



CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DE NAZARÉ DO PIAUÍ

MIRIAM NOLETO XAVIER DE OLIVEIRA – Tabeliã e Registradora

Avenida Joaquim Ramos, nº 1532/C – Centro, CEP 64825-000, Nazaré do Piauí – PI

E-mail: cartoriodenazarepi@gmail.com

Telefone: (89) 99419-8899

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins que, revendo e dando buscas nos arquivos deste cartório, verifiquei constar na ficha nº 1, a Matrícula sob o nº 962, datada de 08.10.1986, do Livro nº 2 de Registro Geral, a qual foi transportada para o sistema de fichas soltas, em conformidade com o art. 336 do provimento 149 do CNJ, e tudo o que nela se constem e que a seguir transcreve:

IMÓVEL: **UM TERRENO DO PATRIMÔNIO MUNICIPAL**, Localizado à Rua 19 de Novembro, S/N, Zona 01, Quadra 33, lote 112, Sub-lote 01, centro, o terreno mede: oito metros e trinta centímetros de testada, Oito metros e trinta centímetros de fundos, Quatro metros e sessenta centímetros, do lado direito e quatro metros e sessenta centímetros, do lado esquerdo, nesta cidade. Primeiro documento apresentado á registro. **PROPRIETÁRIO:** Patrimônio Municipal de Nazaré do Piauí. **TÍTULO AQUISITIVO:** Não consta. Nazaré do Piauí, 08 de Outubro de 1.986. Clara Ernestina Leal Reis – Oficial.

R.1/962 - Nos termo da Carta de Aforamento nº 0657, da qual consta como senhoria o Patrimônio Municipal de Nazaré do Piauí, e como foreiro ou enfiteuta a EMPRESA DE ASSISTÊNCIA TECNICA E EXTENSÃO RURAL DO ESTADO DO PIAUÍ – EMATER – com C.G.C./MF sob nº 066.884.51/0001-40, sediada à Rua João Cabral, 2231, Pirajá, em Teresina – Piauí, aqui representada por seu procurador o Senhor José Maurício de Sousa, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, portador da Carteira de Identidade nº 136.609 – RN, conforme Procuração da referida Empresa, a qual fica arquivada neste Cartório, foi consedido o Aforamento perpetuo e transmitido o direito útil do terreno, não podendo o imóvel ser vendido sem o prévio aviso à senhoria, ficando o foreiro ou enfiteuta obrigado a edificação no terreno dentro do prazo de um ano, extinguindo-se o aforamento ocorrendo qualquer um dos casos enumerados no Artº 692 do Código Civil, voltando à senhoria o domínio útil do terreno. **VALOR:** cz\$ 800,00 (Oitocentos cruzados). Nazaré do Piauí, 08 de Outubro de 1.986. Clara Ernestina Leal Reis – Oficial

Av.2/962 - Faz-se esta averbação nos termos da petição dirigida a este Cartório por José Maurício de Sousa, brasileiro, maior, casado, natural do Estado do Rio Grande do Norte, Engenheiro Agrônomo, portador da Carteira de Identidade nº 665.530 – PI, residente na cidade de Floriano, neste Estado, conforme Procuração arquivada neste Cartório, para fazer constar no termo objeto deste registro a seguinte construção: UM PRÉDIO de propriedade da Empresa de Assistência Técnica e Extensão Rural do Estado do Piauí – EMATER – PI, localizado à Rua 19 de Novembro s/n, Zona 01, Quadra 33, Lote 112, Sub-lote 01, centro, com área construída de 38,18m², construído em alvenaria, coberta de telhas, piso

de cimento queimado, com fôrro e gesso, com 02 compartimentos e 01 banheiro. Possui ainda o referido prédio uma porta (01) de madeira e 02 (dois) janelões. Composta ainda com instalações elétricas e hidráulicas. Avaliado ao preço total de cr\$ 100.000,00 (cem mil cruzados), conforme petição que fica arquivada neste Cartório. Nazaré do Piauí, 29 de Junho de 1.981. Clara Ernestina Leal Reis – Oficial.
//////////

Não foi possível ser realizada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, em nome do(a/s) proprietário(a/s), em razão de não haver descrição com relação ao CNPJ. Certifico que a presente matrícula está com a qualificação objetiva e subjetiva irregular, sendo necessária a sua prévia regularização. Era o que havia para constar. O referido é verdade e dou Fé.
/////. Eletrônica: R\$ 0,00 - Selo: R\$ 0,00 Desarquivamento de documentos: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 0,00 (PG: 2025.12.36/2)/// Nazaré do Piauí-PI, 04 de Dezembro de 2025.

Certidão assinada digitalmente pela Registradora, Míriam Nolêto Xavier de Oliveira.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: TDHVVH-L5PNY-KHW69-3D4TA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Miriam Noletto Xavier De Oliveira (CPF ***.962.623-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/TDHVVH-L5PNY-KHW69-3D4TA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>