



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**Justiça do Trabalho**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**SÃO PAULO - SP**

89ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO  
 PROCESSO N° 0002819-98.2013.5.02.0089  
 Mandado Id 2e3fac7

**AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 15 dias do mês de maio do ano de 2025, eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado supra, passado a favor de JOSE MACHADO JUNIOR contra PACK-ME SERVIÇOS AUTOMOTIVOS LTDA - ME E OUTROS (3), para pagamento da importância de R\$ 267.745,77 atualizada até 22/03/2025, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à REAVALIAÇÃO do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: Imóvel: Rua Dr. Malta Cardoso nº 87, antiga Rua Tabapoan nº 71, na Saúde - 21º Subdistrito. Um prédio e respectivo terreno medindo 6,15m de frente para a referida rua; por 37,70m da frente aos fundos, pelo lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno, 39,60m da frente aos fundos pelo lado direito, de quem da rua olha para o terreno e 6,00m nos fundos, confrontando de ambos os lados e fundos com terreno de José Silveira Simões e sua mulher, com a área de 233,00m<sup>2</sup>, mais ou menos, distante 46,45m da esquina da Rua Projetada designada por Rua 14 ou Rua Felix de Carvalho. AV.2 ...verifica-se que o prédio nº 87 da Rua Dr. Malta Cardoso tem atualmente o nº 175.

Matrícula nº: 92.947; 14º Oficial Registro de Imóveis de São Paulo/SP

Nº Contribuinte PMSP: 049.004.0019-1

Endereço Atualizado: Rua Dr. Malta Cardoso nº 175

Ocupação Atual: uma espécie de galpão para veículos

Reavaliação: R\$ 746.942,00 (setecentos e quarenta e seis mil novecentos e quarenta e dois reais)

Critério utilizado para a avaliação: valor venal, valor médio de mercado do m<sup>2</sup> da região, conforme consulta em sites e cumprimento de mandados na região.

Gisela Feres Santos  
 Oficial de Justiça Avaliador Federal  
 Matrícula 91502







## Consulta Valor Venal de Referência

Preencha o número do Cadastro do Imóvel abaixo:

<b>Cadastro do imóvel (Número do IPTU)</b>	049	004	0019	1 *		Data	10/05/2025						
<table border="1"><thead><tr><th>SQL</th><th>Valor</th><th>Endereço</th></tr></thead><tbody><tr><td>049.004.0019.1</td><td>622.452,00</td><td>R DR MALTA CARDOSO, 00175 04131-140</td></tr></tbody></table>								SQL	Valor	Endereço	049.004.0019.1	622.452,00	R DR MALTA CARDOSO, 00175 04131-140
SQL	Valor	Endereço											
049.004.0019.1	622.452,00	R DR MALTA CARDOSO, 00175 04131-140											
<input type="button" value="Pesquisar"/>		<input type="button" value="Limpar"/>	<input type="button" value="Voltar"/>										