

## VARA ÚNICA DO FORO DA COMARCA DE TAMBAÚ/SP

O **Dr. Felipe Junqueira D Ávila Ribeiro**, MM. Juiz de Direito da Vara Única do Foro da Comarca de Tambaú/SP, **comunica a todos que possam se interessar** que será realizado **leilão público conduzido** pelo Leiloeiro Oficial **EDUARDO JORDÃO BOYADJIAN, JUCESP nº 464**, por meio do site [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br), com base nos termos deste **EDITAL DE LEILÃO**:

**PROCESSO nº: 1000947-38.2023.8.26.0614** – Execução de Título Extrajudicial

### **EXEQUENTE:**

- **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICITRUS**, CNPJ: 54.037.916/0001-45, por seu representante legal;

### **EXECUTADOS:**

- **CERAMICA BAGATTA & FILHO LTDA EP**, CNPJ: 64.813.371/0001-75, na pessoa de seu representante legal;
- **MARIA FRANCISCA BAGATTA**, CPF: 062.890.948-90;
- **JOSE FRANCISCO BAGATTA**, CPF: 062.890.668-46;
- **CARLOS TEIXEIRA PUCCINI**, CPF: 069.304.088-24;

**1º Leilão**

Início em 20/04/2026, às 09:30hs, e término em 23/04/2026, às 09:30hs.



**LANCE MÍNIMO: LOTE 01 - R\$ 18.360,00; LOTE 02 - R\$ 9.792,00; LOTE 03 - R\$ 8.568,00; LOTE 04 - R\$ 12.240,00; LOTE 05 - R\$ 14.688,00; LOTE 06 - R\$ 9.792,00; LOTE 07 - R\$ 19.584,00; LOTE 08 - R\$ 22.032,00; LOTE 09 - R\$ 48.960,00; LOTE 10 - R\$ 34.272,00; LOTE 11 - R\$ 23.256,00; LOTE 12 - R\$ 17.136,00, conforme avaliação pelo Oficial de Justiça (fls. 327-329).**

Caso não haja lance, seguirá sem interrupção ao:

**2º Leilão**

Início em 23/04/2026, às 09:31hs, e término em 13/05/2026, às 09:30hs.



**LANCE MÍNIMO: LOTE 01 - R\$ 11.016,00; LOTE 02 - R\$ 5.875,2; LOTE 03 - R\$ 5.140,80; LOTE 04 - R\$ 7.344,00; LOTE 05 - R\$ 8.812,80; LOTE 06 - R\$ 5.875,20; LOTE 07 - R\$ 11.750,40; LOTE 08 - R\$ 13.219,20; LOTE 09 - R\$ 29.376,00; LOTE 10 - R\$ 20.563,20; LOTE 11 - R\$ 13.953,60; LOTE 12 - R\$ 10.281,60 correspondentes a 60% do valor da avaliação.**

**Descrição dos Bens****LOTE 01 – 01 ESTEIRA CARREGADEIRA 20 POLEGADAS DE LARGURA E 15 METROS DE COMPRIMENTO**

**ENDEREÇO DOS BEM:** Rodovia Tambaú X Mococa, Km 2 3, sn, Zona Rural, CEP 13710-000, Tambaú - SP.

**ÔNUS:** A **PENHORA** exequenda encontra-se às fls. 275 nos autos do processo em epígrafe.

**DEPOSITÁRIO:** José Francisco Bagatta, CPF: 062.890.668-46.

**Avaliação:** R\$ 18.360,00, em setembro de 2025.

**LOTE 02 – 01 ESTEIRA CARREGADEIRA 20 POLEGADAS DE LARGURA E 08 METROS DE COMPRIMENTO**

**ENDEREÇO DOS BEM:** Rodovia Tambaú X Mococa, Km 2 3, sn, Zona Rural, CEP 13710-000, Tambaú - SP.

**ÔNUS:** A **PENHORA** exequenda encontra-se às fls. 275 nos autos do processo em epígrafe.

**DEPOSITÁRIO:** José Francisco Bagatta, CPF: 062.890.668-46.

**Avaliação:** R\$ 9.792,00, em setembro de 2025.

**LOTE 03 – 01 ESTEIRA CARREGADEIRA 20 POLEGADAS DE LARGURA E 07 METROS DE COMPRIMENTO**

**ENDEREÇO DOS BEM:** Rodovia Tambaú X Mococa, Km 2 3, sn, Zona Rural, CEP 13710-000, Tambaú - SP.

**ÔNUS:** A **PENHORA** exequenda encontra-se às fls. 275 nos autos do processo em epígrafe.

**DEPOSITÁRIO:** José Francisco Bagatta, CPF: 062.890.668-46.

**Avaliação:** R\$ 8.568,00, em setembro de 2025.

**LOTE 04 – 01 ESTEIRA CARREGADEIRA 20 POLEGADAS DE LARGURA E 10 METROS DE COMPRIMENTO**

**ENDEREÇO DOS BEM:** Rodovia Tambaú X Mococa, Km 2 3, sn, Zona Rural, CEP 13710-000, Tambaú - SP.

**ÔNUS:** A **PENHORA** exequenda encontra-se às fls. 275 nos autos do processo em epígrafe.

**DEPOSITÁRIO:** José Francisco Bagatta, CPF: 062.890.668-46.

**Avaliação:** R\$ 12.240,00, em setembro de 2025.

**LOTE 05 – 01 ESTEIRA CARREGADEIRA 22 POLEGADAS DE LARGURA E 12 METROS DE COMPRIMENTO**

**ENDEREÇO DOS BEM:** Rodovia Tambaú X Mococa, Km 2 3, sn, Zona Rural, CEP 13710-000, Tambaú - SP.

**ÔNUS:** A **PENHORA** exequenda encontra-se às fls. 275 nos autos do processo em epígrafe.

**DEPOSITÁRIO:** José Francisco Bagatta, CPF: 062.890.668-46.

**Avaliação:** R\$ 14.688,00, em setembro de 2025.

**LOTE 06 – 01 ESTEIRA CARREGADEIRA 15 POLEGADAS DE LARGURA E 08 METROS DE COMPRIMENTO**

**ENDEREÇO DOS BEM:** Rodovia Tambaú X Mococa, Km 2 3, sn, Zona Rural, CEP 13710-000, Tambaú - SP.

**ÔNUS:** A **PENHORA** exequenda encontra-se às fls. 275 nos autos do processo em epígrafe.

**DEPOSITÁRIO:** José Francisco Bagatta, CPF: 062.890.668-46.

**Avaliação:** R\$ 9.792,00, em setembro de 2025.

**LOTE 07 – 01 ESTEIRA CARREGADEIRA 22 POLEGADAS DE LARGURA E 16 METROS DE COMPRIMENTO**

**ENDEREÇO DOS BEM:** Rodovia Tambaú X Mococa, Km 2 3, sn, Zona Rural, CEP 13710-000, Tambaú - SP.

**ÔNUS:** A **PENHORA** exequenda encontra-se às fls. 275 nos autos do processo em epígrafe.

**DEPOSITÁRIO:** José Francisco Bagatta, CPF: 062.890.668-46.

**Avaliação:** R\$ 19.584,00, em setembro de 2025.

**LOTE 08 – 01 ESTEIRA CARREGADEIRA 22 POLEGADAS DE LARGURA E 18 METROS DE COMPRIMENTO**

**ENDEREÇO DOS BEM:** Rodovia Tambaú X Mococa, Km 2 3, sn, Zona Rural, CEP 13710-000, Tambaú - SP.

**ÔNUS:** A **PENHORA** exequenda encontra-se às fls. 275 nos autos do processo em epígrafe.

**DEPOSITÁRIO:** José Francisco Bagatta, CPF: 062.890.668-46.

**Avaliação:** R\$ 22.032,00, em setembro de 2025.

**LOTE 09 – 01 ESTEIRA CARREGADEIRA 22 POLEGADAS DE LARGURA E 40 METROS DE COMPRIMENTO**

**ENDEREÇO DOS BEM:** Rodovia Tambaú X Mococa, Km 2 3, sn, Zona Rural, CEP 13710-000, Tambaú - SP.

**ÔNUS:** A **PENHORA** exequenda encontra-se às fls. 275 nos autos do processo em epígrafe.

**DEPOSITÁRIO:** José Francisco Bagatta, CPF: 062.890.668-46.

**Avaliação:** R\$ 48.960,00, em setembro de 2025.

**LOTE 10 – 01 ESTEIRA CARREGADEIRA 26 POLEGADAS DE LARGURA E 28 METROS DE COMPRIMENTO**

**ENDEREÇO DOS BEM:** Rodovia Tambaú X Mococa, Km 2 3, sn, Zona Rural, CEP 13710-000, Tambaú - SP.

**ÔNUS:** A **PENHORA** exequenda encontra-se às fls. 275 nos autos do processo em epígrafe.

**DEPOSITÁRIO:** José Francisco Bagatta, CPF: 062.890.668-46.

**Avaliação:** R\$ 34.272,00, em setembro de 2025.

**LOTE 11 – 01 ESTEIRA CARREGADEIRA 30 POLEGADAS DE LARGURA E 19 METROS DE COMPRIMENTO**

**ENDEREÇO DOS BEM:** Rodovia Tambaú X Mococa, Km 2 3, sn, Zona Rural, CEP 13710-000, Tambaú - SP.

**ÔNUS:** A **PENHORA** exequenda encontra-se às fls. 275 nos autos do processo em epígrafe.

**DEPOSITÁRIO:** José Francisco Bagatta, CPF: 062.890.668-46.

**Avaliação:** R\$ 23.256,00, em setembro de 2025.

**LOTE 12 – 01 ESTEIRA CARREGADEIRA 30 POLEGADAS DE LARGURA E 14 METROS DE COMPRIMENTO**

**ENDEREÇO DOS BEM:** Rodovia Tambaú X Mococa, Km 2 3, sn, Zona Rural, CEP 13710-000, Tambaú - SP.

**ÔNUS:** A **PENHORA** exequenda encontra-se às fls. 275 nos autos do processo em epígrafe.

**DEPOSITÁRIO:** José Francisco Bagatta, CPF: 062.890.668-46.

**Avaliação:** R\$ 17.136,00, em setembro de 2025.

**Débito da Ação:** R\$: 335.781,28, em setembro de 2025, a ser atualizado até a data da arrematação.

Obrigações e débitos



### Verificação de condições do bem

O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, **constituindo ônus do interessado, verificar suas condições**, antes das datas designadas para a alienação.

### Transferência do bem

As despesas e os custos relativos à sua transferência patrimonial, correrão por conta do arrematante

### Hipoteca e penhoras

A hipoteca e as penhoras serão extintas com a arrematação, de modo que o arrematante não será obrigado a pagar nenhum valor referente a elas

### Pendências

O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o móvel, caso o valor da arrematação não seja suficiente para quitá-lo, respondendo por eventuais diferenças, salvo disposição em contrário.

### Taxas e impostos

Serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, “caput” e parágrafo único, do CTN.

2

## Publicação do Edital e Leiloeiro

O edital, com fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado, será publicado na rede mundial de computadores, no portal [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br) (art. 887, §2º, do CPC, local em que os lances serão ofertados e será conduzido pelo Leiloeiro Oficial. **Sr. Eduardo Jordão Boyadjian**, matriculado na JUCESP nº 464, na MODALIDADE ELETRÔNICA

3

## Pagamento da Arrematação

O pagamento da arrematação pode ser feito das seguintes formas:



À vista



Parcelado



Por crédito

a) **À vista:** Em até 24hs após o encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial emitida pelo Leiloeiro e enviada por e-mail ao arrematante.

ⓘ **Observação:** o pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

b) **Parcelado (art. 895, CPC):** As propostas para pagamento parcelado devem atender aos requisitos da lei e ser enviadas antes do início de cada pregão para o Leiloeiro, no e-mail contato@hastavip.com.br, para serem analisadas pelo MM. Juízo.

c) **Pelos Créditos (art. 892, §1º, CPC):** Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não é obrigado a exibir o preço. Porém, se o valor do bem exceder ao seu crédito, deve depositar a diferença, em até 3 dias, sob pena de tornar sem efeito a arrematação.

## Comissão e Pagamento

4

**Valor da comissão do Leiloeiro:** A comissão será de **5%** sobre o valor da arrematação, no prazo de 24hs após o encerramento do leilão, que não está incluído no valor do lance, por meio de **boleto bancário**.

**Acordo ou remição:** Na hipótese de acordo ou remição após a alienação, o Leiloeiro fará jus à comissão de 5% sobre o valor da arrematação. (art. 7º, § 3º da Res. CNJ nº 236/2016).

5

## Falta de pagamento



**Atraso no pagamento:** O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo aqui estipulado, configurará desistência ou arrependimento por parte do arrematante



**Consequências:** Nestes casos, o arrematante pode ser impedido de participar de novos leilões judiciais (art. 897, CPC), e obrigado a pagar o valor estabelecido de comissão ao Leiloeiro.

6

## Conhecimento sobre o Leilão

Para os fins do art. 889 do CPC, as partes, seus cônjuges ou companheiros, e interessados informados no início (ou não), ficam cientes deste Edital e não poderão alegar desconhecimento diante de sua publicidade no site informado.

**Regras e condições:** Todas as regras e condições gerais de venda do bem e do Leilão estão disponíveis no site [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br).

### ⓘ Observações

• **Regras do leilão:** Este certame é regido pelas normas e penas previstas no Código de Processo Civil, Código Penal, Resolução CNJ nº 236/2016, Decreto nº 16.548/1932 e demais normas

aplicáveis, em especial, quanto à inadimplência, desistência, tentativa de impedir ou atrapalhar o certame e reparação de danos.

• **Pendências:** Não constam nos autos informações sobre outros débitos, recursos ou causas pendentes de julgamento sobre o bem móvel penhorado até a presente data.

Eu, \_\_\_\_\_, diretor(a), conferi.



Tambaú/SP, 13 de fevereiro de 2026.

**Dr. Felipe Junqueira D Ávila Ribeiro**

Juiz de Direito