



20

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

Fls.: 916

AVENIDA PEREIRA BARRETO, 1479 - 33º ANDAR - BAETA NEVES - CEP: 09751-000
SÃO BERNARDO DO CAMPO-SP
TELEFONE: (11) 4331-4545

2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo.
CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro, a seu cargo,
consta a matrícula de teor seguinte:-

2ºRI 05/09/2024 Pag.: 001/004

Certidão na última página

CNM: 112524.2.0040816-91

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

GERAL

matrícula

-40.816-

ficha

-1-

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Bernardo do Campo

S. B. do Campo, 14 de setembro de 1995

IMÓVEL

:- O terreno designado como sendo o Lote nº 45, da Quadra nº 05, localizado à Rua Julio Ivak, antiga Rua 4, no Loteamento denominado "Jardim Detroit", medindo:- 10,00 metros de frente para a referida Rua, tendo igual largura nos fundos, onde confronta com o lote nº 30, e da frente aos fundos, de ambos os lados mede 25,00 metros, encerrando a área de 250,00 metros quadrados, confrontando do lado direito de quem da Rua olha para o terreno com o lote nº 44, e do lado esquerdo com o lote nº 46. Inscr. Munic. 031.083.028.000.-.-.-.-.-

PROPRIETÁRIOS

:- GEORGE SELIM SKAFF, que também assina JORGE SKAFF, RNE. número W636241-0-SE/DPMAP, e s/mr. JOSEPHINE MIGUEL SKAFF, também conhecida por JOSEPHINE ESKAFF ou ainda por JOSEPHINE SKAFF CIC. 482.835.508/10, libaneses, proprietários, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Manoel da Nóbrega, nº 1.004, apto. 41, Paraíso, na Capital, e, o ESPÓLIO DE OLGA SKAFF HADAD, que também fora conhecida por OLGA SKAFF HADDAD e ainda por OLGA SCAF HADDAD, CIC. 058.856.808/25.-

REGISTRO ANTERIOR

:- R.28 da matrícula nº 13.061, feita em data de 28 de dezembro de 1.979, neste Registro Imobiliário, e o Loteamento registrado sob nº 32/13.061, em data de 16 de dezembro de 1.982.-

:-
= O OFICIAL =
Av.1/40.816 :- Em 14 de setembro de 1.995.-

:- Por escritura de 17 de agosto de 1.995 -, lavrada no 1º Cartório de Notas desta cidade, Lº 349, Fls. 008, e Certidão de Óbito nº 8.889, feita às Fls. 51, no Lº 16-C, do Cartório de Registro Civil do 30º Subdistrito - Ibirapuera, Comarca da Capital, em data de 16 de julho de 1.984, ocorreu o falecimento de JOSEPHINE SKAFF.-

AVERBADO POR

:- Sandra Regina de Oliveira Laureand-Escr.Auta.-
R.2/40.816 :- Em 14 de setembro de 1.995.-

(vide verso).

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



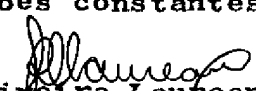
CNM: 112524.2.0040816-91

matrícula
-40.816-

ficha
-1-
verso

:- Pela mesma escritura mencionada na Av.1 retro, os proprietários: **ESPÓLIO DE JOSEPHINE MIGUEL SKAFF**, que também fôra conhecida por **JOSEPHINE ESKAFF** ou ainda por **JOSEPHINE SKAFF**, representado por seu inventariante:- **GEORGE SELIM SKAFF**, que também assina **JORGE SCAFF**, viúvo, retro qualificado, devidamente autorizado por Alvará Judicial mencionado na escritura, e o **ESPÓLIO DE OLGA SCAFF HADDAD**, que também fôra conhecida por **OLGA SCAFF HADDAD** e ainda por **OLGA SCAF HADDAD**, representado por seu inventariante:- **RENE HADDAD**, RG. numero - - 1.260.598, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis residente e domiciliado à Rua Fausto Ferraz, nº 132, 1º andar, aptº. 01, Bela Vista, na Capital, devidamente autorizado por Alvará Judicial mencionado na escritura, "**VENDERAM**" o imóvel à **ADILSON BISPO DOS SANTOS**, RG. 18.968.653, CIC. - 107.777.898/84, tapeceiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, em 08 de janeiro de 1.994, com **SIMONE GIMENES DOS SANTOS**, RG. 25.227.618-8, CIC. 192.397.578/13, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua dos Baobás, nº -- 165, Jardim Ipê, nesta cidade, pelo preço ajustado de - - - R\$8.500,00, com as demais condições constantes do título:-

REGISTRADO POR

:- 
Sandra Regina de Oliveira Laureano-Escr.Auta.-

Av.3/40.816

:- Em 25 de outubro de 2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202110.0612.01851975-IA-220, com data do pedido em 06/10/2021, número do Processo nº 00102163220215150037 da Vara do Trabalho de Fernandópolis, Estado de São Paulo, **ADILSON BISPO DOS SANTOS**, CPF. 107.777.898-84, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 287966 de 22/10/2021)

AVERBADO POR

:- 
Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

Av.4/40.816

:- Em 03 de agosto de 2022.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202207.2516.02264665-IA-909, com data do pedido em 25/07/2022, número do Processo nº

(Vide Ficha 2)

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



2ºRI 05/09/2024 Pag.: 003/004
Certidão na última página

CNM: 112524.2.0040816-91

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula	Ficha
-40.816-	-2-

2º Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.
CNS Nº 11.252-4
S. B. do Campo, 03 de agosto de 2022.-

10004148820205020069 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Estado de São Paulo, **ADILSON BISPO DOS SANTOS**, CPF. 107.777.898-84, foi atingido pela **"INDISPONIBILIDADE DE BENS"**.-
(Prenotação nº 296328 de 26/07/2022)

AVERBADO POR

Bel. Marcelo Gomes - Escrevente Autorizado.-

Av.5/40.816

:- Em 31 de agosto de 2022.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202208.2309.02312394-IA-590, com data do pedido em 23/08/2022, número do Processo nº 00104700520215150037 da Vara do Trabalho de Fernandópolis, Estado de São Paulo, **ADILSON BISPO DOS SANTOS**, CPF. 107.777.898-84, foi atingido pela **"INDISPONIBILIDADE DE BENS"**.-
(Prenotação nº 297352 de 26/08/2022)

AVERBADO POR

Bel. Marcelo Gomes - Escrevente Autorizado.-

Av.6/40.816

:- Em 19 de fevereiro de 2024.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202402.0312.03145586-IA-700, com data do pedido em 03/02/2024, número do Processo nº 10006667020205020464 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP do Estado de São Paulo, **ADILSON BISPO DOS SANTOS**, CPF. 107.777.898-84, foi atingido pela **"INDISPONIBILIDADE DE BENS"**. (Prenotação nº 312169 de 06/02/2024)

AVERBADO POR

Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

Av.7/40.816

:- Em 10 de maio de 2024.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202404.2214.03285505-IA-600, com data do pedido em 22/04/2024, número do Processo nº 10001293720215020465 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Estado de São Paulo, **ADILSON BISPO DOS SANTOS**, CPF. 107.777.898-84, foi atingido pela **"INDISPONIBILIDADE DE BENS"**. (Prenotação nº 314981 de 03/05/2024)

AVERBADO POR

Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ISENTA DE CUSTAS
E EMOLUMENTOS

Certidão expedida às 10:07:49 horas do dia 05/09/2024. Certidão assinada digitalmente.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias.
Código de controle de certidão :



04081605092024

DRC Elizete

2ºRI 05/09/2024 Pag.: 004/004

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE S.B. DO CAMPO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica e autentica E ABRANGE APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR A DATA DA EXPEDIÇÃO DA PRESENTE CERTIDÃO, extraída nos termos do art.19º do paragrafo 1º da lei nº.6015 de 31/12/1973, com referência a ALIENAÇÃO, CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, integralmente RELATADAS na presente cópia da mencionada matrícula, foi emitida sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisoria nº.2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Nada Mais havendo com relação ao imóvel objeto da presente matrícula. São Bernardo do Campo, DATA E CUSTAS ACIMA INDICADAS.

Elizete Brandão de Oliveira Soares - Escrevente Autorizada



Para conferir a procedência deste documento
efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse
o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>
1125243C3040816C10074924Y

Verifique o documento: Elizete no link a seguir: <https://www.registradores.onr.org.br/verificacao>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Documento assinado digitalmente por ANA CAROLINA DE OLIVEIRA SOARES em 05/09/2024 às 10:07:49 horas.
Número do processo: 1125243C3040816C10074924Y
Número do documento: 1125243C3040816C10074924Y



Documento assinado digitalmente por ANA CAROLINA DE OLIVEIRA SOARES em 05/09/2024 às 10:07:49 horas.
Número do processo: 1125243C3040816C10074924Y
Número do documento: 1125243C3040816C10074924Y