

**LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO** (on-line)

**Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho**, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela **Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Médicos de Porto Alegre Ltda – Unicred Porto Alegre**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 94.433.109/0001-66, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)**.

**Localização do imóvel: Itaperuna-RJ. Bairro Centro.** Rua Galdino Lessa, nº 383, esquina com a Rui Barbosa. Sala designada pelo nº 405, localizada no 4º pavimento do Edifício Millenium Top Center. Área real privativa de 28,68m<sup>2</sup> e respectiva fração ideal do terreno de 0,01229. Matrícula nº 17.463 do 2º Ofício de Justiça, Notas e Registro de Imóveis de Itaperuna - RJ. Obs.: Sala unificada fisicamente com imóvel de terceiro que não integra a presente venda, cujas despesas com regularização da unificação e do acesso direto a sala objeto da presente venda, serão de inteira responsabilidade do comprador. Ocupada. (AF).

**1º Leilão**

27/01/2025, às 10h



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 172.510,00

**2º Leilão**

28/01/2025, às 10h



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 93.490,68

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 14.711 de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponível no site: [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)



Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96