

matrícula

224.366

ficha

01

São Paulo,

09 de maio de 2023

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 209 (HIS-2), localizado no 2º pavimento da torre B, integrante do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO & VISTA DO CARMO II", situado na rua Tomoichi Shimizu, nº 191, em GUAIANAZES, com a área privativa coberta edificada de 32,480m²; área comum coberta edificada de 8,250m²; total da área edificada de 40,730m²; área comum descoberta de 14,829m²; área construída mais descoberta de 55,559m²; correspondendo uma fração ideal no solo de 0,002021.

CONTRIBUINTE: nº 239.030.0023-8 (área maior).

PROPRIETÁRIO: JOÃO BATISTA DOS SANTOS MOREIRA, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, RG nº 0465081520120-SSP/MA e CPF/MF nº 612.441.233-07, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Manuel Chaves, nº 37.

REGISTRO ANTERIOR: R. 372 (28/03/2022) da matrícula nº 208.475, aberta em 29/01/2021.

selo: 124594311RB000842386FF23B

A(O) escrevente:-

Ademar Fioranelli
OFICIAL

Av. 01, em 09 de maio de 2023.

Conforme registro feito sob o nº 373, em data de 28/03/2022, na matrícula nº 208.475, desta serventia, o imóvel matriculado foi ALIENADO FIDUCIARIAMENTE em caráter resolúvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, NIRE 53500000381, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, para garantia da dívida de R\$135.988,07 (cento e trinta e cinco mil, novecentos e oitenta e oito reais e sete centavos), pagável na forma constante do título.

selo: 124594331JI000842387KU23E

A(O) escrevente:-

Ademar Fioranelli
OFICIAL

(continua no verso)

matrícula

224.366

ficha

01

verso

Av. 02, em 09 de maio de 2023- (PRENOTAÇÃO nº 524.622 de 09/05/2023).

Matrícula aberta nesta data, nos termos do instrumento particular de 03/04/2023, que originou o registro da instituição condominial.

selo: 124594331LI000842388UV23W

A(O) escrevente: 

Ademar Fioranelli
OFICIAL

Av. 03, em 07 de agosto de 2025- (PRENOTAÇÃO nº 564.305 de 04/07/2024).

À vista dos requerimentos de 04/07/2024, 30/07/2024, 22/10/2024, 18/11/2024 e 01/07/2025, e da Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2025, expedida pela Prefeitura desta Capital em 29/07/2025, faz constar que o imóvel matriculado é lançado individualmente pela mesma Prefeitura através do contribuinte nº 239.030.0698-8.

selo: 124594331UB001396182FH25U

Andréia Zaramella
Escrevente Autorizada

A(O) escrevente: 

Av. 04, em 07 de agosto de 2025- (PRENOTAÇÃO nº 564.305 de 04/07/2024).

Pelos requerimentos de 04/07/2024, 30/07/2024, 22/10/2024, 18/11/2024 e 01/07/2025, firmados pela fiduciária credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada, e à vista da regular notificação feita ao fiduciante devedor, **JOÃO BATISTA DOS SANTOS MOREIRA**, solteiro, maior, já qualificado, e da certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, devidamente arquivada junto ao processo de intimação digital desta Serventia, procede-se à consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada, em virtude de ter decorrido o prazo de 15 (quinze) dias sem que o fiduciante devedor tenha efetuado o pagamento das prestações e demais encargos em atraso. Recolhido o imposto de transmissão devido, dá-se à presente para efeitos fiscais, o valor de R\$196.194,89 (cento e noventa e seis mil, cento e noventa e quatro reais e oitenta e nove centavos). Domínio este ainda sujeito ao cumprimento do disposto no art. 27 §§ 1º, 2º, 5º e 6º da Lei 9.514/97.

selo: 124594331PR001396183PI259

(continua na ficha 02)

Visualizar e disponibilizar
em www.registradores.org.br

matrícula

224.366

ficha

02

São Paulo,

A(O) escrevente:-

Andréia Zaramella

Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis