

LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on line)

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DO VALE DAS ANTAS LTDA - UNICRED PIONEIRA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 94.243.839/0001-02, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br**.

Localização do imóvel: Casca - RS. Bairro Centro. Avenida Borges de Medeiros, nº 1.324. Garagem do Edifício BELLE CASE, localizada no primeiro pavimento ou térreo, com a área real privava de 472,6000m², área real de uso comum de 87,8631m², totalizando a área real global de 560,45316m², correspondente à fração ideal de 0,27600 nas coisas de uso comum e no terreno constituído de PARTE DO LOTE URBANO número três (03), com a área de 200,00m², que somado com o lote número dois (02) com a área de 812,00m², ambos da quadra número trinta e cinco (35), perfazem juntos a área total de 1.012,00m². Matrícula 17.652 - Registro de Imóveis de Casca - RS. Obs.: a) Eventuais débitos de IPTU, taxas condominiais, tarifas e encargos de serviços públicos, bem como quaisquer tributos, multas, encargos legais, custos de desocupação, regularizações urbanísticas, fiscais, ambientais, registrarias e todas as demais providências necessárias à plena regularização do imóvel, correrão integralmente por conta do arrematante, sem direito a reembolso; b) Imóvel Ocupado (AF). Desocupação por conta do adquirente.

1º Leilão

02/03/2026, às 11h

**LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.092.897,00**2º Leilão**

03/03/2026, às 11h

**LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.000.000,00

(caso não venda no 1º leilão)

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 14.711 de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponível no site: www.leilaovip.com.br



Para mais informações - tel.: 11-3777-5942. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96