

matrícula

-69.287-

ficha

-01-

Cotia, 27 de agosto de 1999

IMÓVEL:- UNIDADE AUTÔNOMA constituída pela **SALA N°02 (DOIS)** localizada no **Andar Térreo** do **"CONDOMÍNIO EMPRESARIAL GRANJA TOWER"** situado com frente para a Rua Adib Auada, nº354, neste município e comarca de Cotia, Estado de São Paulo, Bairro da Granja Vianna, assim descrita: **"Com fração ideal de 3,7760%; área útil de 46,10 m2, e área comum de 5,65 m2, área total de 51,75 m2, a qual tem acesso principal voltado para o hall de circulação interna; pelo lado direito de quem da frente a olha, confronta-se com a unidade de final 3; pelo lado esquerdo, seguindo-se a mesma orientação com a unidade de final 1; e pelos fundos com a área livre do condomínio. Possui uma vaga de estacionamento na área livre do condomínio"**.-

INSCRIÇÃO CADASTRAL: nº23252-23-22-0211/23252-23-22-0197.

REGISTRO ANTERIOR: R. 06/Matrícula 58.843 (11/03/91) deste Registro.-

PROPRIETÁRIO:- IVAN DAMAS FERREIRA, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador do RG. nº6.330.129-5-SSP-SP, inscrito no CPF/MF nº584.307.928-72, residente e domiciliado na Rua Adib Auada, nº354 – Bairro da Granja Vianna, nesta cidade.-

O OFICIAL: Antonio Bento Mota Dias (Bel. ANTONIO BENTO MOTA DIAS).-

D: R\$1,32.-

Prot: 103.603.-

Av.01, em 04 de janeiro de 2011.-

CADASTRO. -

Pelo formal de partilha adiante mencionado, e talão de IPTU expedido pela Prefeitura de Cotia-SP, procedo a presente para constar que o imóvel encontra-se atualmente cadastrado sob nº **23252.23.22.0197.01.004**, conforme faz prova o documento apresentado e microfilmado neste Registro. -

EU, Gerson Q. dos Santos Júnior (GERSON Q. DOS SANTOS JÚNIOR) escrevente autorizado, digitei. EU, Paulo Tarciso Alves (BEL. PAULO TARCISO ALVES) escrevente autorizado, conferi e achei conforme. -

D.R\$ 10,26

Segue verso

69.287

01
verso

Pelo Formal de Partilha passado em 21 de junho de 2010, pelo Juízo da 1ª Vara da Comarca de Cotia-SP, assinado pelo MMº Juiz de Direito, Dr. Paulo Henrique Ribeiro Garcia, extraído dos autos do processo nº 152.01.2009.007526-8, ordem nº 1337/09 de inventário dos bens deixados por falecimento de IVAN DAMAS FERREIRA, ocorrido em 07 de junho de 2009, no estado civil de divorciado; nos termos da sentença proferida em 22 de abril de 2010, transitada em julgado aos 18 de maio de 2010, o imóvel desta matrícula avaliado em R\$ 13.608,76, foi partilhado na proporção de 20% para cada um dos herdeiros filhos IVAN DAMAS FERREIRA JUNIOR, brasileiro, corretor de imóveis, RG nº 28.835.592-SSP/SP, CPF/MF nº 188.640.458-56, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ANGÉLICA SILVA FERREIRA DAMAS, brasileira, vendedora, RG nº 30.212.829-3-SSP/SP, CPF/MF nº 286.699.608-93, residentes e domiciliados na Rua José da Silveira Baldy, nº 1194, Jardim São Marco, São José do Rio Preto; SABRINA BÁRBARA MARIA DAMAS FERREIRA, brasileira, solteira, maior, estudante, RG nº 32.443.131-4-SSP/SP, CPF/MF nº 297.768.778-50, residente e domiciliada na Rua José da Silveira Baldy, nº 1194, Jardim São Marco, São José do Rio Preto-SP; BRUNO DAMAS FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG nº 43.723.979-2-SSP/SP, CPF/MF nº 353.087.658-55, residente e domiciliado na Rua José Gorge, nº 600, bloco 05, aptº 34, Granja Vianna II, Cotia-SP; VIVIAN ALICE DAMAS FERREIRA, brasileira, solteira, maior, gerente, RG nº 43.724.158-0-SSP/SP, CPF/MF nº 336.079.708-66, residente e domiciliada na

Segue ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula
69.287

ficha
02

de Cotia

Cotia,

de

de

Rua José Gorge, nº 600, bloco 05, aptº 34, Granja Vianna II, Cotia-SP; e, **JOÃO PEDRO DAMAS FERREIRA**, brasileiro, solteiro, menor impúbere, nascido aos 14 de maio de 2007, RG nº 53.366.299-0-SSP/SP, CPF/MF nº 418.274.548-57, residente e domiciliado na Rua Adib Auada, nº354, sala 02, Granja Vianna, Cotia-SP. – Valor Venal R\$ 14.193,85

EU, _____ (GERSON Q. DOS SANTOS JÚNIOR) escrevente autorizado, digitei. EU, _____ (BEL. PAULO TARCISO ALVES) escrevente autorizado, conferi e achei conforme. - D.R\$ 346,37

Prot. 184.108

R.04, em 14 de fevereiro de 2013. –

VENDA E COMPRA. –

Pela escritura pública lavrada em 17 de janeiro de 2013, as págs. 169/172, do livro nº 0460, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Vargem Grande Paulista, Comarca de Cotia-SP, os proprietários IVAN DAMAS FERREIRA JÚNIOR, assistido por sua mulher ANGÉLICA SILVA FERREIRA DAMAS; SABRINA BÁRBARA MARIA DAMAS FERREIRA; BRUNO DAMAS FERREIRA; VIVIAN ALICE DAMAS FERREIRA; e JOÃO PEDRO DAMAS FERREIRA, já qualificados, **transmitiram** o imóvel desta matrícula a **DAVID MARIANO DOS SANTOS**, brasileiro, empresário, RG. nº 6.678.467-0-SSP/SP e CPF/MF nº 806.566.418-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **VÂNIA ALVARINHO DOS SANTOS**, brasileira, empresária, RG. nº 12.236.189-1-SSP/SP e CPF/MF nº 036.323.968-50, residentes e domiciliados na Rua Três Rios, nº 10, Bairro da Fazendinha, Carapicuíba-SP, pelo valor de R\$ 100.000,00. Foi emitida pelo Tabelionato a Declaração sobre Operação Imobiliária (D.O.I.). –

EU, _____ (SUELI A. DOS SANTOS) escrevente autorizada, digitei. EU _____ (Bel. CLAUDIO AVELINO DOS SANTOS) escrevente autorizado conferi e achei conforme D.R\$707,26

Prot. 211.127 – S.I.K. –

R.05, em 24 de agosto de 2015. -

PERMUTA. –

(segue no verso)

matrícula
69.287

ficha
02

verso

Pela escritura pública lavrada em 07 de agosto de 2015, páginas 183/194 no livro nº 371, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, deste Município e Comarca de Cotia - SP, os proprietários DAVID MARIANO DOS SANTOS, e sua mulher VANIA ALVARINHO DOS SANTOS, já qualificados, **transmitiram por permuta** o imóvel desta matrícula a **ALEXANDRE BRASOLIN**, brasileiro, empresário, RG nº 18.692.585-2-SSP/SP, CPF/MF nº 090.282.788-00, e sua mulher **PATRÍCIA MAISTRO BRASOLIN**, brasileira, empresária, RG nº 18.953.060-1-SSP/SP, CPF/MF nº 195.792.028-93, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Via das Grinaldas, nº 603, Jardim Colibri, Cotia - SP, pelo valor de R\$ 100.000,00. Foi emitida pelo Tabelionato a Declaração sobre Operação Imobiliária (D.O.I.).

O escrevente autorizado
D. R\$ 638,03

(Bel. Cláudio Avelino dos Santos)
Prot. 244.763 - R.O.M

R.06, em 18 de novembro de 2015.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pela **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**, emitida em 10 de novembro de 2015, em São Paulo-SP, os proprietários ALEXANDRE BRASOLIN e sua mulher PATRÍCIA MAISTRO BRASOLIN, já qualificados, **alienaram fiduciariamente** o imóvel desta matrícula, em favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede na Cidade de Deus, Osasco-SP, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, para garantia do crédito no valor de R\$ 344.000,00 (incluindo outro imóvel), concedido em favor de **ÓTICA MATANO COMERCIAL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 74.630.120/0001-09, com sede na Rua Adib Auada, nº 354, sala 06, Jardim Lambreta, em Cotia-SP – CEP: 06710-700, com vencimento da 1ª parcela em 25 de abril de 2016, e vencimento da última parcela em 25 de março de 2021, número de parcelas: 60, no valor de R\$10.828,32, taxa de juros efetiva 1,9190% a.m.; taxa de juros efetiva 25,620% a.a., praça de pagamento: PCA Dom José Gaspar, com as demais cláusulas e condições constantes do título.- Valor atribuído para efeitos de cobrança dos emolumentos R\$ 172.000,00.

O escrevente autorizado
D. R\$ 963,42

(Bel. Wanderson Xavier Rocha)
Prot. 248.110 - M.H.F.V

Prenotado sob nº 317.848, em 05/11/2020.

continua na ficha 3

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

de Cotia - CNS: 11991-7

matrícula

ficha

69.287

03

Cotia,

de

de

AV.07, em 09 de novembro de 2020.

INDISPONIBILIDADE

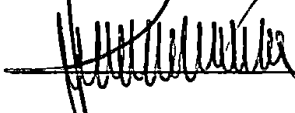
Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 04 de novembro de 2020, às 22h50m44s, Protocolo - 202011.0422.01380360-IA-081; processo nº 10009517820195020050, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Victor Jose Machado Junior - victor.machado@trtsp.jus.br, procedo a presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **ALEXANDRE BRASOLIN, CPF/MF nº 090.282.788-00**.

Escrevente autorizado,  André Nogueira da Silva.
Título analisado pelo escrevente Bel. José Flávio dos Santos Pereira
Selo digital: 1199173E10000000197390200

Prenotado sob nº 324.290, em 24/03/2021.
AV.08, em 13 de abril de 2021.

ADITAMENTO

Pelo instrumento particular de aditamento à **Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro nº 237/03090/0005 - Contrato nº 9772699**, firmado aos 18 de agosto de 2020, em São Paulo-SP, procedo a presente para constar que os proprietários **ALEXANDRE BRASOLIN** e seu cônjuge **PATRÍCIA MAISTRO BRASOLIN**; a devedora e emitente **ÓTICA MATANO COMERCIAL LTDA.**; e o credor **BANCO BRADESCO S.A.**, todos já qualificados, decidiram de mútuo e comum acordo **aditar** a Cédula de Crédito Bancário registrada sob o nº 05 desta matrícula, nas seguintes condições: I - valor da dívida: R\$ 145.000,00 (incluindo outro imóvel) para serem pagos em 72 parcelas, da seguinte forma: da 1ª a 12ª parcela, no valor de R\$ 1.600,00; da 13ª a 71ª parcela, no valor de R\$ 3.316,43; e a 72ª parcela, no valor de R\$ 3.316,59, com o primeiro vencimento para 20/12/2020 e as demais em meses subsequentes; II - todas as parcelas estão acrescidas de juros remuneratórios ajustados em 1,00% a.m. pré; III - O prazo de carência é de 15 dias, com as demais cláusulas e condições constantes do título.

Escrevente autorizado,  Adriano Oliveira Freitas.

continua no verso

matrícula

69.287

ficha

03

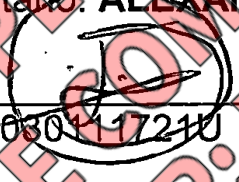
verso

Digitado por Leonardo Guilherme Cardoso Chagas.
Selo digital: 119917331000000025553021J

Prenotado sob nº 331.352, em 29/07/2021.
AV.09, em 12 de agosto de 2021.

PENHORA

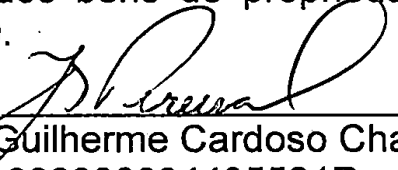
Nos termos da Certidão expedida aos 29 de julho de 2021 (protocolo eletrônico: PH000377803), pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Vara: 27 Ofício Cível, extraída dos autos do processo nº 1107771-50.2019.8.26.0100, ação de Execução Civil, tendo como exequente: **SAFILO DO BRASIL LTDA**, CNPJ nº 03.088.271/0001-39; e executado: **ALEXANDRE BRASOLIN**, CPF nº 090.282.788-00, procedo a presente para constar que os direitos sobre o imóvel desta matrícula pertencentes a **ALEXANDRE BRASOLIN**, foram penhorados, para garantia da dívida no valor de R\$ 2.363.203,85 (incluindo outros 4 imóveis), tendo sido nomeado fiel depositário: **ALEXANDRE BRASOLIN**, já qualificado.

Escrevente autorizado,  Luciano Soares de Camargo.
Selo digital: 1199173210000000030111721U

Prenotado sob nº 338.463, em 07/12/2021.
AV.10, em 14 de dezembro de 2021.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado obtido na central de indisponibilidade em 06 de dezembro de 2021, às 08h46m11s, Protocolo - 202112.0608.01935105-IA-720; processo nº 00205829620165040301, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - 1 Vara do Trabalho de Novo Hamburgo - RS - Tales Souza Eggres - tales.eggres@trt4.jus.br; procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **ALEXANDRE BRASOLIN**, CPF nº 090.282.788-00.

Escrevente autorizado,  José Flávio dos Santos Pereira.
Digitado por Leonardo Guilherme Cardoso Chagas.
Selo digital: 1199173E1000000034435521R

Continua na ficha 04

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

de Cotia - CNS: 11991-7

matrícula

ficha

69.287

04

Cotia,

de

de

Prenotado sob nº 351.062, em 28/07/2022.

AV.11, em 10 de agosto de 2022.

CANCELAMENTO

Em cumprimento ao despacho com força de ofício expedido aos 21 de julho de 2022, pelo Juízo da 50ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo-SP (protocolo eletrônico: AC001822234), extraído dos autos do processo: ATOrd 1000951-78.2019.5.02.0050, tendo como reclamante: FERNANDO BRASOLIN NAMIDOMI, e como reclamado: ALEXANDRE BRASOLIN e outros, procede-se à presente para constar que foi determinado o **CANCELAMENTO** da **indisponibilidade averbada sob o nº 07 desta matrícula.**

Escrevente autorizada,  Maryana Matos da Silva.

Digitado por Leonardo Guilherme Cardoso Chagas

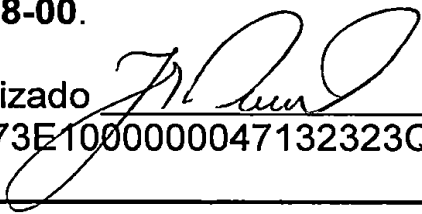
Selo digital: 119917331000000042513422L

Prenotado sob nº 347.950, em 01/06/2022.

AV.12, em 04 de janeiro de 2023.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado obtido na central de indisponibilidade em 31 de maio de 2022, às 17h04m35s, Protocolo - 202205.3117.02174520-IA-109; processo nº 10024082820175020241, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tatiana Catany Menezes - tatiana.catany@trtsp.jus.br; procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **ALEXANDRE BRASOLIN**, CPF nº 090.282.788-00.

O escrevente autorizado 

Bel. José Flávio dos Santos Pereira

Selo digital: 1199173E1000000047132323Q

Prenotado sob nº 367.673, em 30/06/2023.

AV.13, em 11 de junho de 2024.

CONSOLIDAÇÃO

continua no verso

matrícula

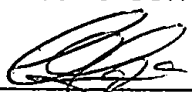
69.287

ficha

04

verso

Pelo requerimento firmado aos 21 de maio de 2024, em São Paulo-SP (Protocolo eletrônico: IN00995005C), com o fundamento no § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado, uma vez que os devedores fiduciantes **ALEXANDRE BRASOLIN** e seu cônjuge **PATRICIA MAISTRO BRASOLIN**, ambos já qualificados, não atenderam a intimação para pagamento da dívida. O pedido foi instruído com a certidão de transcurso de prazo sem a purgação de mora, juntamente com a guia do imposto de transmissão (ITBI) e seu respectivo comprovante de recolhimento.

Escrevente autorizado,  Claudio Dierkison Mendes Bachiega.
Selo digital: 119917331000000063997124V

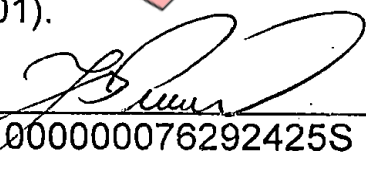
Prenotado sob nº 401.068, em 22/05/2025

Protocolo ONR: AC007626846

AV.14, em 10 de junho de 2025.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Pelo requerimento adiante mencionado e nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 29 de junho de 2022, às 12h58m59s, Protocolo de Cancelamento - 202206.2912.02220222-MA-510; tendo como emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - NOVO HAMBURGO - 1ª VARA DO TRABALHO DE NOVO HAMBURGO; procede-se à presente para constar o **CANCELAMENTO da indisponibilidade averbada sob nº 10** desta (protocolo nº 202112.0608.01935105-IA-720 - Processo nº 00205829620165040301).

Escrevente autorizado  Bel. José Flávio dos Santos Pereira
Selo digital: 119917331000000076292425S

Prenotado sob nº 401.068, em 22/05/2025.

Protocolo ONR: AC007626846

AV.15, em 10 de junho de 2025.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Pelo requerimento firmado aos 22 de maio de 2025 em São Paulo-SP, e nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 17 de março

continua na ficha 5

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

69.287

ficha

05

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

de Cotia - CNS: 11991-7

Cotia,

de

de

de 2023, às 18h59m07s, Protocolo de Cancelamento - 202303.1718.02611032-TA-850; tendo como emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 2a Região - São Paulo - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP; procede-se à presente para constar o **CANCELAMENTO da indisponibilidade averbada sob nº 12 desta** (protocolo nº 202205.3117.02174520-IA-109 - Processo nº 10024082820175020241).

Escrevente autorizado

Bel. José Flávio dos Santos Pereira

Selo digital: 119917331000000076292525Q

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56

Visualização disponível em www.registradores.org.br