



Valide aqui
este documento



14º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fabio Cristians Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

Fls.: 99

CNM: 111211.2.0015848-40

REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matricula
15.848

ficha
1

São Paulo, 19 de agosto de 1977

IMÓVEL:- Rua Rafael Ficondo, antiga Rua da Paz, parte do lote 696 da quadra 30 da Vila Brasilina, antiga Fazenda Resaca, na Saúde- 21ª Subdistrito.-

UM TERRENO medindo 15,00ms de frente, por 19,00ms da frente - aos fundos em ambos os lados, com igual largura da frente nos fundos, com a área de 285,00ms², confinando de ambos os lados e nos fundos com propriedade das proprietárias e dista -- 59,80ms da esquina da Rua Paulo Ferraz, lado direito de quem desta se dirige ao imóvel.-

CONTRIBUINTE:- 048.236.0104/1.-

REGISTROS ANTERIORES:- 61.741 e 61.743 d/Registro.-

PROPRIETÁRIAS:- ODETTE PEREIRA DA SILVA (RG. 716.504- CIC. nº 268.633.808) solteira, maior, res. e dom. n/Capital à Al. Lorena nº 1.350 apartamento nº 25 e IZABEL MARIA ALVES VAZ (RG. 1.575.863- Cic. 059.519.097) desquitada, res. e dom. na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro à Rua Bento Lisboa nº 184 apartamento nº 233, ambas brasileiras, do -- lar.-

O escr. autº [assinatura] (Guimério Scaquetti)

R.1/15.848, em 19 de agosto de 1977.-

TÍTULO:- venda e compra.-

Por escritura de 17/6/1.977 de notas do 19º Escrivão d/Capital (Lvº 2339 fls.282), as proprietárias transmitiram por -- venda feita a JOAQUIM PANTALEÃO (RG. 1.830.161- CIC. 025.-- 516.328) brasileiro, desquitado, do comércio, res. e dom. - n/Capital à Rua Pandia Calogeras nº 65, pelo valor de R\$171,00 (cento e setenta e um cruzeiros), o imóvel da presente matrícula.-

O escr. autº [assinatura] (Guimério Scaquetti)

Av.2/15.848, em 19 de agosto de 1977.-

Da escr. de 17/6/1.977 de notas do 19º Escrivão d/Capital, e do recibo-alvará nº 104.717 de 20 de junho de 1.968 da Pref. do Mun. de S. Paulo, verifica-se que no terreno objeto da presente matrícula, foi construído um prédio sob nºs. 647,651 e 655 à Rua Rafael Ficondo.-

O escr. autº [assinatura] (Guimério Scaquetti)

Av.3, em 15 de março de 2000.

> Do formal de partilha de 29 de março de 1994, expedida pelo Juízo de Direito da 2º

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S6M99-ZFZHF-KNNV2-KUAD3>



Valide aqui
este documento



14º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fabio Cristians Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

Fls.: 100

CNM: 111211.2.0015848-40

matrícula

15.848

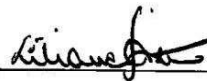
ficha

01

verso

- continuação -

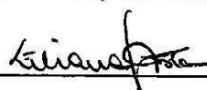
Vara Cível da Comarca do Guarujá/SP e da certidão de 16 de maio de 1979, expedida pelo Registro Civil do Município e Comarca de Cambará/PR, extraída do termo de casamento nº 2427, (Lº B-14, fls. 61vº), verifica-se que, conforme sentença proferida pelo MM.Juiz de Direito da Comarca de Cambará/PR, em 19 de abril de 1979, transitada em julgado, foi convertida em divórcio a separação consensual de JOAQUIM PANTALEÃO.

A Escr. Autª.  (Liliana Asturiano Costa)

R.4, em 15 de março de 2000.

TÍTULO:- PARTILHA.

Conforme formal de partilha de 29 de março de 1994, expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca do Guarujá/SP, nos autos nº 503/88, de inventário dos bens deixados por JOAQUIM PANTALEÃO, falecido no estado civil de divorciado, em 23 de abril de 1988, sentença de 01 de fevereiro de 1994, transitada em julgado em 11 de março de 1994, o imóvel desta matrícula, avaliado em Cz\$1.742,10, (hum mil, setecentos e quarenta e dois cruzeiros e dez cruzados), foi **partilhado** a EMANUEL ANTONIO JOAQUIM PASARETE PANTALEÃO, brasileiro, estudante, RG nº 23.596.573-SSP/SP, solteiro, menor púbere, residente e domiciliado na Cidade de Guarujá/SP, à Avenida Assis Chateaubriand nº 377; e CLAUDINE PANTALEÃO, brasileiro, contador, RG nº 8.283.557-SSP/SP, CIC nº 022.954.239-53, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CLOTILDE DE SANTI PANTALEÃO, brasileira, do lar, RG nº 1.060.688-SSP/PR, CIC nº 277.887.929-34, residentes e domiciliados na Cidade de Cambará/PR, à Rua Interventor Manoel Ribas nº 476; cabendo a cada um dos herdeiros, 50% no valor de Cz\$871,05.

A Escr. Autª.  (Liliana Asturiano Costa)

Prenotação nº 792.928 de 19 de maio de 2020.

Av.5/15.848, em 26 de maio de 2.020.

Conforme certidão de 19 de maio de 2020 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível do Foro Regional Jabaquara desta Capital, extraída dos autos nº 0008492-45.2018.8.26.0003 da ação de execução civil movida por JOSÉ MARIA VOLPI FURTADO, CPF nº 193.201.246-04, em face de EMANUEL ANTONIO JOAQUIM PASARETE PANTALEÃO, CPF nº 253.488.078-00, a **metade ideal** do imóvel desta matrícula, **foi penhorada**. Valor da dívida: R\$15.618,58 (quinze mil, seiscentos e dezoito reais e cinquenta e oito centavos). Depositário: Emanuel Antonio Joaquim Pasarete Pantaleão, já qualificado.

O Escr. Autº  (Leonardo Ramos da Silva).

- continua na ficha nº 02 -



Valide aqui
este documento



14º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fabio Cristians Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

Fls.: 101

CNM: 111211.2.0015848-40

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
15.848

ficha
02

14º Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 11 121-1

São Paulo, 25 de agosto de 2.020.

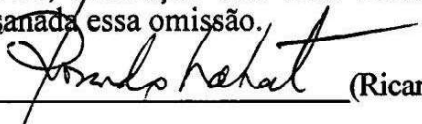
Prenotação nº 798.521 de 13 de agosto de 2020.
Av.6/15.848, em 25 de agosto de 2.020.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6.015/73, para ficar constando que, do protocolo de indisponibilidade 201903.2118.00749346-IA-420, de 21 de março de 2019, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00106013520175030075, em curso na 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Pouso Alegre/MG – TRT 3ª Região, da ação movida em face de FORÇA BRUTA COMÉRCIO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS LTDA – ME (FORÇA BRUTA), CNPJ nº 15.756.753/0001-07, ROSYLANE MARTINS DE MATOS, CPF nº 216.813.858-30, e EMANUEL ANTONIO JOAQUIM PASARETE PANTALEAO qualificado no título com o CPF nº 253.488.078-00, faço constar que os bens dos executados, inclusive 50% do imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis, averbação esta feita nesta data por não ter sido feita à época, ficando, portanto, sanada essa omissão.

O Oficial  (Ricardo Nahat).

Prenotação nº 798.529 de 13 de agosto de 2020.
Av.7/15.848, em 25 de agosto de 2.020.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6.015/73, para ficar constando que, do protocolo de indisponibilidade 202004.1416.01119930-IA-380, de 14 de abril de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00106013520175030075, em curso na 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Pouso Alegre/MG – TRT 3ª Região, da ação movida em face de ROSYLANE MARTINS DE MATOS, CPF nº 216.813.858-30, EMANUEL ANTONIO JOAQUIM PASARETE PANTALEAO, qualificado no título com o CPF nº 253.488.078-00, EDMAR WOHLERS, CPF nº 039.854.886-22, EDMAR WOHLERS – ME (BRASIL MOTOS), CNPJ nº 11.185.032/0001-25, e FORÇA BRUTA COMÉRCIO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS LTDA – ME (FORÇA BRUTA), CNPJ nº 15.756.753/0001-07, faço constar que os bens dos executados, inclusive 50% do imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis, averbação esta feita nesta data por não ter sido feita à época, ficando, portanto, sanada essa omissão.

O Oficial  (Ricardo Nahat).

Prenotação nº 814.432 de 15 de fevereiro de 2021.
Av.8/15.848, em 10 de março de 2.021.

À vista do protocolo de cancelamento 202102.0916.01483907-TA-740 de 09 de fevereiro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00106013520175030075, pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Pouso Alegre/MG, referente ao protocolo de indisponibilidade 202004.1416.01119930-IA-380,

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S6M99-ZFZHF-KNNV2-KUAD3>



Valide aqui
este documento



14º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fábio Cristians Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

Fls.: 102

CNM: 111211.2.0015848-40

matrícula
15.848

ficha
02
verso

- continuação -

movida em face de EMANUEL ANTONIO JOAQUIM PASARETE PANTALEÃO, CPF nº 253.488.078-00, e outros, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.7.

O Escr. Autº. Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 814.433 de 15 de fevereiro de 2021.

Av.9/15.848, em 10 de março de 2.021.

À vista do protocolo de cancelamento 202102.0916.01483908-TA-550 de 09 de fevereiro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00106013520175030075, pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Pouso Alegre/MG, referente ao protocolo de indisponibilidade 201903.2118.00749346-IA-420, movida em face de EMANUEL ANTONIO JOAQUIM PASARETE PANTALEÃO, CPF nº 253.488.078-00, e outros, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.6.

O Escr. Autº. Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 814.582 de 16 de fevereiro de 2021.

Av.10/15.848, em 10 de março de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202102.1215.01489581-IA-770 de 12 de fevereiro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00106013520175030075, do Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Pouso Alegre/MG – TRT 3ª Região, movida em face de FORÇA BRUTA COMÉRCIO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS LTDA – ME (FORÇA BRUTA), CNPJ nº 15.756.753/0001-07, ROSYLANE MARTINS DE MATOS, CPF nº 216.813.858-30, e EMANUEL ANTONIO JOAQUIM PASARETE PANTALEÃO, qualificado no título com o CPF nº 253.488.078-00, faço constar que os bens dos executados, inclusive 50% do imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº. Fábio Cristians Franciulli (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 834.746 de 02 de setembro de 2021.

Av.11/15.848, em 01 de outubro de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202108.2716.01791586-IA-830, de 27 de agosto de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00106013520175030075 solicitado pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG – TRT 3ª Região, da ação movida em face de EMANUEL ANTONIO JOAQUIM PASARETE PANTALEÃO, qualificado no título com o CPF nº 253.488.078-00, ROSYLANE MARTINS DE MATOS, CPF nº 216.813.858,30, e FORÇA BRUTA COMÉRCIO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS LTDA – ME (FORÇA BRUTA), CNPJ nº 15.756.753/0001-07, faço constar que os bens dos executados, inclusive 50% do imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº. Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

- continua na ficha nº 03 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S6M99-ZFZHF-KNNV2-KUAD3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



14^o OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiá, 50 - 7^o andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fabio Cristians Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

Fls.: 103

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matricula

15.848

ficha

03

14^o Oficial de
Registro de **Imóveis**
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 12 de janeiro de 2022.

Prenotação nº 845.590 de 15 de dezembro de 2021.

Av.12/15.848, em 12 de janeiro de 2022.

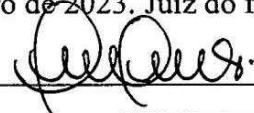
À vista do protocolo de indisponibilidade 202112.1314.01920365-IA-930 de 13 de dezembro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00104618020175030178, solicitado pelo Juízo da 3^a Vara do Trabalho da Comarca de Pouso Alegre/MG - TRT 3^a Região, da ação movida em face de FORCA BRUTA COMERCIO DE PEÇAS E ACESSORIOS LTDA - ME (FORCA BRUTA), CNPJ nº 15.756.753/0001-07, ROSYLANE MARTINS DE MATOS, CPF nº 216.813.858-30, e EMANUEL ANTONIO JOAQUIM PASARETE PANTALEAO, CPF nº 253.488.078-00, faço constar que os bens dos executados, inclusive 50% do imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Aut^a.  (Naiara Costa e Silva Tadei).

Prenotação nº 890.052 de 13 de junho de 2023.

Av.13/15.548, em 16 de junho de 2023.

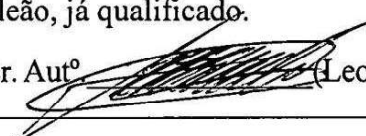
À vista do ofício de 28 de fevereiro de 2023, expedido pelo Juízo de Direito da 1^a Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VI - Penha da França, desta Capital, extraído dos autos nº 1007632-86.2016.8.26.0006, faço constar a existência da ação de execução de alimentos - valor da execução/cálculo/atualização, movida por KAROLINA DIAS SOUSA PANTALEÃO, em face de EMANUEL ANTONIO JOAQUIM PASARETE PANTALEÃO. Valor da ação: R\$125.000,00 (cento e vinte cinco mil reais), atualizada em 17 de fevereiro de 2023. Juiz do feito: Dr. Eduardo Moretzsonhn de Castro.

A Escr. Aut^a.  (Fernanda Felipe da Silva).

Prenotação nº 948.185 de 14 de fevereiro de 2025.

Av.14/15.848, em 12 de março de 2025.

Conforme certidão de 14 de fevereiro de 2025 (**extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009**), expedida pelo Juízo da 27^a Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2^a região, extraída dos autos nº 1001796-43.2023.5.02.0027, da ação de execução trabalhista, movida por ANTONIO CARLOS RAMOS DE SOUZA, CPF nº 125.567.766-09, em face de EMANUEL ANTONIO JOAQUIM PASARETE PANTALEÃO, CPF nº 253.488.078-00, **50% do imóvel desta matrícula, foram penhorados**. Valor da dívida: R\$134.018,88 (cento e trinta e quatro mil, dezoito reais e oitenta e oito centavos). Depositário: Emanuel Antonio Joaquim Pasarete Pantaleão, já qualificado.

→ O Escr. Aut^o  (Leonardo Ramos da Silva).

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S6M99-ZFZHF-KNNV2-KUAD3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



14º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fábio Cristians Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

Fls.: 104

matrícula

15.848

ficha

03

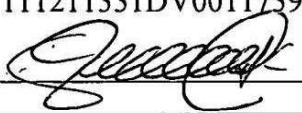
verso

- continuação -

Prenotação nº 965.966 de 31 de julho de 2025.
Av.15/15.848, em 21 de agosto de 2025.

Conforme certidão de 31 de julho de 2025 (**extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009**), expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional da Penha de França, nesta Capital, extraída dos autos nº 01157430220078260006 – execução civil, movida pela FUNDAÇÃO ZERBINI, CNPJ nº 50.644.053/0001-13, em face de EMANUEL ANTONIO JOAQUIM PASARETE PANTALEAO, CPF nº 253.488.078-00, **50% do imóvel desta matrícula foram penhorados**. Valor da dívida: R\$45.516,97 (quarenta e cinco mil, quinhentos e dezesseis reais e noventa e sete centavos). Depositário: Emanuel Antonio Joaquim Pasarete Pantaleao, já qualificado.

Selo Digital: 111211331DV001173953FE25Y.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S6M99-ZFZHF-KNNV2-KUAD3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital