CNM: 120469.2.0051759-04

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 51759 | ficha 01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dr. Gumercindo Muniz Sampaio
— OFICIAL VITALÍCIO —

Guarujá, 25 de abril de 19 86

IMÓVEL: BOX Nº 618, localizado no 6º andar do Condominio Edifício Boulevard Center situado na Rua Petrópolis nº 169, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP; contendo a área útil de 12,00ms2, área comum de 8,75ms2, área total de 20,75ms2,-/ correspondendo-lhe a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso do condomi nio de 0,0599%, confrontando pela frente com o box nº 619, pelo lado direito com o box nº 623 e pelo lado esquerdo com o box nº 610 e pelos fundos com o box nº 617./ Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 0-0032-001-364.

PROPRIETÁRIA: BOULEVARD DO GUARUJÁ S/C LTDA, com sede e foro em São Paulo-SP, na / Rua Correa de Melo nº 84, 8º andar, inscrita no CGC/MF. sob nº 50.273.598/0001-60.

REGISTRO ANTERIOR: R.3 e R.47 na matrícula nº 14.929, deste Cartório.

O escrevente autorizado

CL

R.1 — 25 de abril de 1986

Por escritura de 18 de dezembro de 1985, do 1º Cartório de Notas de Guarujá-SP, li vro 435, fls. 71vº, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel acima descri to à ZEM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede e foro em São Paulo-SP, na Rua Sete de Abril nº 404, 8º andar, conjunto 83, inscrita no CGC/MF. sob numero -- 44.256.253/0001-44, pelo preço de Cr$1.000.000, (valor venal-1986/Cz$15.736,29). Re gistrado por escrevente autorizado.

CL

R.2 — 25 de abril de 1986

Por escritura de 18 de dezembro de 1985, do 1º Cartório de Notas de Guarujá-SP, li vro 435, fls. 76, à ZEM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, acima qualificada, / transmitiu o imóvel acima descrito por permuta a ABRÃO RAUCHFELD, advogado e sua / mulher ANA LEA FELDMAN RAUCHFELD, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime/ de comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, portadores das cédu las de identidade RG nºs 2.257.331-SP e 4.779.793-SP, respectivamente, inscritos / em conjunto no CPF/MF. sob nº 115.027.978-87, residentes e domiciliados em São Pau lo-SP, na Rua Professor Artur Ramos nº 571, pelo valor de Cr$35.000.000, incluindo o imóvel da matrícula nº 51.758 . (valor venal-1986/Cz$15.736,29). Registrado por-- escrevente autorizado.

CL

Av.03 — 28 de setembro de 2009

Por determinação constante do mandado judicial expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara e Cartório do 1º Ofício Cível de Guarujá-SP, aos 04 de setembro de 2009, nos autos da ação de Cobrança de Condomínio "em fase de execução" (processo nº 223.01.2003.006780-0), que o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BOULEVARD CENTER, situado em Guarujá-SP., à Rua Mário Ribeiro nº 810, CNPJ/MF. nº 52.263.837/0001-27, promove em face de ABRÃO RAUCHFELD casado com ANA LEA FELDMAN RAUCHFELD, já qualificados, fica averbada a **penhora** que recaiu sobre o imóvel objeto

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 23/09/2026 17:07:36

matrícula 51759 | ficha 01 verso

desta matrícula. Valor da causa-R$120.362,26 até 30/11/2003 (incluindo os imóveis das matrículas nºs 69189 e 69241 deste Cartório).

Averbado por **Roberto de Jesus Giannella**
Substituto da Oficial

afg

AV.4. Protocolo nº 445.215 de 08 de abril de 2022. **Penhora.** Nos termos da certidão originária dos autos de processo nº 1002078-62.2019.8.26.0008 da 1ª Vara Cível do Foro Regional (Tatuapé) da Comarca de São Paulo-SP, da ação de execução civil movida por LUIS PAVIA MARQUES (CPF/MF nº 013.773.648-79) e SILVIO LUIS DE ALMEIDA (CPF/MF nº 054.253.738-99) em face de ABRAO RAUCHFELD, CPF/MF nº 115.027.978-87, pelo valor de R$255.035,34 (+2 imóveis), procedo à presente averbação para constar a penhora do imóvel matriculado, tendo sido nomeado depositário o executado. Emolumentos cobrados pelo ato: R$314,55. Guarujá, 20 de abril de 2022. Selo digital nº 12046932 1LM000297149WD22R.

Averbado por: Bel.Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.5. Protocolo nº 447.212 de 26 de maio de 2022. **Penhora**. Por certidão expedida por 1º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São José do Rio Preto-SP, em 25/05/2022, nos autos de processo nº 1029725-06.2021.8.26.0576 da ação Execução Civil, que PRACASHOPPING EXPOSIÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 01.877.104/0001-41, promove contra ANA LEA FELDMAN RAUCHFELD, CPF/MF nº 535.379.128-20, fica averbada a **penhora** que recaiu sobre a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula. Valor da causa: R$79.737,17, incluído 3 imóveis. Depositário: a executada. Emolumentos cobrados pelo ato: R$288,64. Guarujá, 08 de junho de 2022. Selo digital nº 12046932 1BQ000311651LL22S.

Averbado por: Bel.Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 23/09/2026 17:07:36