

MATRÍCULA

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

CNPJ

FICHA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
OLÍMPIA - S.P.  
CNS/CNJ: 11972-7

91.122

119727.2.0091122-44

1

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 27/09/2.023.-PROT.212.251 de 11/09/2.023.-

**IMÓVEL:** Uma unidade comercial não habitacional, com características hoteleiras, tipo Apart-Hotel, sob a denominação de LUC 4, destinada a VARANDA GRILL, localizada no Térreo I, do Bloco "C", do condomínio denominado "SOLAR DAS ÁGUAS PARK RESORT", que tem sua frente para a Avenida Caminho do Sol, nº650, no lugar denominado "Parque do Sol", nesta cidade de Olímpia-SP, constituída de varanda grill área de mesas, cozinha, DML, com a área privativa de 740,3400 metros quadrados, área comum de 766,1356 metros quadrados, área total de 1.506,4756 metros quadrados e sua respectiva fração ideal de 1,2368%, correspondente a 550,9186 metros quadrados no terreno base objeto da matrícula nº89.128, deste Oficial.- Cadastro municipal nº10081801.-

**PROPRIETÁRIA:** SPE WGS A 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), com sede na Rua 01, s/nº, Lote nº11, Quadra nº26, Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

**REG. ANT.:** R.12 - Matrícula do terreno base nº89.128, do Registro Geral deste Oficial. (Processo autuado sob o nº01/2.023-Especificação, onde consta instrumento particular de instituição, especificação e convenção de condomínio, datado de 23/01/2.023, assinado nesta cidade de Olímpia-SP e projeto de responsabilidade técnica dos Arquitetos, Abílio Lopes de Almeida Junior- CAU/GO nºA6017-8 e Maria Inês Alves Pereira de Almeida CAU/GO nºA6018-6, aprovado mediante Alvarás Municipais).- **Convenção Condominial registrada sob o nº33.548, no Registro Auxiliar deste Oficial.**-----

Dou fé.- O Oficial Designado, \_\_\_\_\_ (Robson Passos Caires).-----

S.D. nº1197273E1000000029237623F.-----

**AV.1.PROT.215.243 de 06/02/2.024.- DATA: 15/02/2.024.-** Pelo protocolo nº202402.0211.03141727-IA-230, de 05/02/2.024, da CNIB, ficaram **INDISPONÍVEIS** os bens da proprietária, conforme determinado no Processo nº00002062920238260577, do 3º Ofício Cível de São José dos Campos-SP.- Dou fé.- O Oficial, \_\_\_\_\_ (Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira).- **Custas à final.**- S.D. nº1197273910000000311804244.-

**AV.2.M.91122.-PROT.224.145 de 16/04/2025.-**

**DATA: 20/05/2025.-**

**PENHORA** - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000564773, expedida pela 15ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, em data de

continua no verso

MATRÍCULA

CNM

FICHA

91.122

119727.2.0091122-44

01

VERSO

16/04/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº00169666320228260100, em que figuram como exequentes VITOR SCHWARZ GONÇALVES (CPF/MF nº296.284.788-93) e KELLY CRISTINA DE NOBREGA GONÇALVES (CPF/MF nº285.655.718-07), e como executada SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula e os imóveis objeto das matrículas nº91.120 e 91.121, deste Ofício, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$361.460,45 (trezentos e sessenta e um mil e quatrocentos e sessenta reais e quarenta e cinco centavos). Foi nomeada depositária SPE WGSA 02 Empreendimentos Imobiliários S/A - Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: R\$120.486,81.-

Dou fé, o Oficial, *Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira* (Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira).- S.D. nº119727331000000014340225K.-

AV.3.M.91122.-PROT.224.277 de 28/04/2025.-  
DATA: 27/05/2025.-

**PENHORA** - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000565773, expedida pelo 3º Ofício Cível do Foro Regional de São Miguel Paulista, da Comarca de São Paulo-SP, em data de 05/05/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0005178-46.2022.8.26.0005, em que figura como exequente RENATA DE SOUZA (CPF/MF nº222.576.368-21), e como executada SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A (CPF/MF nº19.924.962/0001-65), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula e os imóveis objeto das matrículas nº 91.120 e 91.121, deste Ofício, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$118.411,74 (cento e dezoito mil e quatrocentos e onze reais e setenta e quatro centavos). Foi nomeada depositária SPE WGSA 02 Empreendimentos Imobiliários S/A. Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: R\$39.470,58.-

Dou fé, o Oficial, *Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira* (Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira).- S.D. nº1197273310000000144239256.-

AV.4.M.91122.-PROT.224.463 de 09/05/2025.-  
DATA: 03/06/2025.-

**PENHORA** - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000567694, expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Olímpia-SP, em data de 09/05/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº10024918720248260400, em que figura como exequente FR INSTALAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA (CNPJ/MF nº03.203.961/0001-91), e como executada SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula e os imóveis objeto das matrículas ns. 91.119, 91.120, 91.121, 91.123, 91.124, 91.125, 91.126, 91.127, 91.128, 91.129, 91.130, 91.131, 91.132, 91.133, 91.134 e 91.135, deste Ofício, para garantia do pagamento da

continua na ficha 2

MATRÍCULA

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
de Imóveis e Imóveis

CNM

FICHA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

OLÍMPIA - S.P.

CNS/CNJ: 11972-7

91.122

119727.2.0091122-44

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

dívida do valor de **R\$1.511.969,83** (hum milhão e quinhentos e onze mil e novecentos e sessenta e nove reais e oitenta e três centavos). Foi nomeada depositária SPE WGSA 02 Empreendimentos Imobiliários S/A.- Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: R\$88.989/40.-

Dou fé, o Oficial, Flávio Gabriel Cerqueira (Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira).-  
S.D. nº1197273310000000144992250.-

**AV.5.M.91122.-PROT.225.116 de 13/06/2025.-**

**DATA: 27/06/2025.-**

**PENHORA** - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000573030, expedida pelo Ofício Cível do Foro Regional de Nossa Senhora do Ó, da Comarca de São Paulo-SP, em data de 12/06/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0004298-38.2024.8.26.0020, em que figuram como exequentes **JÉSSICA ALVES DE SOUZA SANTOS** (CPF/MF nº359.462.938-42) e **HUDSON DE SOUZA SANTOS** (CPF/MF nº321.549.658-57), e como executada **SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$53.588,64** (cinquenta e três mil e quinhentos e oitenta e oito reais e sessenta e quatro centavos). Foi nomeada depositária SPE WGSA 02 Empreendimentos Imobiliários S.A.-

Dou fé, o Oficial, Flávio Gabriel Cerqueira (Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira).-  
S.D. nº119727331000000015125025N.-

**AV.6.M.91122.-PROT.225.148 de 13/06/2025.-**

**DATA: 27/06/2025.-**

**PENHORA** - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000559690, expedida pelo 8º Ofício Cível da Comarca de São José dos Campos-SP, em data de 17/03/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0008159-78.2022.8.26.0577, em que figuram como exequentes **TIAGO CARVALHO LAMEIRA** (CPF/MF nº304.143.168-86) e **ANA RAQUEL QUEIROZ LAMEIRA** (CPF/MF nº054.572.536-43), e como executada **SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$300.031,35** (trezentos mil e trinta e um reais e trinta e cinco centavos). Foi nomeada depositária SPE WGSA 02 Empreendimentos Imobiliários S/A.-

Dou fé, o Oficial, Flávio Gabriel Cerqueira (Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira).-  
S.D. nº119727331000000015125125L.

**AV.7.M.91122.-PROT.226.113 de 30/07/2025.-**

**DATA: 11/08/2025.-**

**PENHORA** - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo  
continua no verso

MATRÍCULA

91.122

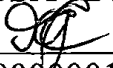
CNM

119727.2.0091122-44

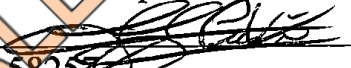
FICHA

02


VERSO

PH000579640, expedida pelo 1º Ofício Cível da Comarca de Santo André-SP, em data de 29/07/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº00071585920248260554, em que figura como exequente **EDUARDO LARA MARANHO** (CPF/MF nº140.631.948-17), e como executada **SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$112.849,09** (cento e doze mil e oitocentos e quarenta e nove reais e nove centavos). Foi nomeada depositária SPE WGSA 02 Empreendimentos Imobiliários S.A.-  
Dou fé, o Oficial,  (Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira).-  
S.D. nº1197273310000000158391258.-

**AV.8.M.91122.-PROT.226.642 de 22/08/2025.-**  
**DATA: 03/09/2025.-**

**PENHORA** - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000583393, expedida pelo 2º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, em data de 22/08/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0054941-51.2024.8.26.0100, em que figura como exequente **ARQUIMEDES LIMA DE QUEIROZ JUNIOR** (CPF/MF nº428.617.118-33), e como executada **SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$5.600,49** (cinco mil, seiscentos reais e quarenta e nove centavos). Foi nomeada depositária SPE WGSA 02 Empreendimentos Imobiliários S/A.-  
Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-  
S.D. nº1197273310000000161158258.-

**AV.9.M.91122.-PROT.226.718 de 27/08/2025.-**  
**DATA: 04/09/2025.-**

**PENHORA** - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000583950, expedida pela Unidade de Processamento Judicial (UPJ) 1ª a 4ª Varas Cíveis, do Foro Regional da Lapa, da Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0004087-50.2024.8.26.0004, em que figura como exequente **ANDERSON VINICIUS LEMOS** (CPF/MF nº266.171.658-02), e como executada **SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$69.285,08** (sessenta e nove mil, duzentos e oitenta e cinco reais e oito centavos). Foi nomeada depositária SPE WGSA 02 Empreendimentos Imobiliários S.A.-  
Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-  
S.D. nº1197273310000000161296285.-

continua na ficha 3

MATRÍCULA

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Empreendimentos de Imóveis

CNM

FICHA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

OLÍMPIA - S.P.

CNS/CNJ: 11972-7

91.122


119727.2.0091122-44

03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL


AV.10.M.91122.-PROT.226.929 de 05/09/2025.-

DATA: 25/09/2025.-

**PENHORA** - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000585574, expedida pelo 3º Ofício Cível da Comarca de Catanduva-SP, em data de 05/09/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0003930-81.2024.8.26.0132, em que figuram como exequentes IONARA CORDOVIL DIAS (CPF/MF nº949.772.242-72) e VALDINEIS ALEXANDRE DE ATAHYDE (CPF/MF nº116.515.788-85), e como executada SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$44.489,89 (quarenta e quatro mil, quatrocentos e oitenta e nove reais e oitenta e nove centavos). Foi nomeada depositária SPE WGSA 02 Empreendimentos Imobiliários S/A. - Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti). - S.D. nº119727331000000016716123E

AV.11.M.91122.-PROT.227.121 de 15/09/2025.-

DATA: 26/09/2025.-

**PENHORA** - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000586854, expedida pelo 6º Ofício Cível da Comarca de São Caetano do Sul-SP, em data de 15/09/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº00049954420228260565, em que figuram como exequentes ROBERTO BRAS GANDINI (CPF/MF nº111.341.098-14) e ADRIANA BACAROV GANDINI (CPF/MF nº194.918.438-26), e como executada SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$60.392,77 (sessenta mil e trezentos e noventa e dois reais e setenta e sete centavos). Foi nomeada depositária SPE WGSA 02 Empreendimentos Imobiliários S/A. - Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti). - S.D. nº119727331000000016733428E

AV.12.M.91122.-PROT.227.249 de 22/09/2025.-

DATA: 07/10/2025.-

**PENHORA** - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000587656, expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Olímpia-SP, em data de 22/09/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº00034499020248260400, em que figuram como exequentes RENATA APARECIDA PADILHA COVIELLO (CPF/MF nº092.909.048-95) e EDER MARCIO COVIELLO (CPF/MF nº092.910.008-50), e como executada SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS

continua no verso

91.122

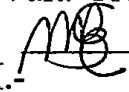
119727.2.0091122-44

03

VERSO

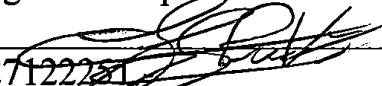
**IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula e o imóvel objeto da matrícula nº91.123, deste Ofício, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$84.673,01** (oitenta e quatro mil, seiscentos e setenta e três reais e um centavo). Foi nomeada depositária SPE WGS A 02 Empreendimentos Imobiliários S/A.- Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: R\$42.336,50.-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-  
S.D. nº1197273310000000168678250

**AV.13.PROT.227.904 de 21/10/2025.- DATA: 24/10/2025.- CANCELAMENTO** -  
Pelo Protocolo nº 202502.1213.03141727-TA-133, de 12/02/2025, da CNIB, foi **CANCELADA** a INDISPONIBILIDADE dos bens da proprietária, constante da averbação nº1 desta matrícula, conforme determinado no Processo nº 00002062920238260577, da 1ª Vara Cível da Comarca de São José dos Campos-SP.-  
Dou fé, o Escrevente,  (Matheus Augusto Braggio).- S.D. nº1197273910000000195725251.-

**AV.14.M.91122.-PROT.227.866 de 17/10/2025.-**  
**DATA: 18/12/2025.-**

**PENHORA** - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000592067, expedida pelo Juízo de Direito do Juizado Especial Cível e Criminal do Foro Central, da Comarca de Mirandópolis-SP, em data de 17/10/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0001417-84.2023.8.26.0356, em que figura como exequente **SILVIA CRISTINA RODRIGUES DA SILVA PADILHA** (CPF/MF nº351.552.148-82), e como executada **SPE WGS A 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$18.939,84** (dezoito mil, novecentos e trinta e nove reais e oitenta e quatro centavos). Foi nomeada Depositária, SPE Wgsa 02 Empreendimentos Imobiliários S/A. -

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-  
S.D. nº1197273E10000000227122221

**AV.15.M.91122.-PROT.229.019 de 12/12/2025.-**  
**DATA: 18/12/2025.-**

**PENHORA** - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000599343, expedida pelo Juízo de Direito do Juizado Especial Cível do Foro Central, da Comarca de Araçatuba-SP, em data de 12/12/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0001157-38.2025.8.26.0032, em que figura como exequente **RODRIGO TORQUATO** (CPF/MF nº214.529.768-56), e como executada **SPE**

continua na ficha 4

MATRÍCULA

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

CNPJ

FICHA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

OLÍMPIA - S.P.

CNS/CNJ: 11972-7

91.122

119727.2.0091122-44

04

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$2.650,49** (dois mil, seiscentos e cinquenta reais e quarenta e nove centavos). Foi nomeado Depositária, SPE Wgsa 02 Empreendimentos Imobiliários S/A. -

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-  
S.D. nº1197273E10000000227123258.-

**AV.16.M.91122.-PROT.228.442 de 13/11/2025.-**

**DATA: 07/01/2026.-**

**PENHORA** - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000595564, expedida pelo Juízo de Direito do 9º Ofício Cível do Foro Central, da Comarca de São Bernardo do Campo-SP, em data de 13/11/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0013639-08.2024.8.26.0564, em que figuram como exequentes: 1) **LUIZ ALBERTO ROVERO** (CPF/MF nº149.308.528-03); e 2) **ROSELI LUCIO DE ARAUJO ROVERO** (CPF/MF nº149.301.638-54), e como executada **SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$40.571,03** (quarenta mil, quinhentos e setenta e um reais e três centavos). Foi nomeada Depositária, SPE Wgsa 02 Empreendimentos Imobiliários S/A. -

Dou fé, o Oficial,  (Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira).-  
S.D. nº1197273310000000228753263.-

**AV.17.M.91122.-PROT.229.233 de 22/12/2025.-**

**DATA: 19/03/2026.-**

**DADOS DO IMÓVEL** - Conforme autorizado na Escritura Pública lavrada em 25 de setembro de 2025, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Olímpia-SP, Liv.864, Págs.002/087 e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada em 11 de dezembro de 2025, no mesmo Tabelião, Liv.864, Págs.217/219, fica averbado que o imóvel objeto desta matrícula possui o **CEP 15405-435**, conforme consta da certidão municipal expedida em 29/07/2025.-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-  
S.D. nº1197273E10000000238114261.-

**AV.18.M.91122.-PROT.229.233 de 22/12/2025.-**

**DATA: 19/03/2026.-**

**CADASTRO** - Conforme autorizado na Escritura Pública lavrada em 25 de setembro de 2025, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Olímpia-SP, Liv.864,

continua no verso

MATRÍCULA

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
de Imóveis

CNM

FICHA

91.122

119727.2.0091122-44

04

VERSO

Págs.002/087 e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada em 11 de dezembro de 2025, no mesmo Tabelião, Liv.864, Págs.217/219, fica averbado que o imóvel objeto desta matrícula atualmente encontra-se cadastrado sob o nº999215448, conforme consta da certidão municipal expedida em 29/07/2025.-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-  
S.D. nº119727331000000023811526

**AV.19.M.91122.-PROT.229.233 de 22/12/2025.-**

**DATA: 19/03/2026.-**

**QUALIFICAÇÃO PESSOAL** - Conforme autorizado e declarado na Escritura Pública lavrada em 25 de setembro de 2025, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Olímpia-SP, Liv.864, Págs.002/087 e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada em 11 de dezembro de 2025, no mesmo Tabelião, Liv.864, Págs.217/219, fica averbado que a proprietária **SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** é inscrita na Junta Comercial-SP sob o NIRE nº35300463714.-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-  
S.D. nº119727331000000023811626

**R.20.M.91122.-PROT.229.233 de 22/12/2025.-**

**DATA: 19/03/2026.-**

**PERMUTA** - Conforme Escritura Pública lavrada em 25 de setembro de 2025, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Olímpia-SP, Liv.864, Págs.002/087 e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada em 11 de dezembro de 2025, no mesmo Tabelião, Liv.864, Págs.217/219, a proprietária SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., já qualificada, pelo valor de R\$99.375,48 (noventa e nove mil, trezentos e setenta e cinco reais e quarenta e oito centavos), transmitiu por permuta a fração ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula para: 1) **PROPERTY PARTICIPAÇÕES LTDA.** (CNPJ/MF nº05.583.187/0001-17), inscrita na Junta Comercial-SP sob o NIRE nº35.218.050.002, com sede na Alameda Araguaia, nº360, Alphaville Industrial, na cidade de Barueri-SP, na proporção de 25%; 2) **SAVI ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA.** (CNPJ/MF nº08.987.740/0001-75), inscrita na Junta Comercial-SP sob o NIRE nº35221570836, com sede na Avenida Deputado Waldemar Lopez Ferraz, nº1.024, Sala B, Centro, na cidade de Olímpia-SP, na proporção de 12,5%; e 3) **ROCA ADMINISTRAÇÃO DE BENS OLÍMPIA LTDA.** (CNPJ/MF nº20.420.847/0001-32), inscrita na Junta Comercial-SP sob o NIRE nº35228457741, com sede na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padinha, nº5.200, Conj. 504, Bloco E, Edifício Montreal, Jardim Morumbi, na cidade de São Paulo-SP, na proporção de 12,5%. Valor para fins de

continua na ficha 5

MATRÍCULA

CNM

FICHA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
OLÍMPIA - S.P.  
CNS/CNJ: 11972-7

91.122

119727.2.0091122-44

05

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: R\$1.619.935,69.-**

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-

S.D. nº1197273210000000238117269.-

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO