

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LEME-SP

LIVRO 2 - Registro Geral

FLS. 01

MATRICULA nº 7.669 - DATA 06 de janeiro de 1.981.-

IMÓVEL - " Um prédio residencial sob nº 704 da Rua Próspero Grisi-  
(antiga Travessa Três), e seu respectivo terreno, constituído pe-  
lo lote 13, na Vila São João, neste município e comarca de Leme,-  
Estado de São Paulo, medindo 11,00 m. de frente e de fundos, por  
26,00 m da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pela  
frente com a referida Rua, por um lado e pelos fundos com João da  
Cruz e pelo outro lado com Arnaldo de Júlio, ou sucessores, encer-  
rando a área de 286,00m²". PROPRIETARIA:- CAIXA ECONOMICA FEDE-  
RAL -CEF, empresa pública, com sede em Brasília DF, constituída -  
nos termos do DL 759/69 e do Decreto Federal nº66 303/70 e pos-  
teriores alterações, por sua Filial de São Paulo, localizada à  
Avenida Paulista, nº 1842, na Capital do Estado, inscrita no CGC  
MF sob nº 00.360 305/0235-89. TÍTULO AQUISITIVO:-Transcrito sob  
número 9.480 Livro 3-J, neste Registro. O Oficial Jose Danilo Corrêa  
José Danilo Corrêa .-

R. 1/7.669:- LEME (SP), 06 de janeiro de 1.981. TRANSMITENTE:CAI-  
XA ECONOMICA FEDERAL -CEF, empresa pública, com sede em Brasília  
DF constituída nos termos do DL 759/69 e do Decreto Federal nº.  
66 303/70 e posteriores alterações, por sua Filial de São Paulo,  
localizada à Avenida Paulista, nº1842,na Capital do Estado, ins-  
crita no CGCMF sob nº 00.360 305/0235-89, portadora do CRS-Certi-  
ficado de Regularidade de Situação nº232 541,expedido em 05/03/80  
pela Agência Centro do IAPAS em São Paulo, com validade até 28/02  
81, ora representada por seu bastante procurador substabelecido -  
Rosa Damiano, consoante procuração do 2º Ofício de Notas de Brasi-  
lia, lavrada no Livro 568, fls.34, de 17/12/79 e do substabelecimen-  
to do 1º Ofício de Notas da cidade de São Paulo, lavrada no Livro  
553, fls.36, de 02.01.80. ADQUIRENTES:- JOAO BOSCO PELUQUE, nasci-  
do aos 09/07/55, comerciante, portador da Cédula de Identidade com  
RG nº 7.892 202, da SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 870 824 038  
87, e sua mulher Sonia Roseli Harder Peluque, nascida aos 22.08.55  
portadora da Cédula de Identidade com RG/SP nº8.021 974 da SSP/SP  
do lar, inscrita no CPF/MF sob nº850 816 638/91, brasileiros, casa-  
dos no regime da comunhão de bens na vigencia da Lei nº6515/77,-  
residentes e domiciliados na cidade de Leme; à Rua Palmiro Fer-  
reira Vieira nº211. TÍTULO:- Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: -  
Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com

continua no verso

| SELOS RECOLHIDOS |                   |             |         |
|------------------|-------------------|-------------|---------|
| Dcto 1.400.00    | Est. Guia n.º 030 | Recibo 4634 | Série J |
| Est. 230.00      | Ap. Guia n.º 031  |             |         |
| Ap. 210.00       |                   |             |         |
| Gr. 1.890.00     |                   |             |         |

do Sistema de Registro  
continuação

obrigações e hipoteca, com caráter de escritura pública, na forma da art. 61 e seus parágrafos da Lei nº4380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº5049 de 29 de junho de 1.966, passado em Pirassununga, aos 16 de dezembro de 1.980. VALOR:-Cr\$523.827,20 (quinhentos e vinte e três mil, oitocentos e vinte e sete cruzeiros e vinte centavos). O Oficial Bel. José Danilo Corrêa .-

R. 2/7.669:- LEME (SP), 06 de janeiro de 1.981. DEVEDORES:-JOAO BOSCO PELUQUE, nascido aos 09.07.55, comerciante, portador da Cédula de Identidade com RG nº 7.892 202, da SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 870 824 038/87, e sua mulher Sonia Roseli Harder Peluque, nascida aos 22.08.55, portadora da Cédula de Identidade com RG/SP nº8.021 974 da SSP/SP, do lar, inscrita no CPF/MF sob. nº850 816 638/91, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens na vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Leme, à Rua Palmiro Ferreira Vieira nº211. CREDORA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, empresa pública, com sede em Brasília DF, constituída nos termos do DL 759/69 e do Decreto Federal nº66.303/70 e posteriores alterações, por sua Filial de São Paulo, localizada à Avenida Paulista, nº1842, na Capital do Estado, inscrita no CGCMF sob nº 00.360 305/0285-89, portadora do CRS-Certificado de Regularidade de Situação nº 232 541, expedido em 05.03.80, pela Agência Centro do IAPAS em São Paulo, com validade até 28.02.81, ora representada por seu bastante procurador subestabelecido Rosa Damiano, consoante procuração do 2º Ofício de Notas de Brasília, lavrada no livro 568, fls.34, de 17/12/79 e do subestabelecimento do 1º Ofício de Notas da cidade de São Paulo, lavrada no livro 553, fls.36, de 02.01.80. TITULO:- hipoteca (em primeira única e especial). FORMA DO TITULO:- Contrato por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca, com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei nº4380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5049 de 29 de junho de 1.966, passado em Pirassununga, aos 16 de dezembro de 1.980. VALOR:-Cr\$427.827,20 (quatrocentos e vinte e sete mil, oitocentos e vinte e sete cruzeiros e vinte centavos). Nº FIXO DE PRESTAÇÃO: 15 anos (180 meses), vencimento da primeira prestação 30 dias após a data do contrato. TAXA DE JUROS: Nominal 5,90% a.a. efetiva 6,06% a.a. O Oficial Bel. José Danilo Corrêa .-

Av. 3/7.669:- LEME (SP), 04 de junho de 1.984. Certifico que em virtude de um instrumento particular de quitação passado em Pirassununga aos 27 de abril de 1.984, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| SELOS RECOLHIDOS |                   |
| Data: 14.08.00   | Est. Guia n.º 030 |
| Ap. Guia n.º 031 | Recibo: 1484      |
| Selo: 0          |                   |

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

continua na folha n.º 2

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LEME - SP

LIVRO 2 - Registro Geral

FLS. 02

MATRÍCULA nº 7.669 - DATA 04 de junho de 1.984 .-

IMÓVEL:- (continuação de fls. 01).-

Agência de Pirassununga, assinado por Jucelem Terezinha Patricio Vignardi, á favor do sr. João Bosco Peluque, autorizando o cancelamento da hipoteca registrada na presente matrícula sob o nº 2 (dois), ficando o imóvel liberado do onus que o gravava, considerando que a Caixa Economica Federal, recebeu a importância final de Cr\$4.105.115,69 (quatro milhões, cento e cinco mil, cento e quinze cruzeiros e sessenta e nove centavos). O Oficial Bel. José Danilo Corrêa .-

**R.47.669 - LEME (SP), 20 de setembro de 2.001. Registro de venda e compra:- Por**

escritura pública de venda e compra das notas do 2º Tabelião de Notas e Anexo de Leme, SP, livro 239, fls. 349/350, de 25 de julho de 2.001, os proprietários **João Bosco Peluque e sua mulher Sonia Rosell Harder Peluque**, do lar, portadora da CI/RG/SSP/SP 8.021.974 e do CIC/MF 850.816.638/91, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em data de 20/01/1980, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 2.175, Livro 3 RA deste cartório, residentes e domiciliados nesta cidade e comarca de Leme, na Rua Dr. Gonçalves da Cunha, 882, vendem o imóvel objeto desta matrícula à **Turbo - Line Importação e Exportação Ltda.**, com sede nesta cidade e comarca de Leme, SP, na Rua João Braz Filho nº 241, inscrita no CNPJ sob nº 00.592.263/0001-37, representada por seu sócio gerente, **Ivan Leveghin**, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI/RG/SSP/SP 9.842.095 e do CIC/MF 870.522.888/34, residente e domiciliado nesta cidade e comarca de Leme, na Rua Henrique Waldvogel, 528, nos termos das cláusulas 4ª e 5ª da Alteração Contratual Consolidada, datada de 11/08/2000, devidamente registrada na JUCESP sob nº 158.146/00-1, pelo valor de R\$20.000,00, com o valor venal de 2.001 de R\$22.987,81. O Oficial Bel. José Danilo Corrêa.

Prenotação n. 144.653, de 07 de março de 2017.

**AV.05 - CADASTRO MUNICIPAL:** Atendendo ao requerimento contido na escritura pública de 21/01/2016 (Livro n. 0476, fls. 182/184) do Tabelião de Notas deste município e à vista da cópia do imposto predial e territorial urbano - IPTU referente ao exercício de 2017, averba-se que o imóvel está inscrito neste município sob n. **3.1755.0145.00**. Leme, 13 de março de 2017.

Eu, *Daniel de Andrade Rodrigues* (Daniele de Andrade Rodrigues) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 144.653, de 07 de março de 2017.

**R.06 - VENDA E COMPRA:** Pela escritura pública mencionada na AV.05, a proprietária (TURBO - LINE IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA. - já

continua no verso

continua no verso

continuação

qualificada) **VENDEU** o imóvel pelo valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) para **CLAUDIO MEIRELES DE SOUSA**, brasileiro, divorciado, vendedor, RG n. 28.482.841-SSP/SP, CPF/MF n. 269.216.448-20, residente e domiciliado na Rua Próspero Grisi, n. 704, Vila São João, neste município. Consta do título que a alienante apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - PGF/SRF n. 6504.8799.78EF.9BF0, emitida em 23/12/2015, com vencimento em 20/06/2016. Valor venal: R\$ 112.812,39. Leme, 13 de março de 2017.

Eu,  (Daniele de Andrade Rodrigues) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 145.856, de 14 de junho de 2017.

**R.07 - VENDA E COMPRA:** Pela escritura pública de 28/03/2017 (Livro n. 496, fls. 136/138) do Tabelião de Notas deste município, o proprietário (CLAUDIO MEIRELES DE SOUSA - já qualificado) **VENDEU** o imóvel pelo valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) para **TURBO LINE IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF n. 00.592.263/0001-57, estabelecida na Rua João Braz Filho, n. 241, Centro, neste município. Valor venal: R\$ 112.812,39. Leme, 26 de junho de 2017.

Eu,  (Solange Helena Zani Jorge) escrevente, digitei, conferi e subscrevi. Bianca Salvato Franco

Prenotação n. 162.290, de 11 de novembro de 2020.

**AV.08 - RETIFICAÇÃO - ERRO MATERIAL:** Nos termos do art. 213, I, alínea "a" da Lei n. 6.015/73, corrige-se erro material cometido na transposição de elementos do título, para consignar que a proprietária **TURBO - LINE IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA.** está inscrita no CNPJ/MF n. 00.592.263/0001-37, e não como erroneamente constou no R.07 desta matrícula, conforme título aquisitivo que deu origem ao mencionado registro.

Selo digital n.: 1203523E10000000093168209.

Leme, 27 de novembro de 2020.

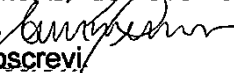
Eu,  (Camila Magalhães Rompatto) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 162.290, de 11 de novembro de 2020.

**R.09 - DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Pela escritura pública de 05/11/2020 (Livro n. 0557, Pag. 059/061) do Tabelião de Notas deste município (apresentada em formato eletrônico), a proprietária (**TURBO - LINE IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA.** - registrada sob NIRE n. 35213035234) transmitiu o imóvel, a título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, pelo valor de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais), para **LUIZ ROBERTO VILLANI BORIM**, brasileiro, solteiro, nascido em 28/05/1986, advogado, RG n. 43.452.077-SSP/SP, CPF/MF n. 357.573.568-98, residente e domiciliado na Rua Presidente Kennedy, m. 1705, Jardim Costa Verde, no município de Descalvado - SP. Consta do título que a alienante apresentou a CND - PGF/SRF n. 548A.6A96.7FE1.F2A4, emitida em 30/06/2020, válida até 27/12/2020.

Selo digital n.: 120352321000000009317020C.

Leme, 27 de novembro de 2020.

Eu,  (Camila Magalhães Rompatto) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 163.342, de 19 de janeiro de 2021.

continua na ficha n. 03

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

LIVRO N. 2 - REGISTRO

GERAL

MATRÍCULA FICHA

7.669

03



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE LEME - SP**  
**Código Nacional de Serventias (CNS): 12.035-2**

Leme, 26 de janeiro de 2021.

**R.10 - HIPOTECA CEDULAR:** Pela cédula de crédito bancário n. **306.212.706**, emitida no município de São Carlos - SP, em 08/01/2021, o proprietário (LUIZ ROBERTO VILLANI BORIM, já qualificado), **HIPOTECOU CEDULARMENTE**, o imóvel ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília, capital federal, inscrito no CNPJ/MF n. 00.000.000/0001-91, por sua agência Empresa São Carlos - SP, inscrita no CNPJ/MF n. 00.000.000/1485-04, para garantia da dívida no valor de **R\$210.000,00** (duzentos e dez mil reais), contraída por **BORIM & ASSOCIADOS CONSULTORIA E TRATAMENTO DE RECICLADOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n. 72.868.896/0001-36, com sede na Rua Barão do Descalvado, n. 193, Centro, no município de Descalvado - SP, a ser paga em 33 parcelas mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira parcela em 05/06/2021, e a última em 05/02/2024, com encargos financeiros correspondentes a taxa média dos certificados de depósitos intercambiários (CDI) acrescida de sobretaxa efetiva de 13,1% a.a., constando da referida cédula de crédito, outras cláusulas e condições.

Selo digital n.: 120352321000000009861621P.

Leme, 26 de janeiro de 2021.

Eu, (Jocarlos Teixeira) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 173.502, de 14 de setembro de 2022.

**AV.11 - PENHORA:** Consta da certidão de penhora expedida em 14/09/2022 pela 1ª Vara Ofício Judicial da comarca de Descalvado/SP, nos autos da ação de execução Civil (número de ordem: 1001602-8220218260160 - Penhora Online: PH000434985), movida pelo BANCO DO BRASIL SA, CNPJ n. 00.000.000/0001-91, em face de LUIZ ROBERTO VILLANI BORIM (já qualificado) **E OUTROS**, que o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$ 274.703,73 (duzentos e setenta e quatro mil, setecentos e três reais e setenta e três centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, LUIZ ROBERTO VILLANI BORIM.

Selo digital n.: 1203523310000000017840622W

Leme, 03 de outubro de 2022.

Eu, (Maria José Salvato Piva) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.O Oficial, (Diego Burate Sodré).