

7ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE GUARULHOS/SP

O **Dr. Daniel Nakao Maibashi**, MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível do Foro da Comarca de Guarulhos/SP, **comunica a todos que possam se interessar** que será realizado **leilão público conduzido** pelo Leiloeiro Oficial **EDUARDO JORDÃO BOYADJIAN, JUCESP nº 464**, por meio do site www.leilaovip.com.br, com base nos termos deste **EDITAL DE LEILÃO**:

Processo nº: 1005530-09.2022.8.26.0224 – Execução de Título Extrajudicial.

Exequente: COLÉGIO CIDADE MAIA LTDA, CNPJ: 44.276.939/0001-59, na pessoa do seu representante legal;

Executados:

- **LUCIANO MARCELO NUNES DOS SANTOS**, CPF: 169.173.078-53;
- **LÚCIA BERNEGOSSO NUNES**, CPF: 108.741.048-74;

Interessados:

- **DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO DE SÃO PAULO;**
- **SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO;**

1º Leilão

Início em **01/10/2026**, às **11:30hs**, e término em **05/10/2026**, às **11:30hs**.



LANCE MÍNIMO: R\$ 26.732,00, correspondente a tabela FIPE para julho 2026.

Caso não haja lance, seguirá sem interrupção ao:

2º Leilão

Início em **05/10/2026**, às **11:31hs**, e término em **28/10/2026**, às **11:30hs**.



LANCE MÍNIMO: R\$ 20.049,00, correspondente a **75%** do valor de avaliação.

Descrição do Bem

VEÍCULO AUTOMOTOR MARCA CHEVROLET, MODELO S10 DELUXE 4.3D, ano modelo 1998, ano fabricação 1998, cor azul, placa CMR-1028, RENAVAM 00698920007, CHASSI 9BG138CWWWC938462.

ENDEREÇO DO BEM: Avenida Bartholomeu de Carlos n. 901, Condomínio Botânico, Apt. 306, Jardim Flor da Montanha, Guarulhos/SP, CEP: 07.097-420.

ÔNUS: A **PENHORA** do bem encontra-se em evento 154 dos autos. Em pesquisa realizada 27/07/2026, há **débitos fiscais** no valor de R\$ 2.064,12 de IPVA e R\$ 221,74 de multas.

DEPOSITÁRIO: N/C.

Avaliação: R\$ 26.732,00, em julho de 2026 segundo tabela FIPE.

Débito da ação: R\$ 19.739,54, em junho de 2025, a ser atualizado até a data da arrematação.

1

Obrigações e débitos**Verificação de condições do bem**

O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, **constituindo ônus do interessado, verificar suas condições**, antes das datas designadas para a alienação.

 Transferência do bem

As despesas e os custos relativos à sua transferência patrimonial, correrão por conta do arrematante.

 Hipoteca e penhoras

A hipoteca e as penhoras serão extintas com a arrematação, de modo que o arrematante não será obrigado a pagar nenhum valor referente a elas

 Pendências

O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o móvel, caso o valor da arrematação não seja suficiente para quitá-lo, respondendo por eventuais diferenças, salvo disposição em contrário.

 IPVA, taxas e impostos

Serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN.

2

Publicação do Edital e Leiloeiro

O edital, com fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado, será publicado na rede mundial de computadores, no portal www.leilaovip.com.br (art. 887, §2º, do CPC, local em que os lances serão ofertados e será conduzido pelo Leiloeiro Oficial. **Sr. Eduardo Jordão Boyadjian**, matriculado na JUCESP nº 464, na MODALIDADE ELETRÔNICA

3

Pagamento da Arrematação

O pagamento da arrematação pode ser feito das seguintes formas:



À vista



Parcelado



Por crédito

a) À vista: Em até 24hs após o encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial emitida pelo Leiloeiro e enviada por e-mail ao arrematante.

❗ **Observação:** o pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

b) Parcelado (art. 895, CPC): As propostas para pagamento parcelado devem atender aos requisitos da lei e ser enviadas antes do início de cada pregão para o Leiloeiro, no e-mail contato@hastavip.com.br, para serem analisadas pelo MM. Juízo.

c) Pelos Créditos (art. 892, §1º, CPC): Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não é obrigado a exibir o preço. Porém, se o valor do bem exceder ao seu crédito, deve depositar a diferença, em até 3 dias, sob pena de tornar sem efeito a arrematação.

4

Comissão e Pagamento

Valor da comissão do Leiloeiro: A comissão será de **5%** sobre o valor da arrematação, no prazo de 24hs após o encerramento do leilão, que não está incluído no valor do lance, por meio de **boleto bancário**.

Acordo ou remição: Na hipótese de acordo ou remição após a alienação, o Leiloeiro fará jus à comissão de 5% sobre o valor da arrematação. (art. 7º, § 3º da Res. CNJ nº 236/2016).

5

Falta de pagamento



Atraso no pagamento: O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo aqui estipulado, configurará desistência ou arrendimento por parte do arrematante



Consequências: Nestes casos, o arrematante pode ser impedido de participar de novos leilões judiciais (art. 897, CPC), e obrigado a pagar o valor estabelecido de comissão ao Leiloeiro.

6

Conhecimento sobre o Leilão

Para os fins do art. 889 do CPC, as partes, seus cônjuges ou companheiros, e interessados informados no início (ou não), ficam cientes deste Edital e não poderão alegar desconhecimento diante de sua publicidade no site informado.

Regras e condições: Todas as regras e condições gerais de venda do bem e do Leilão estão disponíveis no site www.leilaovip.com.br.

ⓘ **Observações**

- **Regras do leilão:** Este certame é regido pelas normas e penas previstas no Código de Processo Civil, Código Penal, Resolução CNJ nº 236/2016, Decreto nº 16.548/1932 e demais normas aplicáveis, em especial, quanto à inadimplência, desistência, tentativa de impedir ou atrapalhar o certame e reparação de danos.

- **Pendências:** Não constam nos autos informações sobre outros débitos, recursos ou causas pendentes de julgamento sobre o bem móvel penhorado até a presente data.

Eu, _____, diretor(a), conferi.



Guarulhos/SP, 27 de julho de 2026.

Dr. Daniel Nakao Maibashi

Juiz de Direito