

matrícula

114.166

ficha

01

de Cotia

Cotia, **5** de **março** de **2014**

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, constituído dos LOTES n.ºs 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 08 da QUADRA n.º 65, do loteamento denominado "RESIDENCIAL SAN DIEGO", situado no Município de Vargem Grande Paulista, nesta Comarca de Cotia-SP, assim descrito: mede 200,00 metros de frente para a Rua Colorado, de quem da referida rua olha para o lote mede do lado direito 40,00 metros, do lado esquerdo mede 40,00 metros, e nos fundos mede 200,00 metros, confrontando em ambos os lados e fundos com o Sistema de Lazer 23, encerrando a área total de 8.000,00 metros quadrados.-

INSCRIÇÃO CADASTRAL: n.º 13422.41.45.0001.00.000.

REGISTRO ANTERIOR: Ms-89.594 á 89.601 de 05/03/2008, deste Registro.- UNIFICADAS.-

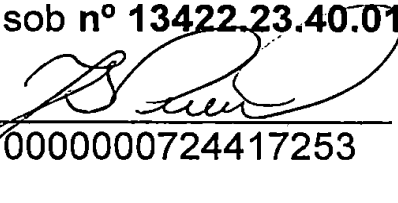
PROPRIETÁRIA: ALCASE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 60.306.552/0001-54, com sede na Avenida Santa Marina n.º 1.537, São Paulo-SP.-

O Oficial  (Bel. ANTONIO BENTO MOTA DIAS)
D. R\$ 7,52 Prot. 223.508 - G. Q. S

Prenotado sob n.º 395.848, em 28/01/2025.
AV.01, em 05 de fevereiro de 2025.

CADASTRO

Pela escritura pública adiante mencionada, e conforme documento oficial expedido pela Prefeitura do Município de Vargem Grande Paulista-SP, procede-se à presente para constar que o imóvel desta matrícula, encontra-se atualmente cadastrado sob n.º **13422.23.40.0165.00.000**.

Escrevente autorizado  Bel. José Flávio dos Santos Pereira
Selo digital: 1199173310000000724417253

Prenotado sob n.º 395.848, em 28/01/2025.
R.02, em 05 de fevereiro de 2025.

DOAÇÃO

Pela escritura pública lavrada aos 21 de janeiro de 2025, às pgs. 115/119 do livro

continua no verso

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os registros eletrônicos
do Brasil em um só lugar



matrícula

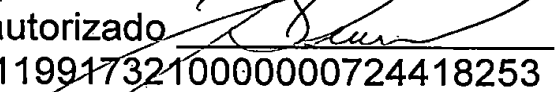
114.166

ficha

01

verso

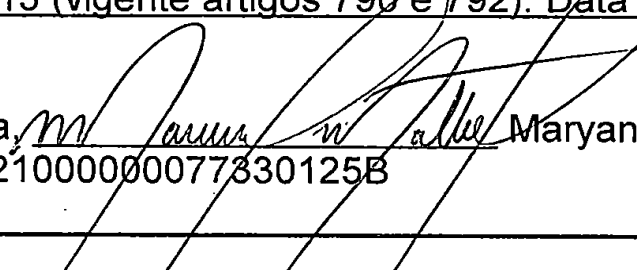
3.095, pelo 5º Tabelião de Noras do Município e Comarca de São Paulo-SP (Protocolo eletrônico: AC005033123), a proprietária ALCASE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., NIRE: 35208533922, já qualificada, **dôou** o imóvel desta matrícula a **FLECHE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 09.074.306/0001-67, NIRE: 35221742238, com sede na Rua São Tome, 86, conjunto 31, Vila Olimpia, em São Paulo/SP, sendo atribuído para efeitos fiscais o valor de R\$ 504.037,66.

Escrevente autorizado  Bel. José Flávio dos Santos Pereira
Selo digital: 1199173210000000724418253

Prenotado sob nº 402.851, em 27/06/2025.
Protocolo ONR: PH000574947
AV.03, em 15 de julho de 2025.

PENHORA

Nos termos da certidão expedida aos 27 de junho de 2025, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Vara: 3º Ofício Cível do Foro Cetral, Comarca de Taubate, extraída dos autos do processo nº 00148260920178260625, ação de civil, tendo como exequente: GILSON GIOVANI BARREIRA VIANNA; e como executado: SP 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., o imóvel desta matrícula pertencente a FLECHE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., foi **penhorado**, para garantia da dívida no valor de R\$ 183.172,05, tendo sido nomeado fiel depositário: SP 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., já qualificada. A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM Juiz no processo (CPC/2015 (vigente artigos 790 e 792). Data da decisão: 24/06/2025 - folhas: 952/953.

Escrevente autorizada  Maryana Matos da Silva.
Selo digital: 119917321000000077330125B

Prenotado sob nº 406.650, em 09/09/2025.
Protocolo ONR: PH000576146
AV.04, em 10 de setembro de 2025.

PENHORA

continua na ficha 2

matrícula
114.166

ficha
02

Cotia, de de

Nos termos da certidão expedida aos 04 de julho de 2025, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Vara: 2º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Jacareí, extraída dos autos do processo nº 00030128220248260292, ação de execução civil, tendo como exequente: LAURO HENRIQUE DA SILVA e outro; procede-se à presente para constar que o imóvel desta matrícula pertencente a FLECHE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 522.869,27, tendo sido nomeada fiel depositária: Fleche Participações e Empreendimentos Ltda., já qualificada. A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM Juiz no processo (CPC/2015 (Vigente) arts. 790 e 792); data da decisão: 03/07/2025, folhas: 235/236.

Escrevente autorizada,  Giovana Faria Bernardo Barbosa.
Selo digital: 119917321000000079197425K

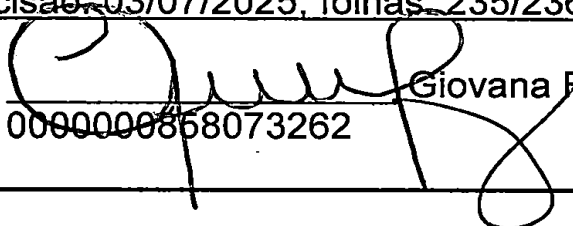
Prenotado sob nº 415.458, em 13/03/2026.

Protocolo ONR: PH000609467

AV.05, em 07 de abril de 2026

PENHORA

Nos termos da certidão expedida aos 13 de março de 2026, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Vara: 2º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Jacareí, extraída dos autos do processo nº 000301282-20248260292, ação de execução civil, tendo como exequente: LAURO HENRIQUE DA SILVA, e outro; e executada: PENTEADO FARIA E FOGACA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA e outro; procede-se à presente para constar que **25% do imóvel desta matrícula** pertencente a FLECHE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 549.596,54, tendo sido nomeada fiel depositária: Urbplan Desenvolvimento Urbano S.A. A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM Juiz no processo (CPC/2015 (Vigente) arts. 790 e 792); data da decisão: 03/07/2025, folhas: 235/236.

Escrevente autorizada,  Giovana Faria Bernardo Barbosa.
Selo digital: 1199173210000000858073262