

-IMÓVEL-

UM TERRENO situado de frente para a rua "B", designado pelo LOTE Nº8, da quadra "D", do loteamento denominado "VILA DUBIEUX", em-Jaguaribe, com a área de 770,00ms2., (setecentos e setenta metros quadrados), com frente para a citada rua "B", onde mede 23,30ms. (vinte e três metros e trinta centímetros); de um lado confronta com o lote nº9, onde mede 49,30ms. (quarenta e nove metros e trinta centímetros); do outro lado confronta com propriedade do Espólio de Paulo Rabello Dubieux e outros, onde mede 50,00ms. (cinquenta metros), e nos fundos confina com o lote nº20, onde mede 8,00ms. (oito metros).-

CONTRIBUINTE PMECJ Nº01.285.008.-

PROPRIETÁRIA:-IDA PINTO DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, de prendas domésticas, residente e domiciliada em Vila Jaguaribe.

TÍTULO AQUISITIVO:-Transcrição número "6.857" de 25.03.68, fls. 33, livro "3-H", deste Cartório.-CAMPOS DO JORDÃO, 04 DE FEVEREIRO DE 1.999.-O Escrevente designado: (Pedro Rodrigues Pronckunas).-O Oficial Designado:

PAULO ADEMIR MONTEIRO

R. Nº01 - 20.464 - CAMPOS DO JORDÃO, 04 DE FEVEREIRO DE 1.999.-

DOADORA:-IDA PINTO DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, C.I. RG. nº11.319.104-SSP/SP., CPF/MF. nº977.689.368-68, residente e domiciliada na Rua José Anselmo da Silva, nº75, Vila Jaguaribe, nesta Cidade.-

DONATÁRIO:-PEDRO GONÇALVES MEDEIROS DOS SANTOS, brasileiro, comerciante, C.I. RG. nº7.834.116-SSP/SP., CPF/MF. nº789.961.638-72, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, no advento da Lei nº6.515/77, com a Sra. MARCIA ROSANA ALVES DOS SANTOS, brasileira comerciante, C.I. RG. nº12.583.664-SSP/SP., CPF/MF. nº030.366.128-31, residentes e domiciliados na Rua José Anselmo da Silva, nº75, Vila Jaguaribe, nesta Cidade.-

TÍTULO:-DOAÇÃO.-

FORMA DO TÍTULO:-Escritura de 28 de Abril de 1.998, fls. 333/338, - "continua no verso"

=20.464=

MATRICULA N.º

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO

Estado de São Paulo

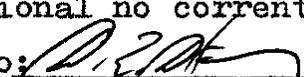
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

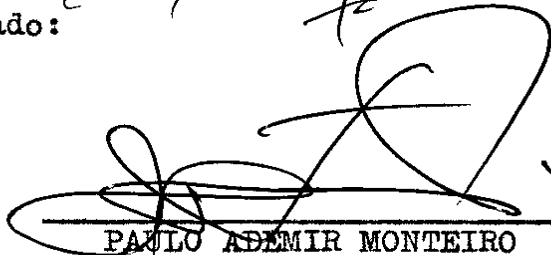
Livro N.º 2 - Imóvel

(fls.333/338), livro nº153, do 1º (Primeiro) Tabelião de Notas - desta Comarca.-

VALOR:--R\$36.000,00 (trinta e seis mil reais).--Sobre o terreno da matrícula encontra-se uma CASA RESIDENCIAL em fase de construção.

VALOR VENAL proporcional no corrente exercício - **R\$44.178,66.**- O Escrevente designado:  (Pedro Rodrigues Pronckunas).

O Oficial Designado:


PAULO ADEMIR MONTEIRO

R.Nº02 - 20.464 - CAMPOS DO JORDÃO,04 DE FEVEREIRO DE 1.999.-

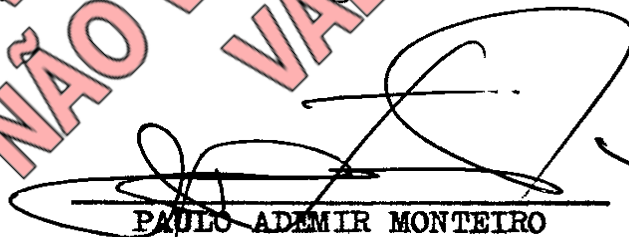
NÚ-PROPRIETÁRIO:--PEDRO GONÇALVES MEDEIROS DOS SANTOS, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, no advento da Lei nº6.515/77 com a Sra.**MARCIA ROSANA ALVES DOS SANTOS**, já qualificado.--

USUFRUTUÁRIA:--IDA PINTO DOS SANTOS, solteira, maior, já qualifica da.--

TÍTULO:--USUFRUTO.--

FORMA DO TÍTULO:--Escritura de 28 de Abril de 1.998,fls.333/338,-- livro nº153, do 1º (Primeiro) Tabelião de Notas desta Comarca.--

VALOR:--R\$18.000,00 (dezoito mil reais).--**VALOR VENAL** proporcional **R\$22.089,33.**-0 Escrevente designado:  (Pedro Rodrigues Pronckunas).--O Oficial Designado:


PAULO ADEMIR MONTEIRO

PRENOT.Nº35.126.--

AV.Nº03 - 20.464 - CAMPOS DO JORDÃO,04 DE FEVEREIRO DE 1.999.-

Pelo Requerimento de 23.09.98, instruído pela certidão de óbito nº23.695, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas - Naturais desta Comarca, procede-se a presente averbação para ficar constando o **CANCELAMENTO** do **USUFRUTO** objeto do "R.2",supra,-- em virtude do falecimento da usufrutuária "IDA PINTO DOS SANTOS", ocorrido em 12 de Maio de 1.998, conforme comprova a aludida certidão de óbito, a qual juntamente com o requerimento no início -

"continua fls.2"

MATRÍCULA N.º
=20.464=

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO

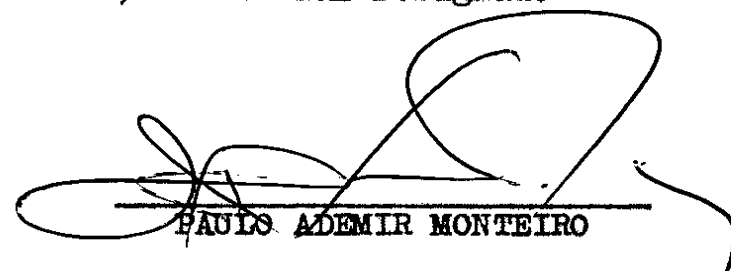
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro N.º 2 - Imóvel

(início) citado, ficam arquivados neste Cartório sob nº de prenotação "35.127".-0 Escrevente designado: P. R. R. (Pedro Rodrigues Pronckunas).-0 Oficial Designado:


PAULO ADEMIR MONTEIRO

AV-4/20.464: Protocolo nº 74.161 de 14/07/2014.

ÓBITO. Nos termos da escritura adiante mencionada e à vista da cópia autenticada da certidão de óbito extraída do termo nº 19.718 (liv. C-033, fls. 089), pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Taubaté-SP, procedo à presente averbação para constar o **falecimento do proprietário PEDRO GONÇALVES MEDEIROS DOS SANTOS**, ocorrido em 05/08/2013. Campos do Jordão, 31 de julho de 2014. O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

R-5/20.464: Protocolo nº 74.161 de 14/07/2014.

PARTILHA. Pela escritura de Inventário e Partilha de 11 de julho de 2014, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Campos do Jordão-SP (liv. nº 343, fls. 179/189), dos bens deixados pelo proprietário **PEDRO GONÇALVES MEDEIROS DOS SANTOS**, falecido no estado civil de casado, sem deixar testamento, o **IMÓVEL MATRICULADO**, avaliado em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), foi, na partilha dos bens, atribuído a: 1) - **MARCIA ROSANA ALVES DOS SANTOS**, viúva, do lar, portadora do RG nº 12.583.664-8-SSP/SP, já qualificada; 2) - **PEDRO LUIZ ALVES DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, motorista, portador do RG nº 35.473.921-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 307.372.218-10; 3) - **ANDRÉ LUIZ ALVES DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, motorista, portador do RG nº 35.473.788-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 317.875.988-37, todos residentes e domiciliados na Rua José Anselmo da Silva, 75, Recanto Dubieux, Campos do Jordão-SP; 4) - **OLGA ELISABETH DOS SANTOS**, brasileira, solteira, secretária, portadora do RG nº 32.515.419-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 308.802.818-98, residente e domiciliada na Rua Antônio Silva, 294, Jaguaribe, Campos do Jordão-SP; e 5) - **JULIANA FÉLIX DOS SANTOS**, brasileira, solteira, enfermeira, portadora do RG nº 32.811.120-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 279.659.168-94, residente e domiciliada na Rua João Candido Pereira, 25, Vila

Continua na Ficha nº02V

Jaguaribe, Campos do Jordão-SP, na **proporção de 50% (cinquenta por cento) à viúva e de 12,5% (doze e meio por cento) a cada um dos quatro (04) herdeiros** supra nomeados. Campos do Jordão, 31 de julho de 2014. O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Fábio Ribeiro dos Santos

AV-6/20.464: Protocolo nº 102.364 de 06/02/2024.

PENHORA. Nos termos da certidão de 06/02/2024, expedida pela Escrivã do 3º Ofício Cível Central da Comarca de Taubaté-SP, extraída dos autos da Execução Civil nº 0013512-91.2018.8.26.0625, movida por **JK EDUCACIONAL LTDA**, CNPJ nº 14.770.300/0001-64, em face da coproprietária **OLGA ELIZABETH DOS SANTOS**, já qualificada, a **fração ideal de 12,5% do imóvel objeto da presente matrícula foi penhorada** para garantir a execução do valor de R\$ 11.938,32 (onze mil e novecentos e trinta e oito reais e trinta e dois centavos), tendo sido nomeada depositária **OLGA ELIZABETH DOS SANTOS**. Campos do Jordão, 28 de fevereiro de 2024. A Escrevente (Andréa Doro). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1295843J1000000012670224V

AV-7/20.464: Protocolo nº 102.803 de 26/03/2024.

CASAMENTO E INCLUSÃO DE DADOS PESSOAIS. Nos termos da escritura adiante mencionada, e à vista da certidão extraída da matrícula de casamento nº 115972 01 55 2015 2 00048 282 0013491 74, realizado em 31/05/2015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos do Jordão-SP, procedo à presente averbação para constar que (i) a coproprietária **JULIANA FÉLIX DOS SANTOS** casou-se pelo regime da comunhão parcial de bens com **MARCELO DEGLI ESPOSTI**, e passou a assinar **JULIANA FÉLIX DEGLI ESPOSTI**; e (ii) **MARCELO DEGLI ESPOSTI** é portador do RG nº 27.619.319-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 167.040.778-04. Campos do Jordão, 12 de abril de 2024. A Escrevente: *G. Cavallieri* (Gabriela Correa Cavallieri). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843310000000131061245

R-8/20.464: Protocolo nº 102.803 de 26/03/2024.

VENDA E COMPRA. Pela escritura de venda e compra de
Continua na Ficha nº 03F

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

CNJ 12058-4

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

11/03/2021, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Campos do Jordão-SP (liv. 436, fls. 121/125), a coproprietária **JULIANA FÉLIX DEGLI ESPOSTI** vendeu a fração ideal correspondente a 12,5% (doze vírgula cinco por cento) do IMÓVEL MATRICULADO a **MARCIA ROSANA ALVES DOS SANTOS**, ambas já qualificadas, pelo preço de R\$ 48.871,44 (quarenta e oito mil, oitocentos e setenta e um reais e quarenta e quatro centavos). Campos do Jordão, 12 de abril de 2024. A Escrevente: G. Cavallieri (Gabriela Correa Cavallieri). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos
Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843210000000131063243

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55