

matrícula
68205

ficha
1

São Paulo, 30. MAR. 1990

Imóvel: O CONJUNTO nº 21, localizado no 2º andar do EDIFÍCIO BURITÍ, à Rua ALBION nº 194, no 14º subdistrito, Lapa, com a área construída de 58,48 m², sendo 36,70 m² de área útil e 21,71 m² de área comum, cabendo-lhe a fração ideal de 2,8936% no terreno descrito na matrícula 42.718 deste Cartório, na qual sob o nº 1 foi registrada a especificação de condomínio do referido edifício.

Proprietários: REMIGIO AGUIAR GALVÃO (RG 1.709.119), e s/m. IVETTE MAELLI DE CAMPOS BARROS GALVÃO (RG 2.281.675), brasileiros, proprietários, casados no regime da comunhão de bens anteriormente a Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital (CPF 066.959.148-34).

Registro anterior: R.5/42.718 de 17 de dezembro de 1982 deste Cartório (matrícula aberta de ofício).

A Oficial Maior:

Heloisa Maria Gandolfo Loureiro
Heloisa Maria Gandolfo Loureiro

* * *

Av.1 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

Em 25 de setembro de 2024 - (prenotação nº 628.922 de 17/09/2024)

Selo Digital: 11113833116D700062892224G

Nos termos do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0068205-97.

Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello
Sidney Correa Leonello

* * *

Av.2 - CONTRIBUINTE

Em 25 de setembro de 2024 - (prenotação nº 628.922 de 17/09/2024)

Selo Digital: 11113833116D710062892224E

Do formal de partilha referido no R.4, fica constando que o imóvel acha-se lançado pelo nº 080.040.0213-7 no cadastro de contribuintes da Prefeitura de São Paulo, conforme certidão de dados cadastrais expedida em 17 de setembro de 2024.

Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello
Sidney Correa Leonello

* * *

Av.3 - QUALIFICAÇÃO

Em 25 de setembro de 2024 - (prenotação nº 628.922 de 17/09/2024)

Selo Digital: 11113833116D720062892224C

Do formal de partilha referido no R.4 e conforme certidão de casamento (matrícula nº

continua no verso

matrícula

68.205

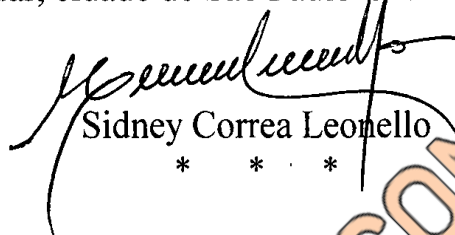
ficha

01

verso

115170 01 55 1957 2 00065 207 0017821-91) expedida em 17 de maio de 2018, pela Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 14º Subdistrito, Lapa, desta Capital, consta a qualificação de **REMIGIO AGUIAR GALVÃO**, CPF nº 066.959.148-34, do comércio, e seu cônjuge **IVETTE MAELI DE CAMPOS BARROS GALVÃO** cuja grafia correta do nome é **YVETTE MAELI DE CAMPOS BARROS GALVÃO**, RG nº 2.281.675-SSP-SP, CPF nº 153.005.778-71, do lar, brasileiros, casados desde 21 de dezembro de 1957, residentes e domiciliados na Rua Bahia, 691, 9º andar, cidade de São Paulo-SP.

Escrevente Autorizado:


Sidney Correa Leonello
* * *

R.4 - PARTILHA

Em 25 de setembro de 2024 - (prenotação nº 628.922 de 17/09/2024)

Selo Digital: 11113832116D740062892224A

Conforme formal de partilha expedido em 27 de novembro de 2001, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo - SP, nos autos de Inventário (proc. nº 000.90.425.686-9) dos bens deixados por **REMIGIO AGUIAR GALVÃO**, já qualificado, falecido em 25 de outubro de 1990, cuja partilha foi homologada por sentença proferida em 24 de outubro de 2001, o imóvel avaliado em CZ\$130.007,55, **coube em partilha** a herdeira filha **ELIANA GALVÃO PUOLI**, RG nº 8.756.678, CPF nº 032.294.118-03, psicóloga, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **VITO GAIA PUOLI NETO**, RG nº 9.783.535, CPF nº 001.685.258-36, do comércio, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Bahia, 691, 3º andar, cidade de São Paulo-SP. (valor venal de referência R\$251.248,00).

Escrevente Autorizado:


Sidney Correa Leonello
* * *

Av.5 - PENHORA

Em 04 de agosto de 2025 - (prenotação nº 653.085 de 29/07/2025)

Selo Digital: 1111383311F25A0065308525E

Conforme certidão judicial expedida em 29 de julho de 2025, pela 3ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 1016353-57.2021.8.26.0004) movida por **PELUSO GUARITA BORGES E REZENDE ADVOGADOS**, CNPJ nº 08.806.857/0001-05, contra **VITO GAIA PUOLI NETO**, CPF nº 001.685.258-36, e **ELIANA GALVAO**

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

68.205

ficha

02

CNM

111138.2.0068205-97

PUOLI, CPF nº 032.294.118-03, o imóvel *foi penhorado* para garantia da dívida no valor de R\$65.737,28, figurando como fiéis depositários os executados.

Escrevente Autorizado:



Anderson Lazari

* * *

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

