



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**Justiça do Trabalho**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**SÃO PAULO - SP**

89ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO  
 PROCESSO Nº 0002819-98.2013.5.02.0089  
 Mandado Id 2e3fac7

**AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 15 dias do mês de maio do ano de 2025, eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado supra, passado a favor de JOSE MACHADO JUNIOR contra PACK-ME SERVIÇOS AUTOMOTIVOS LTDA - ME E OUTROS (3), para pagamento da importância de R\$ 267.745,77 atualizada até 22/03/2025, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à REAVALIAÇÃO do imóvel abaixo descrito: Descrição Oficial: Imóvel: Rua Dr. Malta Cardoso nº 87, antiga Rua Tabapoan nº 71, na Saúde - 21º Subdistrito. Um prédio e respectivo terreno medindo 6,15m de frente para a referida rua; por 37,70m da frente aos fundos, pelo lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno, 39,60m da frente aos fundos pelo lado direito, de quem darua olha para o terreno e 6,00m nos fundos, confrontando de ambos os lados e fundos com terreno de José Silveira Simões e sua mulher, com a área de 233,00m², mais ou menos, distante 46,45m da esquina da Rua Projetada designada por Rua 14 ou Rua Felix de Carvalho. AV.2 ...verifica-se que o prédio nº 87 da Rua Dr. Malta Cardoso tem atualmente o nº 175.

Matrícula nº: 92.947; 14º Oficial Registro de Imóveis de São Paulo/SP

Nº Contribuinte FMSP: 049.004.0019-1

Endereço Atualizado: Rua Dr. Malta Cardoso nº 175

Ocupação Atual: uma espécie de galpão para veículos

Reavaliação: R\$ 746.942,00 (setecentos e quarenta e seis mil novecentos e quarenta e dois reais)

Critério utilizado para a avaliação: valor venal, valor médio de mercado do m² da região, conforme consulta em sites e cumprimento de mandados na região.

Gisela Feres Santos  
 Oficial de Justiça Avaliador Federal  
 Matrícula 91502













Secretaria Municipal da Fazenda (SF)

## Consulta Valor Venal de Referência

Preencha o número do Cadastro do Imóvel abaixo:

Cadastro do imóvel  
(Número do IPTU)

049 004 0019 1 \* ?

Data 10/05/2025

SQL	Valor	Endereço
049.004.0019.1	622.452,00	R DR MALTA CARDOSO, 00175 04131-140

Pesquisar

Limpar

Voltar