



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0134325-74

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 01

Matrícula Nº 134.325

Data: 18 de Julho de 2012.

IMÓVEL: Apartamento 106 do bloco 05, do Condomínio Residencial Parque Jolie, localizado no 1º pavimento ou pavimento térreo, situado na rua Tuiuti, nº 3.210, bairro Aventureiro, neste município de Joinville, com área total de **81,516380 m²**, área privativa coberta de 44,818400 m², área de uso comum coberta de 6,416533 m², área total coberta de 51,234933 m², área de estacionamento 12,000000 m² (box 189), área descoberta de uso comum de 18,281447 m², e a fração ideal de 0,003903 equivalente a 60,813344 m² do terreno com área total de 15.581,62 m².

Proprietária: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 08.343.492/0001-20, com sede na avenida Raja Gabaglia, nº 2.720, 3º andar, sala 41, bairro Estoril, no município de Belo Horizonte-MG.

Registro Anterior: Matrícula sob nº 102.412 do Lº 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.

Protocolo: 235.966, 19 de Junho de 2012.

Emolumentos: R\$ 5,25.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

AV.-1-134.325: - Em 18 de Julho de 2012. - **Unidade em construção.**

Trata-se de unidade em construção (obra não concluída), pendente de regularização. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção (conclusão da obra) e com o registro da instituição do condomínio. Protocolo: 235.966, 19 de Junho de 2012.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

R.-2-134.325: - Em 18 de Julho de 2012. - **Hipoteca.**

Devedor: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 08.343.492/0001-20, com sede na avenida Raja Gabaglia, nº 2720 - Estoril, no município de Belo Horizonte-MG. Credor: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrito no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, no município de Brasília-DF. Conforme contrato particular de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, com recursos do fundo de garantia por tempo de serviço - FGTS que entre si celebram a MRV Engenharia e Participações S/A, e a Caixa Econômica Federal - CEF - no âmbito do programa minha casa, minha vida - PMCMV, contrato nº 855552163937, emitido neste município de Joinville, em data de 16/05/2012, para construção do empreendimento denominado Condomínio Residencial Parque Jolie, este imóvel foi dado **em primeira e especial grau de hipoteca** para garantia de dívida no valor de R\$ 12.766.166,73. Prazo de Amortização: o prazo de amortização é de 24 meses a

Continua no verso ...

Validade: 30 dias - Protocolo nº 403.128. 30/12/2024 às 16:22:29.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por PAULA LAMAISSON GOULART (056.814.849-55)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FU3FW-J5FX3-L95MP-PZTMQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0134325-74

Continuação da Matrícula Nº 134.325

01v

contar do dia 1º do mês subsequente ao o término da obra definido no cronograma físico-financeiro e de desembolso do empreendimento. Conclusão das Obras: O devedor obriga-se a concluir as obras no prazo de 24 meses, contados a partir da data de celebração e assinatura do referido contrato, sob pena da CEF considerar, a seu critério, vencida a dívida. Juros: caso o devedor não resgate a dívida até a data da liberação da última parcela do cronograma físico-financeiro e de desembolso, será apurado o saldo devedor remanescente que deverá ser pago à CEF no prazo do referido instrumento, calculadas à taxa de juros de 8,0000% a.a., correspondente à taxa efetiva de 8,3001% a.a., pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, vencendo-se a primeira prestação no mês subsequente à data de liberação da última parcela, no dia correspondente à data de assinatura do referido instrumento e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Concordam as partes que o valor dos imóveis hipotecados para fins do artigo 1484 do Código Civil, fica fixado em R\$ 30.352.000,00. FRJ: 0000.50020.0801.2985, recolhido o valor de R\$ 464,00, em data de 12/06/2012, no Itaú, autenticação mecânica ITAU0514 140344759 120612 (valores que abrangem os imóveis matriculados sob nºs 134.150 a 134.399 - todas as unidades do Condomínio Residencial Parque Jolie). Atualização Monetária: tanto o saldo devedor quanto as prestações de amortização e juros são atualizados, mensalmente, mediante aplicação do mesmo índice e da mesma periodicidade de remuneração do saldo das contas do FGTS, na data de aniversário do referido contrato. Todas as demais condições constam do referido contrato. Protocolo: 235.966, 19 de Junho de 2012.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

AV.-3-134.325: - Em 19 de Agosto de 2013. - **Cancelamento de Hipoteca.**

Conforme instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - apoio à produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - recurso FGTS pessoa física - Recurso FGTS - com utilização dos recursos da conta vinculada de FGTS da compradora e devedora fiduciante, contrato nº 855552579441, firmado com base no art. 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, com força de escritura pública, datado de 19/04/2013, emitido neste município de Joinville, firmado pela Caixa Econômica Federal-CEF, faço o cancelamento do registro de hipoteca constante no **R.2** supra. Protocolo: 248.939, 23 de Julho de 2013. Emolumentos: R\$ 75,30.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

R.-4-134.325: - Em 19 de Agosto de 2013. - **Compra e Venda - PMCMV.**

Transmitente: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabágliã, nº 2720, 3º andar, sala 21, bairro Estoril, no município de Belo Horizonte/MG. Adquirente: **MIRELA ALEXANDRE**, CPF 276.669.028-08,

Continua na ficha 02 ...

Validade: 30 dias - Protocolo nº 403.128. 30/12/2024 às 16:22:29.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por PAULA LAMAISSON GOULART (056.814.849-55)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FU3FW-J5FX3-L95MP-PZTMQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL CNM: 107896.2.0134325-74
Ficha 02

Matrícula Nº 134.325

Data: 19 de Agosto de 2013.

RG 30576032-4 SSP/SP, brasileira, solteira, a qual declara não manter relação de união estável, facilitadora de montagem, residente e domiciliada na rua Dona Francisca, nº 2375, apartamento 1, bairro Saguacú, neste município de Joinville. Conforme instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - apoio à produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - recurso FGTS pessoa física - Recurso FGTS - com utilização dos recursos da conta vinculada de FGTS da compradora e devedora fiduciante, contrato nº 855552579441, firmado com base no art. 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, com força de escritura pública, datado de 19/04/2013, emitido neste município de Joinville, este imóvel foi vendido por R\$ 119.000,00, sendo R\$ 13.290,58 mediante recursos próprios; R\$ 5.654,46 mediante utilização de saldo da conta vinculada de FGTS; R\$ 7.014,00 mediante desconto concedido pelo FGTS e R\$ 93.040,96 mediante recursos de mútuo, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 7.805,84, mediante a guia nº 5321/2013, referente a fração ideal de 0,003903%. FRJ: 0000.50020.0924.3668, recolhido o valor de R\$ 178,50, em 20/06/2013, no Banco Itau, autenticação ITAU0351478465183 200613 178,50C TITDIN. A adquirente dispensa a apresentação de certidões fiscais e feitos ajuizados. Certidão do INSS nº 002052013-11001492 apresentada. Certidão Conjunta de Tributos Federais e Dívida Ativa da União nº B8ED.9B30.6BCF.B191 apresentada. Emitida a DOI. Protocolo: 248.939, 23 de Julho de 2013. Emolumentos: R\$ 480,58. Selo de fiscalização: DDE77156-M48T.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

R.-5-134.325: - Em 19 de Agosto de 2013. - **Alienação Fiduciária - PMCMV.**

Devedora: MIRELA ALEXANDRE, CPF 276.669.028-08, RG 30576032-4 SSP/SP, brasileira, solteira, a qual declara não manter relação de união estável, facilitadora de montagem, residente e domiciliada na rua Dona Francisca, nº 2375, apartamento 1, bairro Saguacú, neste município de Joinville. Credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Conforme o instrumento particular já especificado no R-4 supra, Programa Minha Casa Minha Vida, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 93.040,96. Prazo de construção: 25 meses. Quantidade de parcelas: 360 parcelas mensais. Encargo Inicial: prestação (a+j) - R\$ 607,35; FGHB R\$ 12,99; e total - R\$ 620,34. Sistema de Amortização: SAC. Vencimento do primeiro encargo mensal: 19/05/2013. Juros: taxa anual nominal de 4,5000% e taxa anual efetiva de 4,5941%. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 119.000,00. Prazo de carência: o atraso de 60 (sessenta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo

Continua no verso ...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

Validade: 30 dias - Protocolo nº 403.128. 30/12/2024 às 16:22:29.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por PAULA LAMAISSON GOULART (056.814.849-55)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FU3FW-J5FX3-L95MP-PZTMQ>



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0134325-74

Continuação da Matrícula Nº	134.325	02v
mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 248.939, 23 de Julho de 2013. Emolumentos: R\$ 367,50. Selo de fiscalização: DDE77157-FVBN. Escrevente Substituta - Lidiane Hepp <i>[Assinatura]</i>		
AV.-6-134.325: - Em 03 de Outubro de 2013. - Construção e instituição de condomínio. O empreendimento foi concluído, tendo sido averbada a construção (Av.11) e registrada a instituição do condomínio (R.12) na matrícula 102.412 (registro anterior), cancelando-se o Av. 1 supra. Protocolo: 250.933, 16 de Setembro de 2013. Selo de fiscalização: DEY55476-923W. Escrevente Substituta - Lidiane Hepp <i>[Assinatura]</i>		
AV.-7-134.325: - Em 03 de Outubro de 2013. - Convenção de Condomínio. A convenção de condomínio do Condomínio Residencial Parque Jolie foi registrada, nessa serventia, no Livro 3-RA sob nº 12.406. Protocolo: 250.933, 16 de Setembro de 2013. Emolumentos: R\$ 75,30. Selo de fiscalização: DEY55224-RXD4. Escrevente Substituta - Lidiane Hepp <i>[Assinatura]</i>		
AV.-8-134.325: - Em 10 de Dezembro de 2019. - Cancelamento de Alienação Fiduciária. Conforme contrato por instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos devedores, contrato nº 8.4444.2210047-2, com força de escritura pública, datado de 06/11/2019, emitido neste município de Joinville com autorização de cancelamento de alienação fiduciária, firmado pela Caixa Econômica Federal, faço o cancelamento do registro constante no R.5 supra. Protocolo: 326.625, 08 de Novembro de 2019. Emolumentos: R\$ 109,05. Selo de fiscalização: FRE60728-248Q - R\$ 1,95. Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano <i>[Assinatura]</i>		
AV.-9-134.325: - Em 10 de Dezembro de 2019. - Inscrição imobiliária. Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 12.01.30.20.1411.0175, conforme guia de ITBI nº. 12273/2019, expedida aos 07/11/2019. Protocolo: 326.625, 08 de Novembro de 2019. Emolumentos: R\$ 109,05. Selo de fiscalização: FRE60727-UITM - R\$ 1,95. Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano <i>[Assinatura]</i>		
R.-10-134.325: - Em 10 de Dezembro de 2019. - Compra e Venda. Transmitente: MIRELA ALEXANDRE, CPF 276.669.028-08, CNH 00820029921 DETRAN/SC, brasileira, solteira, que declara não manter relação de união estável, vendedora, residente e domiciliada na rua Tuiuti, nº 3210, apartamento 106, bloco 05, bairro Aventureiro, neste município de Joinville. Adquirentes: ROBSON		

Continua na ficha 03 ...

Validade: 30 dias - Protocolo nº 403.128. 30/12/2024 às 16:22:29.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por PAULA LAMAISSON GOULART (056.814.849-55)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FU3FW-J5FX3-L95MP-PZTMQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM: 107896.2.0134325-74
Ficha 03

Matrícula Nº 134.325

Data: 10 de Dezembro de 2019.

MAES, CPF 094.270.499-10, CNH 05389477840 DETRAN/SC, trabalhador de usinagem de metais, e sua esposa **ELIS REGINA DE OLIVEIRA MAES**, CPF 039.564.513-17, RG 8.382.244 SESP/SC, trabalhadora de usinagem de metais, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Mafalda Laurindo, nº 46, bairro Aventureiro, neste município de Joinville. Conforme contrato por instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos devedores, contrato nº 8.4444.2210047-2, com força de escritura pública, datado de 06/11/2019, emitido neste município de Joinville, este imóvel foi alienado pelo valor de R\$ 130.000,00, sendo R\$ 10.198,21 de recursos próprios, R\$ 15.901,79 de FGTS e R\$ 103.900,00 mediante financiamento, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 130.000,00, mediante a guia nº 12273/2019. FRJ: 28346670002890906, recolhido o valor de R\$ 78,30, em data de 08/11/2019. A transmitente declara que não é contribuinte da Previdência Social e/ou produtora rural. Consta no instrumento a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensadas as fiscais. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 326.625, em 08 de Novembro de 2019. Emolumentos: R\$ 630,81. Selo de fiscalização: FRE60729-V7C5 / R\$ 1,95.
Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano *Luciano*

R.-11-134.325: - Em 10 de Dezembro de 2019. - **Alienação Fiduciária.**
Devedores: **ROBSON MAES**, CPF 094.270.499-10, CNH 05389477840 DETRAN/SC, trabalhador de usinagem de metais, e sua esposa **ELIS REGINA DE OLIVEIRA MAES**, CPF 039.564.513-17, RG 8.382.244 SESP/SC, trabalhadora de usinagem de metais, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Mafalda Laurindo, nº 46, bairro Aventureiro, neste município de Joinville. Credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Conforme o instrumento particular já especificado no R-10 supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 103.900,00. Quantidade de parcelas: 360 parcelas mensais. Encargo Inicial: Taxa de Juros contratada: prestação (a+j) - R\$ 951,83; Seguros R\$ 32,45; Taxa de Administração: R\$ 25,00; e Total - R\$ 1.009,28. Juros: taxa anual nominal de 7.6600% e taxa anual efetiva de 7.9347%. Sistema de Amortização: SAC. Vencimento do primeiro encargo mensal: 06/12/2019. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 140.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora

Continua no verso ...

Validade: 30 dias - Protocolo nº 403.128. 30/12/2024 às 16:22:29.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por PAULA LAMAISSON GOULART (056.814.849-55)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FU3FW-J5FX3-L95MP-PZTMQ>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0134325-74

Continuação da Matrícula Nº	134.325	03v
o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 326.625, 08 de Novembro de 2019. Emolumentos: R\$ 417,81. Selo de fiscalização: FRE60730-14LI - R\$ 1,95. Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano <i>[Assinatura]</i>		
AV.12-134.325: - 20 de dezembro de 2024. - Escrituração Eletrônica. Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 403.166, 20 de dezembro de 2024. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HHZ91391-6KBN. Assinado eletronicamente por Fernanda Elisa Toniotti Pedrini - Escrevente Substituta, em 20/12/2024 09:52:00		

Validade: 30 dias - Protocolo nº 403.128. 30/12/2024 às 16:22:29.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por PAULA LAMAISSON GOULART (056.814.849-55)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FU3FW-J5FX3-L95MP-PZTMQ>



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 04

Matrícula nº 134.325 Data: 30 de dezembro de 2024 CNM: 107896.2.0134325-74

AV.13-134.325: - 30 de dezembro de 2024. - **Consolidação da propriedade.**

Proprietária consolidada: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 3/4, Quadra 4, em Brasília/DF. Tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R\$ 205.377,00, mediante a guia nº 20396/2024. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 403.128, 19 de dezembro de 2024. Emolumentos: R\$ 563,65. FRJ: R\$ 128,11 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 16,91. Total: R\$ 708,67. Selo de fiscalização: HIT19465-YTXE.

Assinado eletronicamente por Fernanda Elisa Tonioti Pedrini - Escrevente Substituta, em 30/12/2024 15:30:40

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FU3FW-J5FX3-L95MP-PZTMQ>



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 134.325 (até R/Av-13)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 30 de dezembro de 2024.

Documento assinado eletronicamente por

Paula Lamaison Goulart - Escrevente Operacional

Emolumentos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HIT19509-FOWS
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FU3FW-J5FX3-L95MP-PZTMQ>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

