(=)	R$ 417.764,59
Sub Total	(=)	R$ 417.764,59
Valor total	**(=)**	**R$ 417.764,59**

Retornar Imprimir