SN1028I

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

IMOVEL: Uma gleba de terras localizada no Povoado Lagoinha, neste município de São Domingos do Maranhão - MA, denominada Fazenda 2 AMIGOS, medindo 201,30,00 há. (duzentos e um hectares e trinta ares e zero centiares), contendo as seguintes caminhamentos e confrontações: Partindo do M-0 ao M-01 com azimute de 247°00'10'' e distancia de 573,00m, sendo este lado confrontando- se com a Estrada, Do m-01 ao M-02 com azimute de 334°00'00'' e distancia de 50,00m; Do M-02 ao M-03 com azimute de 265°00'00'' e distancia de 1.052,00 m; Do M-03 ao M-04 com azimute de 12°00'00'' e distancia de 1.700,00m, sendo este lado confrontando com terras do Sr. Jose Nivaldo Calisto da Costa; Do M-04 ao M-05 com azimute de 93°00'00'' e distancia de 1.175,00m; Do m-5 ao M-06 com azimute de 89°00'00'' e distancia de 1.250,00m; Do M-06 ao M-0 com azimute de 110°00'00'' e distancia de 284,00; sendo este lado confrontando com terras do Sr. Jose Trajano Brandão. LIMITES: Ao norte limita -se com a Jose Trajano Brandão; ao Sul limita -se com terras dos Srs. Jose Nivaldo Calisto da Costa; Ao leste limita -se com terras do Srs. Jose Trajano Brandão e Ao oeste limita -se com terras do Sr. Jose Nivaldo Calisto da Costa. PROPRITARIO ADEVAIR VIANA CARVALHO, brasileiro, maior, solteiro, filho de Moises Paiva Carvalho e Mauricia Viana Carvalho, nascido em 21/04/1977 portador do RG N° 7267697-SEJUSP/MA e do CPF Nº 816.027.233-20, residente e domiciliado na Rua Major Delfino Calvo, centro, nesta cidade de São Domingos do Maranhão-MA.
Registro anterior: Reg. 01, mat. 2653, Fls. 216, do livro 2-L.
PROTOCOLO- 11687, Fls. 047 do livro 1-C. O referido é verdade e dou fé. São Domingos do Maranhão-MA, 19 de Agosto de 2016.
A OFICIAL: Maria Sousa Moraes da Silva
SELO: 23851071

==========

R /0001-0007937 Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, datada de 12 de Agosto de 2016, lavrada nestas Notas livro 35, ato 404, fls. 097. O imóvel constante da presente matricula foi adquirido por ADEVAIR VIANA CARVALHO acima qualificado, por compra feita JOSÉ TRAJANO BRANDÃO, portador do RG Nº 480.355-SSP/MA e do CPF N° 002.052.873-60 e sua esposa ROMANA PEREIRA BRANDÃO, portador do RG N° 553.826 -SSP/MA e do CPF N° 850.286.203-59, brasileiros, maiores, casados, residentes e domiciliados no Povoado Saco da Feira, município de Colinas-MA, pelo valor de R$ 181.170,00 (Cento e Oitenta Mil e Cento e Setenta Reais). O referido é verdade e dou fé. São Domingos do Maranhão-MA, 19 de Agosto de 2016. A Escrivã: Maria Sousa Moraes da Silva
SELO: 23851072

==========

AV/0002-0007937 Procede -se esta averbação nos termos da Cédula Rural Hipotecaria n° 102.2017.224.32145, com vencimento final em 26/01/2027, o imóvel constante da presente matricula fica hipotecado junto ao Banco do Nordeste do Brasil, agência de Presidente -Dutra, no valor de 164.833,22 (Cento e Sessenta e Quatro Mil, Oitocentos e Trinta e Três Reais e Vinte e dois Centavos). O referido é verdade e dou fé. São Domingos do Maranhão -MA, 31 de Janeiro 2017. A Escrivã: Maria Sousa Moraes da Silva
SELO: 24847227

==========

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

030650.2.0007937-82

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 19/06/2026 14:22:07