

Comarca de São José dos Campos

Matrícula

37.441

Ficha

01

CNS: 11.258-1

CNM: 112581.2.0037441-51

São José dos Campos,

27

de

janeiro

de

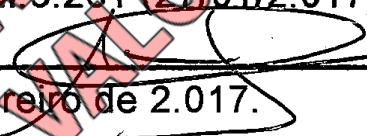
2.017

IMÓVEL:- AVENIDA BENEDITO LUIZ DE MEDEIROS, nº.821 - (RESIDÊNCIA ASSOBRADADA 08) - CONDOMÍNIO CAROLINA RESIDÊNCIA ASSOBRADADA nº.08, do "Condomínio Carolina", situado na Avenida Benedito Luiz de Medeiros, nº.821 do loteamento "Residencial Galo Branco", no Distrito de Eugênio de Melo, deste município, comarca e 2ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa construída de 66,360 metros quadrados, área privativa de quintal (frente e fundos) de 6,007 metros quadrados, área privativa abrigo desmontável (lavanderia) de 4,800 metros quadrados, área privativa abrigo desmontável (varanda) de 1,950 metros quadrados, área privativa de garagem de 11,040 metros (corresponde à vaga de garagem nº.12), área de uso comum de divisão proporcional (área livre) de 67,026 metros quadrados, totalizando a área de 157,183 metros quadrados, com uma fração ideal de 8,2806%, área ocupada pela edificação do terreno de 56,977 metros quadrados.

CADASTRO MUNICIPAL:- 54.0383.0061 0000, em maior área.

PROPRIETÁRIA:- DRIELE DE OLIVEIRA CAMPOS, brasileira, solteira, maior, estudante, RG nº.42.065.741-1-SSP-SP, CPF nº.448.329.068/10, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Itajubá, nº.344, apto. 22, bloco B, Jardim Ismênia.

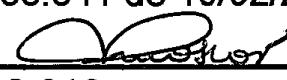
REGISTRO ANTERIOR:- instituição/especificação condominial registrada sob nº.R.07/M.6.261 (27/01/2.017) desta Serventia.

Escrevente autorizado:  **Ângelo Luís Jorge Coelho**

AV.01:- Em 17 de fevereiro de 2.017.

RETIFICAÇÃO

Procede-se a esta averbação, nos termos da alínea "a" do inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, para constar que a área privativa de garagem do imóvel é de 11,040 metros quadrados, e não como constou quando do descerramento desta matrícula. Protocolo nº.83.841 de 10/02/2.017.

Escrevente autorizada:  **Edna de Paula Moscoso**

AV.02:- Em 05 de abril de 2.019.

PENHORA

Conforme Certidão de Penhora de 04 de abril de 2.019, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista - Processo nº.0011656-60.2015.5.15.0009, do MM. Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Taubaté-SP, movida por DIEGO JULIAO DE MELO, CPF nº.104.529.864/60, contra DRIELE DE OLIVEIRA CAMPOS, já qualificada, Auto ou Termo de Penhora de 21 de

(Continua no Verso)

Matrícula

37.441

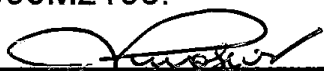
Ficha

01-Verso

CNM: 112581.2.0037441-51

março de 2.019, verifica-se que este imóvel foi **PENHORADO** para o pagamento do débito de R\$66.163,01, tendo sido nomeado depositário DRIELE DE OLIVEIRA CAMPOS. Protocolo nº.99.698 de 21/03/2.019. Selo Digital: 1125813310000A230695M2195.

Escrevente autorizada:



Edna de Paula Moscoso

AV.03:- Em 13 de maio de 2.019.

PENHORA

Conforme Certidão de Penhora de 08 de maio de 2.019, extraída dos autos da Ação de Execução Civil - Processo nº.10122905520178260577, do MM. Juízo de Direito da 1ª Vara do Juizado Especial Cível desta comarca, movida por GUILHERME RICCI DE FREITAS, CPF.nº.252.314.518/94, contra DRIELE DE OLIVEIRA CAMPOS, já qualificada, Auto ou Termo de Penhora de 05 de fevereiro de 2.018, verifica-se que este imóvel foi **PENHORADO** para o pagamento do débito de R\$35.385,70, tendo sido nomeado depositário DRIELE DE OLIVEIRA CAMPOS. Protocolo nº.100.612 de 09/05/2.019. Selo Digital: 1125813310000A233916M3190.

Escrevente autorizada:



Edna de Paula Moscoso

AV.04:- Em 02 de abril de 2.025.

PENHORA

Conforme Certidão de Penhora de 26 de março de 2.025, extraída dos autos da Ação de Execução Civil - Processo nº.0016145-83.2022.8.26.0577, do MM. Juízo de Direito do 2º Ofício Cível desta comarca, movida por LUDMILA MONTEIRO LACERDA, CPF.nº.325.423.588/69, contra DRIELE CAMPOS MOURA, CPF.nº.448.329.068/10, já qualificada, Auto ou Termo de Penhora de 17 de junho de 2.024, verifica-se que este imóvel foi **PENHORADO** para o pagamento do débito de R\$48.500,08, tendo sido nomeado depositário DRIELE CAMPOS MOURA. Protocolo nº.150.590 de 26/03/2.025.

Selo Digital: 1125813E10000374410004254.

Escrevente autorizada:



Edna de Paula Moscoso