

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL

MATRÍCULA Nº 5536A

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

IMÓVEL: Sala nº 202 (duzentos e dois) do Edifício Comercial, situado na rua Coronel Gomes Machado, nº 38 (trinta e oito), no 1º sbdistrito do 1º distrito deste município, inscrita na PMN sob o nº 105.534, e fração ideal de 1/55 do respectivo terreno onde existiram os predios 34 e 38 daquele logradouro, que mede o primeiro 9,00m de largura na frente, por 13,50m de extensão de frente a fundos, e o segundo, mede 8,65m de largura na frente, por 13,50m de extensão de frente a fundos mais ou menos. Os terrenos confrontam-se entre si e pela frente com a rua Cel. Gomes Machado, à direita com o imóvel nº 44, à esquerda com o imóvel nº 32, ambos da mesma rua, e nos fundos com o Edifício Metrópole, nº 71, da Av. Amaral Peixoto.

PROPRIETÁRIO(S): LUIZ CEZAR MELLO DUARTE, brasileiro, engenheiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com IVANISE MARIA DE ARAUJO DUARTE, titular da identidade do CREA nº 43.310, e do CPF/MF nº 354.690.217-34, residente e domiciliado na rua Minas Gerais, nº 143, nesta cidade. **MODO DE**

AQUISIÇÃO: Adquirido por compra feita a Rubens Andrade Jardim e s/m Annemarie Ebert Jardim, através da escritura de 25/05/1992, lavrada no livro 1776, às fls. 143, do 17º Ofício desta cidade, registrada sob o nº 4-5536, em 04/06/1992.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-I-2, às fls. 89, matrícula 5536, desta Circunscrição. Niterói, 19 de junho de 2017. Substituto. *Heck* Oficial.

CERTIDÃO: Por instrumento particular de 27/03/2006, foi registrado em 23/10/2006, no livro 3, às fls. 190, sob o nº 222, a Convenção de Condomínio do Edifício Comercial, situado na rua Coronel Gomes Machado, nº 38. Niterói, 19 de junho de 2017. Substituto. *Heck* Oficial.

AV.1.M-5536A.(AVERBAÇÃO DE IDENTIDADE)- Protocolo nº 43282, de 11/10/2019. Por fotocópia da carteira de identidade do CREA/RJ, instruída de requerimento, que ficam arquivados, averba-se a nova identidade de LUIZ CEZAR MELLO DUARTE, nº 43370/D, expedida pelo CREA/RJ em 28/05/2013. Niterói, 23 de outubro de 2019. Substituto. *Heck* Oficial. Selo Eletrônico Número: EDBC 44183 RDD.

R.2.M-5536A(COMPRA E VENDA)- Protocolo nº 43245, de 27/09/2019. **TRANSMITENTES:** LUIZ CEZAR MELLO DUARTE e sua

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

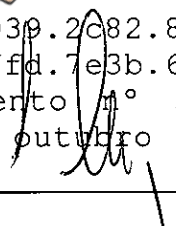
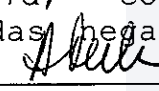
MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL

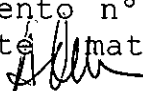
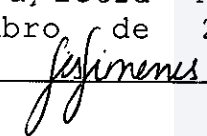
MATRÍCULA Nº 5536A

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

mulher IVANISE MARIA DE ARAUJO DUARTE, brasileira, professora, titular da CNH nº 00306784349 (contendo identidade do IFP nº 80.970.307-7, expedida pelo DETRAN/RJ em 31/05/2013, e do CPF/MF nº 334.384.987-15. **ADQUIRENTES:** MARCELLO FERREIRA PACHECO JAMUS, comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens após a Lei 5.515/1977 com ALINE CARDOSO FILARDI JAMUS, funcionária pública, titulares da CNH e identidade nºs 00095305796 (contendo identidade do da SSP/BA nº 11769935-77) e 055.633.498-1, expedidas pelo DETRAN/RJ em 19/07/2016 e SSP/BA, e dos CPF/MF nºs 021.093.077-22 e 617.298.685-68, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Travessa Francisco Dutra, nº 77/1001, Santa Rosa, nesta cidade. **TÍTULO:** Escritura de 15/09/2017, lavrada no livro 863, as folhas 175/176, do 9º Ofício desta cidade, apresentada por certidão de 18/06/2019. **VALOR:** R\$47.500,00. **ITBIM:** Foi recolhido em 15/09/2017, no valor de R\$2.300,00, guia de recolhimento nº 15022324/2017, código de arrecadação 64900817. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$115.000,00. Foram realizadas em 23/10/2019, em nome dos transmitentes, as consultas de nºs 01070.19.10.23.40.421, 01070.19.10.23.02.427, prevista no artigo 242, VI, "h", item 2 da Consolidação Normativa e Aviso nº 995/2012 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, bem como as consultas na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, às 16:37:23hs e 16:38:29hs, sob os nºs f3d6.aeb6.e860.1939.2c82.8746.98b6.7034.bd64.1659, dbca.ce97.5837.effd.7e3b.623c.3ebd.051a.ed41.f77d, conforme dispõe o provimento nº 39/2014, da CNJ, todas negativas. Niterói, 23 de outubro de 2019.  Substituto.  Oficial. Selo Eletrônico Número: EDBC 44185 MGO.

AV.3.M-5536. (AVERBAÇÃO EX OFÍCIO) - Em cumprimento ao Provimento nº 143/2023 do CNJ, fica excluída a letra "A" da presente matrícula. Niterói, 23 de novembro de 2023.  Substituto (Mat.94/16799).  Substituto Legal (Mat.94/9122).

AV.4.M-5536. (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Protocolo nº 46909, de 14/12/2023. Pela Ordem de Indisponibilidade da Central

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72- CENTRO - NITERÓI -RJ - TEL: 2621-7600 - CEP: 24020-083

JOSÉ MÁRIO GIMENES DE OLIVEIRA - OFICIAL

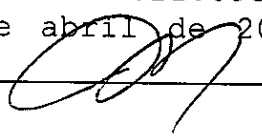
MATRÍCULA Nº 5536

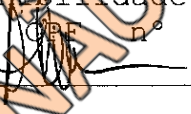
FICHA Nº 2

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202312.1313.03083972-IA-609, referente ao Processo nº 01000773720225010246, oriundo da 6ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI, com a data de Cadastramento de 13/12/2023, averba-se a indisponibilidade de bens, em nome de MARCELLO FERREIRA PACHECO JAMUS, CPF nº 021.093.077-22. Niterói, 15 de dezembro de 2023.  Substituto (Mat.94/16799). Selo Eletrônico
Número:EEQA 98266 VWO

R.5.M-5536. (PENHORA) - Protocolo nº 48659, de 28/03/2025. Por Certidão de Penhora expedido pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Niterói, oriundo do processo de Execução Trabalhista nº 0100142-47.2022.5.01.0241, registra-se a penhora do imóvel constante desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$54.228,22. **EXEQUENTE:** DAMIÃO JORGE PEREIRA DA SILVA, CPF nº 163.870.217-90. **EXECUTADO:** MARCELLO FERREIRA PACHECO JAMUS, CPF nº 021.093.077-22. **DEPOSITÁRIO:** o executado. Niterói, 09 de abril de 2025.  Substituto (Mat.94/16799). Oficial (Mat.06/1873). Selo Eletrônico Número:EEEXE 72345 QAC

AV.6.M-5536. (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Protocolo nº 50526, de 19/06/2026. Pela Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202510.3019.04350764-IA-306, referente ao Processo nº 0101199-08.2019.5.01.0241, oriundo da 1ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI, com a data de Cadastramento de 30/10/2025, averba-se a indisponibilidade de bens, em nome de MARCELLO FERREIRA PACHECO JAMUS, CPF nº 021.093.077-22. Niterói, 19 de junho de 2026.  Substituto (Mat.94/16799). Selo Eletrônico Número:EFDD 31181 HHT

Continua no verso